ЗВІТ

про роботу управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області

за грудень 2020 року

**Відділ комунального майна**

**Прийнято на пленарному засідання третьої позачергової сесії Ніжинської міської ради VIII скликання від 15 грудня 2020 року наступні рішення:**

1. Про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №3 від 18.08.2015 року може бути продовжений з дочірнім підприємством фірма «Природа» товариства з обмеженою відповідальністю «ЛВА» або укладений з новим орендарем. (№10-3/2020).

**Прийнято на пленарному засідання четвертої сесії Ніжинської міської ради VIII скликання від 24 грудня 2020 року наступні рішення:**

1.Про приватизацію нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88. (№75-4/2020).

2. Про перелік об’єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади, що підлягають приватизації. (№74-4/2020).

3. Про припинення договору оренди майна міської комунальної власності міста Ніжина, посвідченого приватним нотаріусом Ніжинського міського нотаріального округу Чернігівської області Зеленським В.В. від 28 січня 2015 року, зареєстрованого у реєстрі за №45 укладеного з фізичною особою-підприємцем Савченком Михайлом Григоровичем. (№56-4/2020).

4. Про надання дозволу щодо прийняття у комунальну власність Ніжинської територіальної громади квартирний (багатоповерховий) житловий будинок за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Коцюбинського,54. (№26-4/2020).

5. Про приватизацію нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14. (№25-4/2020).

6. Про перелік об’єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади, що підлягають приватизації. (№24-4/2020).

7. Про поновлення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №32 від 06 березня 2017 року, укладеного з Північно-Східним міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції (м. Суми). (№22-4/2020).

8. Про втрату чинності рішення Ніжинської міської ради №9-70/2020 від 25 березня 2020 року «Про зменшення орендної плати орендарям об’єктів комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади на період карантину, спричиненого короновірусом COVID-19». (№20-4/2020).

9. Про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №37 від 18.08.2015 року може бути продовжений з фізичною особою підприємцем Костюком Анатолієм Миколайовичем або укладений з новим орендарем. (№19-4/2020).

10. Про припинення договору оренди нерухомого майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Ніжина від 20 жовтня 2015 року №5. (№18-4/2020).

11. Про продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади. (№17-7/2020).

12. Про припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Ніжина від 31 січня 2020 року №59 укладеного з Щербаком Олегом Вікторовичем. (№23-4/2020).

13. Про продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №44 від 02 січня 2019 року, укладеного з виконавчим комітетом Ніжинської міської ради. (№21-4/2020).

**Підготовлено, подано на розгляд та прийнято виконавчим комітетом Ніжинської міської ради:**

-рішення №475 від 24 грудня 2020 року «Про створення конкурсної комісії та робочої групи з відбору суб’єктів оціночної діяльності з метою надання послуг з оцінки майна та затвердження її персонального складу.

Проведений аналіз нарахування та надходження плати за користування майном міської комунальної власності.

 Підготовлено: 1 договір оренди та 3 додаткові угоди до договорів оренди.

Постійно здійснюється моніторинг виконання рішень міської ради та виконавчого комітету результатами якого є підписання договорів оренди, додаткових угод, актів приймання – передачі та інше.

**Відділ бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення**

Підготовлено довідки про зміни до плану асигнувань, реєстри змін розподілу показників зведених кошторисів та подані до Ніжинського УДКСУ Чернігівської області, фінансового управління міської ради.

Підготовлено та подано до Ніжинського УДКСУ Чернігівської області і фінансового управління міської ради мережу розпорядників та одержувачів коштів місцевого бюджету на 2021 рік.

Підготовлено в системі «АІС Місцеві бюджети» та передано до фінансового управління міської ради бюджетні запити на 2021-2023 роки по загальному та спеціальному фонду (форма 2021-1, форма 2021-2, форма 2021-3) по КПКВ 3110160; КПКВ 3110180; КПКВ 3117130; КПКВ 3117520; КПКВ 3117650; КПКВ 3117660.

 Своєчасно та в повному обсязі надано звіти до фінансового управління про обсяг фактичних видатків на виплати стимулюючого характеру та про фактичні нарахування УКМ та ЗВ Ніжинської МР за грудень 2020р.

Підготовлено інформацію про кошти державного, обласного, місцевого бюджетів та комунальних підприємств, щодо яких здійснюються функції з управління майном на закупівлю товарів, робіт і послуг.

