** Проект № 568 від 09.09.2021**

**У К Р А Ї Н А**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

\_\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року м. Ніжин №\_\_\_\_\_\_/2021

Про внесення змін до рішення Ніжинської міської

ради №35-8/2021 від 30 березня 2021 року «Про

затвердження Методики розрахунку орендної

плати за майно комунальної власності Ніжинської

територіальної громади»

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року №630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», враховуючи пропозиції постійних комісій Ніжинської міської ради та з метою приведення Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади у відповідність до вимог чинного законодавства України, Ніжинська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до Додатку 4 до Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади, доповнивши його пунктом 1.11 наступного змісту:

п.1.11: «редакціям державних і комунальних періодичних видань, які повністю або частково фінансуються з державного або місцевих бюджетів, або заснованих об’єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами, а також реформованим друкованим засобам масової інформації та редакціям відповідно до Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації».

2. Начальнику відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин Федчун Н.О.:

2.1.забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття;

2.2.довести дане рішення до відома Балансоутримувачів майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади.

3.Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та начальника управління комунального майна та земельних відносин Онокало І.А.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В.М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Сергій СМАГА

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст-юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності

та правового забезпечення управління

комунального майна та земельних

відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

Пояснювальна записка

до проекту рішення *«*Про внесення змін до рішення Ніжинської міської

ради №35-8/2021 від 30 березня 2021 року «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади»

Проект рішення«Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради №35-8/2021 від 30 березня 2021 року «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади»*:*

1. передбачає приведення Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади у відповідність до вимог чинного законодавства України:

|  |  |
| --- | --- |
| **Чинна редакція** | **Зміни, що пропонуються** |
|  | Внести зміни до Додатку 4 до Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади, **доповнивши його пунктом 1.11** наступного змісту: «редакціям державних і комунальних періодичних видань, які повністю або частково фінансуються з державного або місцевих бюджетів, або заснованих об’єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами, а також реформованим друкованим засобам масової інформації та редакціям відповідно до Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації». |

1. підстава для підготовки рішення - Постанова Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року №630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»;
2. рішення підготовленевідповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року №630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»,Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 (зі змінами);
3. реалізація запропонованого рішення дасть можливість ефективно використовувати комунальне майно шляхом врегулювання господарських та адміністративних відносин при вирішенні питань передачі в оренду та укладанні договорів оренди майна комунальної власності та при розрахунку плати за оренду комунального майна;
4. відповідальний за підготовку рішення - начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н.О.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО