****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

81 сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

 від 22 жовтня 2020 року м. Ніжин № 2-81/2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Про погодження поділу земельних ділянок, припинення права постійного користування земельними ділянками, затвердження проекту із землеустрою, надання земельних ділянок **юридичним особам.** |  |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”,** Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), клопотання підприємств та організацій, міська рада вирішила:

**1.Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у користування на умовах оренди терміном на 10 років Публічному акціонерному товариству “Укртелеком” земельну ділянку площею 0,1428га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,78 кадастровий номер 7410400000:01:022:0007 для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,1428 га встановлені у формі санітарно-захисної зони навколо об’єкта.

1.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,1428га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,78 на рівні чотирьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

1.2. Публічному акціонерному товариству “Укртелеком” заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,1428 га за адресою: м. Ніжин, вул.Московська,78.

1.3. Публічному акціонерному товариству “Укртелеком” у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1428га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,78. При невиконанні підпунктів 1.2. та 1.3. пункт 1 з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**2. Припинити** **право** постійного користування земельною ділянкою площею 0,1656га за адресою: м. Ніжин, вул. Академіка Амосова,9/2 (кадастровий № 7410400000:02:008:0013) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Автомобіліст», яка перебуває в постійному користуванні відповідно до Державного акту на право постійного користування землею № 266 від 22.12.1998р.

2.1. Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Автомобіліст», зареєструвати припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,1656га за адресою: м. Ніжин, вул. Академіка Амосова,9/2 (кадастровий №7410400000:02:008:0013) відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**3. Надати** у власність Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Автомобіліст» земельну ділянку площею 0,1656га за адресою: м.Ніжин, вул. Академіка Амосова,9/2, кадастровий номер 7410400000:02:008:0013, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3.1. Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Автомобіліст», зареєструвати право власності на земельну ділянкою площею 0,1656га за адресою: м. Ніжин, вул. Академіка Амосова,9/2 (кадастровий № 7410400000:02:008:0013) відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**4. Погодити** Товариству з обмеженою відповідальністю «Ніжинський коопринок» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 2,5090га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1 кадастровий номер 7410400000:04:002:0138 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на п’ять окремих земельних ділянок :

- земельна ділянка площею 1,2879 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1

- земельна ділянка площею 0,2444 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1

- земельна ділянка площею 0,0107 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1

- земельна ділянка площею 0,3513 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1

- земельна ділянка площею 0,6147 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 19587118 від 17.03.2017 року Товариство з обмеженою відповідальністю «Ніжинський коопринок» використовує земельну ділянку на умовах оренди.

**5.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п`яти робочих днів з дня його прийняття.

**6.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М. та управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**7.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на **постійну комісію міської ради** з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації .

Міський голова А.В. Лінник

**Візують:**

Секретар міської ради В.В. Салогуб

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Г.М. Олійник

Постійна комісія міської ради з питань

земельних відносин, будівництва,

архітектури, інвестиційного розвитку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

міста та децентралізації

Начальнику управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради І.А. Онокало

Начальник відділу містобудування

та архітектури-головний архітектор В.Б. Мироненко

Постійна комісія міської радиз

питань регламенту, депутатської діяльності та етики

законності, правопорядку, антикорупційної політики,

свободи слова та зв’язків з громадкістю О.В. Щербак

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В.О. Лега

Начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Т.Ф. Бассак