 Підготовлені до оприлюднення на єдиному державному веб-порталі використання публічних коштів «Є- дата» за грудень 2020 р.:

- договори на придбання товарів та надання послуг;

- накладні, акти виконаних робіт.

 Проведена робота з оприлюднення звіту про укладений договір в системі електронних закупівель.

 Забезпечено відображення в первинних документах всіх господарських операцій, проведених у грудні місяці 2020 року. Проведено узагальнення інформації про проведені господарські операції в регістрах аналітичного та синтетичного обліку.

 Проведено розрахунки за придбані у грудні 2020 року товари, послуги в межах бюджетних асигнувань, передбачених на відповідний період затвердженим кошторисом. Забезпечено виплату у встановлені терміни заробітної плати, щорічних відпусток, підготовлені відомості зарахувань на карткові рахунки. Своєчасно нараховано та перераховано єдиний соціальний внесок, податкові платежі. Проведені інші поточні видатки по міським цільовим програмам.

Відділ земельних відносин

**Підготовлено на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради** 2 **проект рішень на 3 сесію VIII скликання:**

1.Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;

2. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок фізичним особам.

**Підготовлено на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 28 проект рішень на 4 сесію VIII скликання:**

1. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, припинення права користування земельною ділянкою, внесення зміни в рішення міської ради.
2. Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, в користування на умовах оренди, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.
3. Про погодження поділу земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою, поновлення, припинення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду **юридичним особам.**
4. Про уповноваження начальника управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І.А. на підписання документів.
5. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.
6. Про прийняття у комунальну власність Ніжинської територіальної громади з державної власності земельних ділянок сільськогосподарського призначення.
7. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,припинення права оренди, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання **фізичним особам.**
8. Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та зміни цільового призначення
9. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Л.Толстого
10. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та в користування на умовах оренди
11. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок громадянам – власникам сертифікатів на право на земельні частки (паї)
12. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, внесення зміни в рішення міської ради
13. Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Добра А.В
14. Про уточнення списків осіб, які мають право на земельну частку (пай)

15.Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства

16.Про уточнення списків осіб, які мають право на земельну частку (пай)

17.Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та зміни цільового призначення, внесення зміни в рішення міської ради

18.Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність

19.Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці

20. Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках

21.Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про затвердження технічної документації із землеустрою

22. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці

23.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель

24.Про включення в перелік земельних ділянок для продажу права власності на земельних торгах окремими лотами

25.Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках

26.Про погодження технічної документації щодо поділу земельної ділянки, про затвердження технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки

27.Про поновлення, припинення договорів оренди землі, надання земельних ділянок у власність та оренду юридичним особам

28.Про затвердження проекту із землеустрою юридичній особі.

Всі проекти детально опрацьовані. До них підготовлені зауваження щодо невідповідності окремих пунктів в проектах рішень Ніжинської міської ради чинному законодавству.

Враховуючи вище зазначене, спеціалістами відділу сформовано та надано спеціалістам Центру надання адміністративних послуг для видачі заявникам **107** витягів з рішень сесії міської ради.

Посадовими особами відділу земельних відносин було підготовлено 10 додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок та 1 угода про припинення права оренди земельних ділянок.

**Здійснено перевірку 13 договорів оренди земельних ділянок**  на предмет їх відповідності чинному законодавству та додаткових угод щодо договорів земельних ділянок.

Постійно проводиться роз’яснювальна робота та надається методична допомога учасникам АТО та членам сімей загиблих та пораненим військових з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

Посадовими особами відділу земельних відносин постійно приймалась участь у щотижневих оперативних нарадах при міському голові, пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, нарадах та комісіях при міському голові, особистих прийомах громадян міським головою, п**остійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища, постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації, постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційної політики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету, постійній комісії міської ради з питань соціального захисту населення, освіти, охорони здоров’я, культури, сім’ї та молоді, фізичної культури і спорту.**

Прийняті міською радою рішення в галузі земельних відносин розміщено на офіційному сайті міської ради.

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з юридичних осіб по наповненню місцевого бюджету за грудень 2020 року склала –1 038 834,87 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з фізичних осіб по наповненню місцевого бюджету за грудень 2020 року склала – 338 226,45 грн.***

**До спеціалістів відділу звернулось 67 суб’єкти земельних відносин,** яким надано необхідну методичну допомогу з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.