

**Ніжинська міська рада**

**VІІІ скликання**

**Протокол № 16**

**засідання** **постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв’язку та енергозбереження**

29.06.2021 р. 14:30

Кабінет № 42

**Головуючий**: Дегтяренко В. М.

**Присутні на засіданні члени комісії**:

Одосовський М. І. - заступник голови комісії;

Онокало І. А. – секретар комісії;

Лінник А. В. – член комісії.

**Відсутні члени комісії:** Рябуха В. Г., Черпіта С. М.

**Присутні:**

1. Федчун Н. О. – начальник відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин;
2. Кошовий В. І. – директор КП «Комунальний ринок»;
3. Ісаєнко Л. М. – т.в.о. директора ТОВ «НіжинТеплоМережі»;
4. Школьний В. П. - заступник т.в.о.директора ТОВ «НіжинТеплоМережі» з енергоресурсів та розвитку підприємства;
5. Сіренко С. А. - заступник начальника управління житлого-комунального господарства та будівництва;
6. Симоненко К. М. - Начальник сектора інформаційно-аналітичної роботи відділу інформаційно-аналітичної роботи та комунікацій з громадськістю;
7. Гавриш Т. М. - начальник відділу економіки та інвестиційної діяльності.

**Формування порядку денного:**

**СЛУХАЛИ:** Дегтяренко В. М., голову комісії, який ознайомив присутніх з порядком денним засіданняпостійної комісії Ніжинської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв’язку та енергозбереження від 29.06.2021 року та запропонував затвердити його.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**Порядок денний:**

1. Про погодження інвестиційної програми товариства з обмеженою відповідальністю «НіжинТеплоМережі» на 2021 – 2022 рік (ПР №384 від 09.06.2021 року)
2. Про використання сіті-лайтів КП «Комунальний ринок».
3. Про затвердження Порядку використання службових автомобілів управління житлово – комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради (ПР №400 від 22.06.2021 року)
4. Про передачу на балансовий облік майна комунальної власності (ПР №381 від 01.06.2021 року)
5. Про передачу в оперативне управління майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади (житловий будинок на території міського стадіону «Спартак») за адресою: місто Ніжин, вулиця Воздвиженська, будинок 15 (ПР №405 від 23.06.2021 року)
6. Про передачу в господарське відання майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади, а саме: частину харчоблоку (господарський корпус) за адресою: місто Ніжин, вулиця Московська, будинок 21 а (ПР №406 від 23.06.2021 року)
7. Про припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №44 від 02 січня 2019 року, укладеного з виконавчим комітетом Ніжинської міської ради (ПР № 407 від 23.06.2021 року)
8. Про продовження договорів оренди без проведення аукціону (ПР №408 від 23.06.2021 року)
9. Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради №35-8/2021 від 30 березня 2021 року (Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади (ПР №409 від 23.06.2021 року)
10. Про оренду комунального майна (ПР №410 від 23.06.2021 року)
11. Про намір передачі майна в оренду шляхом проведення аукціону (ПР №415 від 24.06.2021 року)
12. Про включення об’єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади, які можуть бути передані в оренду на аукціоні, до Переліку першого типу (ПР №416 від 24.06.2021 року)
13. Про продовження договору оренди нерухомого майна без проведення аукціону (ПР №422 від 25.06.2021 року)
14. Про включення до переліку об’єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2021 році (ПР №423 від 25.06.2021 року)
15. Про внесення змін до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади №2 від 24 грудня 2019 року (ПР №424 від 25.06.2021 року)
16. Про  втрату чинності рішення Ніжинської міської ради №54-9/2021 від 22 квітня 2021 року «Про передачу в оперативне управління майна комунальної власності (частину нежитлової будівлі-колишній рентгенкабінет), загальною площею 78,4 кв. м., розташованого за адресою: місто Ніжин, вулиця Успенська, будинок 2, літера «Б», для розміщення архіву ЦНАПу Ніжинської міської ради» (ПР №425 від 25.06.2021 року)
17. Про прийняття на збереження безхазяйного нерухомого майна (ПР №435 від 29.06.2021 року)
18. Про перелік об’єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2021 році (ПР №436 від 29.06.2021 року)
19. Про затвердження Положення про порядок здійснення державної регуляторної політики Ніжинською міською радою та її виконавчим комітетом (ПР №387 від 15.06.2021 року)
20. Про визначення переможця Конкурсу та затвердження перед проектної візуалізації парку ім. Т. Шевченка, м. Ніжин, Чернігівська обл. майна (ПР №413 від 24.06.2021 року)
21. [Про затвердження Програми місцевого економічного розвитку Ніжинської територіальної громади Чернігівській області та Плану дій з її впровадження](https://nizhynrada.gov.ua/files/2021-06-24/LxxmjKYw3x.doc) (ПР №414 від 24.06.2021 року)

**Розгляд питань порядку денного:**

1. Про погодження інвестиційної програми товариства з обмеженою відповідальністю «НіжинТеплоМережі» на 2021 – 2022 рік (ПР №384 від 09.06.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Ісаєнко Л. М., т.в.о. директора ТОВ «НіжинТеплоМережі», яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**В обговоренні взяли участь:** Школьний В. П., заступник т.в.о. директора ТОВ «НіжинТеплоМережі» з енергоресурсів та розвитку підприємства, Дегтяренко В. М., Лінник А. В., Одосовський М. І., Онокало І. А.

**ВИРІШИЛИ:** Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 4 одноголосно.

1. Про використання сіті-лайтів КП «Комунальний ринок».

**СЛУХАЛИ:** Кошового В. І., директора КП «Комунальний ринок», який на виконання рекомендації постійної комісії Ніжинської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв’язку та енергозбереження (витяг з протоколу №15 від 22.06.2021 року) надав інформацію щодо використання сіті-лайтів.

**ВИСТУПИЛИ:** Лінник А. В., Дегтяренко В. М., Одосовський М. І.

**ВИРІШИЛИ:** Інформацію прийняти до відома.

1. Про затвердження Порядку використання службових автомобілів управління житлово – комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради (ПР №400 від 22.06.2021 року)

**СЛУХАЛИ**: Сіренко С. А., заступника начальника управління житлого-комунального господарства та будівництва, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**ВИРІШИЛИ:** Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 4 одноголосно.

1. Про передачу на балансовий облік майна комунальної власності (ПР №381 від 01.06.2021 року)

**СЛУХАЛИ**: Сіренко С. А., заступника начальника управління житлого-комунального господарства та будівництва, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**ВИРІШИЛИ:** Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 4 одноголосно.

1. Про передачу в оперативне управління майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади (житловий будинок на території міського стадіону «Спартак») за адресою: місто Ніжин, вулиця Воздвиженська, будинок 15 (ПР №405 від 23.06.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ:** Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 4 одноголосно.

1. Про передачу в господарське відання майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади, а саме: частину харчоблоку (господарський корпус) за адресою: місто Ніжин, вулиця Московська, будинок 21 а (ПР №406 від 23.06.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ:** Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 4 одноголосно.

1. Про припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №44 від 02 січня 2019 року, укладеного з виконавчим комітетом Ніжинської міської ради (ПР № 407 від 23.06.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ:** Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 4 одноголосно.

1. Про продовження договорів оренди без проведення аукціону (ПР №408 від 23.06.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ:** Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 4 одноголосно.

1. Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради №35-8/2021 від 30 березня 2021 року (Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади (ПР №409 від 23.06.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ:** Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 4 одноголосно.

1. Про оренду комунального майна (ПР №410 від 23.06.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ:** Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 4 одноголосно.

1. Про намір передачі майна в оренду шляхом проведення аукціону (ПР №415 від 24.06.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ:** Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 4 одноголосно.

1. Про включення об’єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади, які можуть бути передані в оренду на аукціоні, до Переліку першого типу (ПР №416 від 24.06.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ:** Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 4 одноголосно.

1. Про продовження договору оренди нерухомого майна без проведення аукціону (ПР №422 від 25.06.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ:** Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 4 одноголосно.

1. Про включення до переліку об’єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2021 році (ПР №423 від 25.06.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ:** Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 4 одноголосно.

1. Про внесення змін до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади №2 від 24 грудня 2019 року (ПР №424 від 25.06.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ:** Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 4 одноголосно.

1. Про втрату чинності рішення Ніжинської міської ради №54-9/2021 від 22 квітня 2021 року «Про передачу в оперативне управління майна комунальної власності (частину нежитлової будівлі-колишній рентгенкабінет), загальною площею 78,4 кв. м., розташованого за адресою: місто Ніжин, вулиця Успенська, будинок 2, літера «Б», для розміщення архіву ЦНАПу Ніжинської міської ради» (ПР №425 від 25.06.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ:** Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 4 одноголосно.

1. Про прийняття на збереження безхазяйного нерухомого майна (ПР №435 від 29.06.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ:** Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 4 одноголосно.

1. Про перелік об’єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2021 році (ПР №436 від 29.06.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття /проект рішення додається/.

**ВИРІШИЛИ:** Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 4 одноголосно.

1. Про затвердження Положення про порядок здійснення державної регуляторної політики Ніжинською міською радою та її виконавчим комітетом (ПР №387 від 15.06.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Гавриш Т. М., начальника відділу економіки та інвестиційної діяльності, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**ВИРІШИЛИ:** Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  «за» - 4 одноголосно.

1. Про визначення переможця Конкурсу та затвердження перед проектної візуалізації парку ім. Т. Шевченка, м. Ніжин, Чернігівська обл. майна (ПР №413 від 24.06.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Гавриш Т. М., начальника відділу економіки та інвестиційної діяльності, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**ВИРІШИЛИ:** Інформацію прийняти до відома.

1. [Про затвердження Програми місцевого економічного розвитку Ніжинської територіальної громади Чернігівській області та Плану дій з її впровадження](https://nizhynrada.gov.ua/files/2021-06-24/LxxmjKYw3x.doc) (ПР №414 від 24.06.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Гавриш Т. М., начальника відділу економіки та інвестиційної діяльності, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**ВИРІШИЛИ:** Інформацію прийняти до відома.

Голова комісії В. М. Дегтяренко

Секретар комісії І. А. Онокало