Додаток №\_\_\_\_\_\_

до рішення Ніжинської

міської ради VII скликання

від «\_\_»\_\_\_2020 року №\_\_

**Програма з управління комунальним майном**

**Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади на 2021 рік**

1. **Паспорт програми на 2021 рік**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області |
| 2. | Законодавча база, дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми, нормативні документи | Цивільний кодекс України, Закони України: „Про приватизацію державного і комунального майна”, „Про оренду державного та комунального майна». |
| 3. | Розробник програми | Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області |
| 4. | Співрозробники програми | - |
| 5. | Відповідальні виконавці програми | Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області |
| 6. | Головний розпорядник бюджетних коштів | Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області |
| 7. | Учасники програми | - |
| 8. | Термін реалізації програми | 2021 рік |
| 8.1. | Етапи виконання програми  (для довгострокових програм) |  |
| 9. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | Бюджет Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади |
| 10. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, в т.ч. кредиторська заборгованість минулих періодів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі: | 40 000,00 грн. |
| 10.1. | Кошти бюджету Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади | 40 000 ,00 грн. |
| 10.2. | Кошти інших джерел | - |

**2. Проблема на розв’язання якої спрямована програма**

Програма визначає основні цілі, пріоритети, завдання та способи управління комунальним майном Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади, орієнтовні завдання щодо обсягів відчуження комунального майна та надходження коштів від приватизації та оренди комунального майна до бюджету Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади та відповідні заходи, включаючи рекламу, щодо виконання цієї Програми.

**3. Мета програми**

Основною метою Програми є ефективне управління об’єктами комунальної власності у сфері відчуження, оренди та використання комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади, застосування ринкових методів з вивчення попиту населення і кон’юнктури торгівлі шляхом застосування ринкової реклами, що забезпечить надходження до бюджету Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади коштів за рахунок продажу майна комунальної власності та передачі його в оренду.

Виходячи з пріоритетів прогнозується встановлення завдання щодо обсягів приватизації об’єктів орієнтовно в кількості 4 (чотири) об’єкти.

Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області має забезпечити надходження коштів до бюджету Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади від відчуження комунального майна у 2021 році у сумі 900 тис. грн. та від оренди майна міської комунальної власності 1 млн. грн.

В процесі реалізації у Програму можуть бути внесені зміни та доповнення.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки виконання програми**

Пріоритетні завдання:

* відчуження об’єктів виключно за кошти на електронних аукціонах;
* забезпечення інформаційної відкритості процесу відчуження;
* формування попиту на об’єкти оренди та приватизації;

Заходи по реалізації програми:

1. Проведення незалежних оцінок цілісних майнових комплексів, нерухомого майна та іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна (транспортні засоби, технологічне обладнання, устаткування тощо) та їх рецензій;

2. Послуги з технічної інвентаризації майна.

3. Рекламно-інформаційна діяльність: розповсюджувана в будь-якій формі, за допомогою будь-яких засобів інформація про комунальне майно (рекламна інформація), що призначена і покликана формувати чи підтримувати інтерес до об’єктів комунальної власності, що можуть бути передані в оренду та приватизовані шляхом продажу на аукціоні.

Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання заходів (наведено в додатку до Програми).

Фінансування зазначених заходів проводиться за рахунок бюджетних коштів, передбачених на виконання Програми.

Видатки на виконання заходів Програми передбачаються при формуванні показників бюджету Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади, виходячи з реальних можливостей, в т.ч. з урахуванням погашення боргів минулих періодів.

**5. Перелік завдань програми та результативні показники**

Забезпечення надходження коштів до бюджету Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади від відчуження комунального майна у сумі 900 тис. грн. та від оренди майна міської комунальної власності 1 млн. грн.

**6. Здійснення моніторингу та підготовка щорічних звітів**

**про результати виконання програми**

Організацію та безпосередній контроль за виконання Програми здійснює управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області.

Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області у процесі виконання Програми забезпечує цільове та ефективне використання бюджетних коштів протягом усього строку її реалізації у межах визначених бюджетних призначень, ініціює внесення змін з метою більш ефективного використання бюджетних коштів.

Виконання Програми забезпечується управлінням комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області за рахунок коштів бюджету Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади з урахуванням його можливостей у бюджетному році в межах асигнувань, передбачених на міську програму на 2021 рік.

Головний розпорядник бюджетних коштів надає звіт про виконання програми щоквартально до 6-го числа місяця, наступного за звітним кварталом, фінансовому управлінню Ніжинської міської ради.

Міський голова А.В.Лінник

Додаток

**До Програми з управління комунальним майном**

**Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади на 2021 рік**

Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання заходів:

Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання заходів:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва робіт, послуг, інших видатків | Сума, грн. |
| 1 | Проведення незалежних оцінок цілісних майнових комплексів, нерухомого майна та іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна (транспортні засоби, технологічне обладнання, устаткування тощо) та їх рецензій | 15 000,00 |
| 2 | Послуги з технічної інвентаризації майна | 15 000,00 |
| 3 | Послуги/витрати на комерційну рекламу щодо оренди/продажу об’єктів комунальної власності | 10 000,00 |
| Всього: (в тому числі з врахуванням боргів минулих періодів) | | 40 000,00 |

Міський голова А. В. Лінник

Експертиза проведена

Погоджено:

Начальник фінансового управління

Ніжинської міської ради Л.В. Писаренко

Начальник відділу економіки

та інвестиційної діяльності

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради Т.М. Гавриш