**Вих. № 10-28/9**  ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 30.04.2021 року** Наказ начальника відділу

містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/09 від 30.04.2021р.

**Містобудівні умови та обмеження   
для проектування об’єкта будівництва**

***Реконструкція лабораторного корпусу під адміністративно- побутовий корпус , будівництво вагової та складу, вул.Прилуцька,89ж, м.Ніжин, Чернігівська обл.***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – реконструкція.

(вид будівництва,

16600 Україна, Чернігівська обл, м. Ніжин, вул.Прилуцька,89ж

адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Баришівська зернова компанія»; код ЄДРПОУ:32886518; Україна ,07540, Київська обл., Баришівський р-н, смт.Баришівка, вул.Торф’яна,11 тел.0504479818

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія виробничих підприємств;

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №121-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона підприємств V класу шкідливості(СЗЗ-50 м)

(В-5);

Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

Категорія земель – землі промисловості,транспорту,зв’язку,енергетики,оборони та іншого призначення;

Вид використання земельної ділянки – для розміщення нежитлової будівлі виробничого призначення

Площа земельної ділянки- 0,6300 га;

кадастровий номер -7410400000:06:002:0011

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 15м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %  
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не потребує

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об’єкт реконструкції знаходиться поза межами червоних ліній доріг, ліній регулювання забудови

Під час проектування врахувати протипожежні відстані між існуючими та запроектованими будівлями і спорудами відповідно до п.15.2 та таблиці 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, 12-18м (в залежності від ступеня вогнестійкості), санітарні відстані відповідно п.5.4 та додатку 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом МОЗ України від 19.06.1996р № 173(із змінами)-100м.

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт реконструкції знаходиться в санітарно-захисній зоні виробничих підприємств

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ДБН Б.2.2-12:2019, розділ11додаток И.1;водопостачання, електропостачання існуюче.

Урахувати вимоги інженерно-технічних заходів цивільного захисту, згідно п.4 (зона можливого хімічного забруднення) додатку до постанови КабМіну України від 09.01.2014р.№6 «Про затвердження переліку об’єктів, що належать суб’єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту»

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)