|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРОЕКТ**  **(№ 673 від 22.10.2021 р.)** |

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

\_\_\_\_ сесія VIIІ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р. м. Ніжин № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Про надання дозволу на умовний поділ об’єкта нерухомого майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади, що знаходиться за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Амосова академіка (Семашка), будинок № 14 а, приміщення 1 |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області №3-2/2020 від 27 листопада 2020 року (зі змінами), Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об’єктів нерухомого майна, затвердженої наказом № 55 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 18.06.2007 року, враховуючи лист начальника відділу архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Ніжинської міської ради № 2822 від 13.10.2021 р., Висновку комунального підприємства «Ніжинське міжміське бюро технічної інвентаризації» щодо технічної можливості поділу об’єкта нерухомого майна № 648 від 13.10.2021 р. Ніжинська міська рада вирішила:

1. Надати згоду на умовний поділ об’єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади, розташований за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Амосова академіка (Семашка), будинок № 14 а, приміщення 1 на два самостійні об’єкти нерухомого майна, а саме:

1.1. об’єкт 1 – трикімнатна житлова квартира

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Літера | Номери приміщень квартири | Призначення приміщення | Загальна площа\* (кв. м.) |
| А | 1 | Коридор | 3,9 |
| А | 2 | Житлова кімната | 8,2 |
| А | 3 | Коридор | 6,0 |
| А | 4 | Житлова кімната | 8,88 |
| А | 5 | Житлова кімната | 12,6 |
| А | 6 | Кухня | 10,2 |
| А | 7 | Санвузол | 6,0 |
|  |  | Всього | **55,78** |

Загальна площа\* трикімнатної квартири – 55,78 кв. м., житлова – 29,68 кв. м.

1.2. об’єкт 2 – нежитлове приміщення

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Літера | Номери нежитлового приміщення | Призначення приміщень | Загальна площа\* (кв. м.) |
| А | 1 | Коридор | 5,63 |
| А | 2 | Приміщення | 19,04 |
| А | 3 | Приміщення | 5,9 |
| А | 4 | Санвузол | 1,65 |
|  |  | Всього: | **32,22** |

Загальна площа\* нежитлового приміщення – 32,22 кв. м., а також ганок літ. «а».

2. Уповноважити комунальне підприємство «Служба Єдиного замовника» (Борисенко М. Д.) в місячний термін забезпечити незалежне облаштування технічних умов водопостачання, водовідведення та санвузла для об’єкта 2, з подальшою можливістю встановлення засобів обліку холодної води, а також необхідних засобів комунікації.

3. За результатами проведеного поділу, уповноважити комунальне підприємство «Оренда комунального майна» (Шумейко О. М.) та комунальне підприємство «Служба Єдиного Замовника» (Борисенко М. Д.) замовити виготовлення технічних паспортів на окремі об’єкти нерухомого майна з подальшим присвоєнням окремих поштових адрес.

4. Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Федчун Н. О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

5. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та начальника управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І. А.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В. М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

\*- оскільки даний поділ об’єкта є орієнтовним, то в загальних площах поділених приміщень можуть бути розбіжності. При виготовленні нової технічної документації ці недоліки буде усунуто.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подає:**  Начальник управління комунального майна  та земельних відносин Ніжинської міської ради | Ірина ОНОКАЛО |
| **Погоджують:**  Перший заступник міського голови  з питань діяльності виконавчих органів ради | Федір ВОВЧЕНКО |
| Секретар Ніжинської міської ради | Юрій ХОМЕНКО |
| Начальник відділу юридично-кадрового  забезпечення апарату виконавчого комітету  Ніжинської міської ради | В’ячеслав ЛЕГА |
| Головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення управлінні комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради | Сергій САВЧЕНКО |
| Директор комунального підприємства  «Оренда комунального майна» | Оксана ШУМЕЙКО |
| Директор комунального підприємства  «Служба Єдиного Замовника» | Микола БОРИСЕНКО |
| Голова постійної комісії міської  ради з питань житлово-комунального  господарства, комунальної власності,  транспорту і зв’язку та енергозбереження | Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО |
| Голова постійної комісії міської ради з питань  регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального  устрою, депутатської діяльності та етики | Валерій САЛОГУБ |

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Ніжинської міської ради «Про надання дозволу на умовний поділ об’єкта нерухомого майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади, що знаходиться за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Амосова академіка (Семашка), будинок № 14 а, приміщення 1»

від «22» жовтня 2021 року № 673

Проект рішення Ніжинської міської ради «Про надання дозволу на умовний поділ об’єкта нерухомого майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади, що знаходиться за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Амосова академіка (Семашка), будинок № 14 а, приміщення 1»:

1-передбачає поділ об’єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади, розташований за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Амосова академіка, 14 а, приміщення 1 на два окремі об’єкти нерухомого майна;

2- підставою для підготовки даного рішення є Висновок комунального підприємства «Ніжинське міжміське бюро технічної інвентаризації» щодо технічної можливості поділу об’єкта нерухомого майна № 648 від 13.10.2021 р.

3-проект рішення підготовлений з дотриманням норм Конституції України, відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області №3-2/2020 від 27 листопада 2020 року (зі змінами), Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об’єктів нерухомого майна, затвердженої наказом № 55 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 18.06.2007 року, враховуючи лист начальника відділу архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Ніжинської міської ради № 2822 від 13.10.2021 р., Висновку комунального підприємства «Ніжинське міжміське бюро технічної інвентаризації» щодо технічної можливості поділу об’єкта нерухомого майна № 648 від 13.10.2021 р.;

4-у випадку прийняття даного рішення, фінансовими затратами для комунального підприємства «Оренда комунального майна» та комунального підприємства «Служба єдиного замовника» будуть виготовлення нових технічних паспортів на два різні об’єкти;

5-відповідальний за підготовку проекту рішення – начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н. О.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО