** Проект № 409 від 23.06.21**

**У К Р А Ї Н А**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

\_\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року м. Ніжин №\_\_\_\_\_\_/2021

Про внесення змін до рішення Ніжинської міської

ради №35-8/2021 від 30 березня 2021 року «Про

затвердження Методики розрахунку орендної

плати за майно комунальної власності Ніжинської

територіальної громади»

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», листа Державної регуляторної служби України №2103/0/20-21 від 23.04.2021 року, враховуючи пропозиції постійних комісій Ніжинської міської ради, лист Державної регуляторної служби України №2103/0/20-21 від 23.04.2021 року та з метою приведення Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади у відповідність до вимог чинного законодавства України, Ніжинська міська рада вирішила:

1.Внести зміни до пункту 1.1. Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади, виклавши його у наступній редакції: «п.1.1. Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» з метою врегулювання єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади: єдині майнові комплекси підприємств, їхніх відокремлених структурних підрозділів; нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення, а також їх окремі частини); інше окреме індивідуально визначене майно за договорами оренди, що укладаються уповноваженим органом Ніжинської міської ради - Управлінням комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (далі –Управління).

2. Внести зміни до пункту 2.8. Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади, виклавши його у наступній редакції: «п.2.8. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів, розмір орендної плати за якими визначається згідно з Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №483 від 3.06.2020 року), встановлюється на рівні 12 відсотків від вартості об’єкта оренди, з урахуванням вимог статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

3. Орендодавцю та Балансоутримувачам комунального майна під час підготовки договорів оренди брати за основу примірні договори, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року №820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

4.Начальнику відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин Федчун Н.О.:

4.1.забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття;

4.2.довести дане рішення до відома Балансоутримувачів майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади.

5.Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та начальника управління комунального майна та земельних відносин Онокало І.А.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В.М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст-юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності

та правового забезпечення управління

комунального майна та земельних

відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

Пояснювальна записка

до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради №35-8/2021 від 30 березня 2021 року «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської

територіальної громади»

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради №35-8/2021 від 30 березня 2021 року «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади»:

1. передбачає приведення Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади у відповідність до вимог чинного законодавства України:

|  |  |
| --- | --- |
| **Чинна редакція** | **Зміни, що пропонуються** |
| 2.8.Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів, розмір орендної плати за якими визначається згідно з Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №483 від 3.06.2020 року), встановлюється на рівні 12 відсотків від вартості об’єкта оренди, з урахуванням вимог статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».  **У разі якщо інше окреме індивідуально визначене майно передається в оренду за результатами проведення аукціону, орендна плата, розрахована відповідно до цього пункту Методики, застосовується як стартова на першому аукціоні**  **( абзац виключити)** | 2.8.Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів, розмір орендної плати за якими визначається згідно з Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №483 від 3.06.2020 року), встановлюється на рівні 12 відсотків від вартості об’єкта оренди, з урахуванням вимог статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| 1.1. Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади **та пропорції її розподілу (виключити)** розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» з метою врегулювання єдиного організаційно -економічного механізму справляння плати за оренду майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади: єдині майнові комплекси підприємств, їхніх відокремлених структурних підрозділів; нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення, а також їх окремі частини); інше окреме індивідуально визначене майно за договорами оренди, що укладаються уповноваженим органом Ніжинської міської ради - Управлінням комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (далі –Управління). | 1.1. Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» з метою врегулювання єдиного організаційно -економічного механізму справляння плати за оренду майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади: єдині майнові комплекси підприємств, їхніх відокремлених структурних підрозділів; нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення, а також їх окремі частини); інше окреме індивідуально визначене майно за договорами оренди, що укладаються уповноваженим органом Ніжинської міської ради - Управлінням комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (далі –Управління). |

1. підстава для підготовки рішення - лист Державної регуляторної служби України №2103/0/20-21 від 23.04.2021 року;
2. рішення підготовлене відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», листа Державної регуляторної служби України №2103/0/20-21 від 23.04.2021 року, Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020;
3. реалізація запропонованого рішення дасть можливість ефективно використовувати комунальне майно шляхом врегулювання господарських та адміністративних відносин при вирішенні питань передачі в оренду та укладанні договорів оренди майна комунальної власності та при розрахунку плати за оренду комунального майна;
4. відповідальний за підготовку рішення - начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н.О.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО