|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРОЕКТ**  **(№ 672 від 22.10.2021 р.)** |

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

\_\_\_\_ сесія VIIІ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р. м. Ніжин № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Про надання дозволу на умовний поділ 4/25 частки об’єкта нерухомого майна, комунальної власності Ніжинської територіальної громади, загальною площею 92,4 кв. м., що знаходиться у контурі житлового будинку, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Озерна, будинок № 21 |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області №3-2/2020 від 27 листопада 2020 року (зі змінами), Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об’єктів нерухомого майна, затвердженої наказом № 55 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 18.06.2007 року, враховуючи лист начальника відділу архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Ніжинської міської ради № 2822 від 13.10.2021 р., Висновку комунального підприємства «Ніжинське міжміське бюро технічної інвентаризації» щодо технічної можливості поділу об’єкта нерухомого майна № 647 від 13.10.2021 р. Ніжинська міська рада вирішила:

1. Надати згоду на умовний поділ 4/25 частки об’єкта нерухомого майна, комунальної власності Ніжинської територіальної громади, загальною площею 92,4 кв. м., що знаходиться у контурі житлового будинку за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Озерна, будинок № 21 на три окремі об’єкти житлової нерухомості та подальшою можливістю їх використання у вигляді квартир, а саме:

* 1. об’єкт 1 – перша квартира:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Літера | Квартира | Номери приміщень | Призначення приміщень | Загальна площа\* приміщень (кв. м.) |
| А | 1 | 1 | Житлова кімната | 10 |
| А | 1 | 2 | Кухня | 7,71 |
| А | 1 | 3 | Санвузол | 5,2 |
| А | 1 | 4 | Коридор | 3,8 |
|  |  |  | **Всього:** | **26,71** |

Загальна площа\* квартири № 1 – **26,71 кв. м.**

* 1. об’єкт 2 – друга квартира:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Літера | Квартира | Номери приміщень | Призначення приміщень | Загальна площа\* приміщень (кв. м.) |
| А | 2 | 1 | Житлова кімната | 9,52 |
| А | 2 | 2 | Кухня | 8,33 |
| А | 2 | 3 | Санвузол | 2,1 |
| А | 2 | 4 | Коридор | 3,30 |
|  |  |  | **Всього:** | **23,25** |

Загальна площа\* квартири № 2 – **23,25 кв. м.**

* 1. об’єкт 3 – третя квартира:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Літера | Квартира | Номери приміщень | Призначення приміщень | Загальна площа\* приміщень (кв. м.) |
| А | 3 | 1 | Житлова кімната | 12,85 |
| А | 3 | 2 | Кухня | 7,32 |
| А | 3 | 3 | Приміщення | 5,01 |
| А | 3 | 4 | Санвузол | 9,79 |
| А | 3 | 5 | Приміщення | 16,8 |
| А | 3 | 6 | Приміщення | 2,82 |
|  |  |  | **Всього:** | **54,59** |

Загальна площа\* квартири № 3 – **54,59 кв.** м., а також **ганок літ. «а2».**

1. За результатами проведеного поділу, уповноважити управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області (Онокало І. А.) замовити виготовлення технічних паспортів на окремі об’єкти нерухомого майна з подальшим присвоєнням окремих поштових адрес.
2. Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Федчун Н. О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.
3. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та начальника управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І. А.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В. М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

\*- оскільки даний поділ 4/25 частки об’єкта є орієнтовним, то в загальних площах поділених приміщень можуть бути розбіжності. При виготовленні нової технічної документації ці недоліки буде усунуто.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подає:**  Начальник управління комунального майна  та земельних відносин Ніжинської міської ради | Ірина ОНОКАЛО |
| **Погоджують:**  Перший заступник міського голови  з питань діяльності виконавчих органів ради | Федір ВОВЧЕНКО |
| Секретар Ніжинської міської ради | Юрій ХОМЕНКО |
| Начальник відділу юридично-кадрового  забезпечення апарату виконавчого комітету  Ніжинської міської ради | В’ячеслав ЛЕГА |
| Головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення управлінні комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради | Сергій САВЧЕНКО |
| Голова постійної комісії міської  ради з питань житлово-комунального  господарства, комунальної власності,  транспорту і зв’язку та енергозбереження | Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО |
| Голова постійної комісії міської ради з питань  регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального  устрою, депутатської діяльності та етики | Валерій САЛОГУБ |

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Ніжинської міської ради «Про надання дозволу на умовний поділ 4/25 частки об’єкта нерухомого майна, комунальної власності Ніжинської територіальної громади, загальною площею 92,4 кв. м., що знаходиться у контурі житлового будинку за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Озерна, будинок № 21»

від «22» жовтня 2021 р. № 672

Проект рішення Ніжинської міської ради « Про надання дозволу на умовний поділ 4/25 частки об’єкта нерухомого майна, комунальної власності Ніжинської територіальної громади, загальною площею 92,4 кв. м., що знаходиться у контурі житлового будинку за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Озерна, будинок № 21»:

1-передбачає умовний поділ 4/25 частки об’єкта нерухомого майна, комунальної власності Ніжинської територіальної громади, загальною площею 92,4 кв. м., що знаходиться у контурі житлового будинку за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Озерна, будинок № 21 на три окремі об’єкти житлової нерухомості та подальшою можливістю їх використання у вигляді квартир;

2-підставою для підготовки даного рішення є Висновок комунального підприємства «Ніжинське міжміське бюро технічної інвентаризації» щодо технічної можливості поділу об’єкта нерухомого майна № 647 від 13.10.2021 р.;

3-проект рішення підготовлений з дотриманням норм Конституції України, відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області №3-2/2020 від 27 листопада 2020 року (зі змінами), Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об’єктів нерухомого майна, затвердженої наказом № 55 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 18.06.2007 року, враховуючи лист начальника відділу архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Ніжинської міської ради № 2822 від 13.10.2021 р., Висновку комунального підприємства «Ніжинське міжміське бюро технічної інвентаризації» щодо технічної можливості поділу об’єкта нерухомого майна № 647 від 13.10.2021 р.;

4-у випадку прийняття даного рішення, фінансовими затратами для управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради будуть виготовлення нових технічних паспортів на три різні об’єкти;

5-відповідальний за підготовку проекту рішення – начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н. О.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО