** проект № 234**

**УКРАЇНА від23. 03.2021р. ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2021 р. м. Ніжин № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про включення в перелік земельних

ділянок для продажу права оренди

на земельних торгах окремими лотами

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 124, 135, 136, 137 Земельного кодексу України, Закону «Про оренду землі», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, враховуючи службову записку управління комунального майна та земельних відносин № 369 від 15.03.2021р., міська рада вирішила:

1. Затвердити Перелік земельних ділянок комунальної власності Ніжинської міської ради, призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами згідно з Додатком 1.

2. Надати дозвіл Ніжинській міській раді на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами згідно Додатку 2.

3. Доручити міському голові підписати договори щодо розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

4. Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

5. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та   управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А.).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

начальник відділу містобудування та архітектури-головний архітектор Вікторія МИРОНЕНКО

начальник відділу юридично-кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Ніжинської міської ради «Про включення в перелік земельних ділянок для продажу на земельних торгах окремими лотами»

Даний проект рішення підготовлено відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 124, 135, 136, 137 Земельного кодексу України, Закону «Про оренду землі», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, враховуючи службову записку управління комунального майна та земельних відносин № 369 від 15.03.2021р.

У проекті рішення розглядається питання про включення в перелік вільних від забудови земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) згідно Додатку 1 та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами згідно Додатку 2.

Начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

Додаток 1

до рішення \_\_\_\_\_\_\_\_ сесії Ніжинської міської ради восьмого скликання від \_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_\_

**Перелік**

**земельних ділянок комунальної власності Ніжинської міської ради,**

**призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Місце розташування (адреса) земельної ділянки** | **Площа, га** | **Цільове призначення**  **(функціональне використання)** | **Умови продажу** |
| 1 | Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька | 1,4480 | 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | Оренда |
| 2 | Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Березанська | 1,4900 | 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | Оренда |
| 3 | Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Березанська | 0,2782 | 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | Оренда |
| 4 | Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка | 0,0154 | 03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | Оренда |

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Додаток 2

до рішення \_\_\_\_\_\_\_\_ сесії Ніжинської міської ради восьмого скликання від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Перелік земельних ділянок для розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності Ніжинської міської ради, призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Місце розташування (адреса) земельної ділянки** | **Площа, га** | **Цільове призначення**  **(функціональне використання)** | **Умови продажу** |
| 1 | Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька | 1,4480 | 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | Оренда |
| 2 | Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Березанська | 1,4900 | 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | Оренда |
| 3 | Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Березанська | 0,2782 | 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | Оренда |
| 4 | Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка | 0,0154 | 03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | Оренда |

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО