****

 **УКРАЇНА ПРОЕКТ**

 **ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ (№ 424 від 25.06. 2021р.)**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2021 р. м. Ніжин № /2021

|  |  |
| --- | --- |
|  Про внесення змін до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади № 2 від 24 грудня 2019 року |  |

 Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020, враховуючи лист Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради № 01-14/695 від 24.06.2021 р та заяву (лист) ФОП Савенко О. М. від 25 червня 2021 року , міська рада вирішила:

 1. Внести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади № 2 від 24 грудня 2019 року укладеного з фізичною особою-підприємцем Савенко Олександром Миколайовичем, що орендує нежитлове приміщення за адресою: м. Ніжин, вул. Московська, 20, в частині орендованої площі, а саме вважати орендовану площу нежитлового приміщення 34,73 м2, збільшивши її на 14,72 кв. м.

 2. Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області та Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради Чернігівської області вжити заходів щодо реалізації цього рішення згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

 3. Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Федчун Н. О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

 4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та начальника управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І.А.

 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В.М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст-юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності

та правового забезпечення управління

комунального майна та земельних

відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Ніжинської міської ради

«Про внесення змін до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади № 2 від 24 грудня 2019 року»

 від «­25» червня 2021р. № 424

Проект рішення Ніжинської міської ради «Про внесення змін до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади № 2 від 24 грудня 2019 року»:

1. – передбачає внесення змін до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади № 2 від 24 грудня 2019 року укладеного з фізичною особою-підприємцем Савенко Олександром Миколайовичем, що орендує нежитлове приміщення за адресою: м. Ніжин, вул. Московська, 20, в частині орендованої площі, а саме вважати орендовану площу нежитлового приміщення 34,73 м2, збільшивши її на 14,72 кв. м;
2. – підстави для підготовки проекту рішення: лист Управління житлово-комунального господарства та будівництва ніжинської міської ради № 01-14/695 від 24.06.2021 та заява (лист) ФОП Савенко О. М. від 25 червня 2021 року;
3. – проект рішення підготовлений з дотриманням норм Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020;
4. – проект підготовлений з метою здійснення ефективного управління об’єктами комунальної власності у сфері оренди;
5. –– відповідальний за проект рішення – начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Федчун Н. О.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради   Ірина ОНОКАЛО