

 **Ніжинська міська рада**

**VІІ скликання**

**Протокол № 25**

**засідання постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища**

 10.09.2021 р.

 Велика зала

**Головуючий**: Глотко В.В.

**Присутні члени комісії**:. Градобик В.В., Утенко О.С., Костікова О.П., Кубрак В.М. , Шалай О.В.

**Відсутні члени комісії:** Радченко Н.І., Радченко В.М., Івашин В.А.

**Присутні**: список додається.

**СЛУХАЛИ:** Глотка В.В., голову комісії , який ознайомив із порядком денним засідання постійної комісії **з питань**  регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища

**ВИРІШИЛИ:** затвердити у цілому порядок денний засідання постійної комісії **з питань** регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища

**ГОЛОСУВАЛИ**:

«за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

Порядок денний:

1. Про розгляд листа.

2.  [Про передачу в оренду нежитлового приміщення, загальною площею 236,9 кв. м., за адресою: місто Ніжин, вулиця Прилуцька, будинок 156 відділу з питань фізичної культури та спорту Ніжинської міської ради Чернігівської області без проведення аукціону](https://nizhynrada.gov.ua/files/2021-09-09/ecL3Lei0b5.docx) (№567)

3. Про внесення змін в Паспорт міської цільової програми «Розробка схем та проектних рішень масового застосування та детального планування на 2021 р.» (Додаток 14) до рішення Ніжинської міської ради №3-4/2020 від 24 грудня 2020р. «По затвердження бюджетних програм місцевого значення на 2021 рік».

4. [Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, припинення права оренди, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам](https://nizhynrada.gov.ua/files/2021-09-10/VYe0Jgd1fB.docx) (№578)

5. [Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність](https://nizhynrada.gov.ua/files/2021-09-07/QbbXlUVy9y.doc) (№559)

6. [Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою, про надання згоди на виготовлення технічної документації щодо поділу земельної ділянки, внесення зміни в рішення міської ради](https://nizhynrada.gov.ua/files/2021-09-07/FZ2mPOjiTS.doc) (№560)

7. [Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою](https://nizhynrada.gov.ua/files/2021-09-07/chYpKCfJ3M.doc) (№561)

8. [Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, в користування на умовах оренди, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та зміни цільового призначення](https://nizhynrada.gov.ua/files/2021-09-10/Sos3AwqOHT.doc) (№575)

**9.** [Про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою та згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання земельної ділянки у користування на умовах оренди юридичним особам](https://nizhynrada.gov.ua/files/2021-09-09/b78lBFEech.docx) (№570)

10. [Про припинення права постійного користування землею](https://nizhynrada.gov.ua/files/2021-09-09/b78lBFEech.docx) (№572)

11. [Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки](https://nizhynrada.gov.ua/files/2021-09-09/2RmlTdRcr0.docx) (№573)

12. Про включення в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами (№403)

13. Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках (№571)

14. Про включення в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами (б/н)

15. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою (б/н)

16. Про розгляд Звернення щодо екологічних проблем в басейні річки Остер.

**Розгляд питань порядку денного:**

**1. Про розгляд листа.**

**СЛУХАЛИ**: Глотка В.В., голову комісії, який зачитав листа, що надійшов від ДП «Ніжинський ремонтний завод інженерного озброєння» з проханням врегулювання площі земельної ділянки, яка на даний час належить даному підприємству.

В обговоренні питання взяли участь:

Кубрак В.М,(депутат), Копилова Є.Г.(начальник сектору з питань претензійно-позовної роботи та запобігання корупції).

**ВИРІШИЛИ:** доручити управлінню комунального майна та земельних відносин (Онокало І.А.) для врегулювання даного питання підготувати від Ніжинської міської ради власнику земельної ділянки листа з пропозиціями вчинити заходи щодо поділу земельної ділянки або передачі її у комунальну власність Ніжинської територіальної громади.

**2.**  [**Про передачу в оренду нежитлового приміщення, загальною площею 236,9 кв. м., за адресою: місто Ніжин, вулиця Прилуцька, будинок 156 відділу з питань фізичної культури та спорту Ніжинської міської ради Чернігівської області без проведення аукціону**](https://nizhynrada.gov.ua/files/2021-09-09/ecL3Lei0b5.docx) **(№567)**

**СЛУХАЛИ:** Мироненко В.Б.(начальник відділу містобудування та архітектури), яка детально ознайомила із вищевказаним проектом рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення .

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

**3. Про внесення змін в Паспорт міської цільової програми «Розробка схем та проектних рішень масового застосування та детального планування на 2021 р.» (Додаток 14) до рішення Ніжинської міської ради №3-4/2020 від 24 грудня 2020р. «Про затвердження бюджетних програм місцевого значення на 2021 рік».**

**СЛУХАЛИ:** Мироненко В.Б.(начальник відділу містобудування та архітектури), яка детально ознайомила із вищевказаним проектом рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення .

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

**4. Про** [**поновлення договорів оренди земельних ділянок, надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, припинення права оренди, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам**](https://nizhynrada.gov.ua/files/2021-09-10/VYe0Jgd1fB.docx) **(№578)**

**СЛУХАЛИ:** Луговик М.В.,головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення із внесеними пропозиціями, а саме:

* п.1 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за –5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.2 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.3 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* пп.4, 5 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 4», «проти – 0», «утримався – 0, 1 – не голосував ».

(Кубрак В.М. – конфлікт інтересів);

* п.6,7 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

**5.** [**Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність**](https://nizhynrada.gov.ua/files/2021-09-07/QbbXlUVy9y.doc) **(№559)**

**СЛУХАЛИ:** Процько Я.М.,головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення із внесеними пропозиціями, а саме:

п.1 – п.16 – відмова;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

**6.** [**Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою, про надання згоди на виготовлення технічної документації щодо поділу земельної ділянки, внесення зміни в рішення міської ради**](https://nizhynrada.gov.ua/files/2021-09-07/FZ2mPOjiTS.doc) **(№560)**

**СЛУХАЛИ:** Процько Я.М.,головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення із внесеними пропозиціями, а саме:

* п.1 – на доопрацювання ;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.2 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.3 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.4 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 5 – відмова;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.6 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.7 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.8 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.9 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* пп.10, 11, 12 – відмова;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 13 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 14 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 15 – відмова;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 16 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 17 – відмова;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 18 – відмова;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 19 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 20 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 21 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

**7.** [**Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою**](https://nizhynrada.gov.ua/files/2021-09-07/chYpKCfJ3M.doc) **(№561)**

**СЛУХАЛИ:** Процько Я.М.,головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення із внесеними пропозиціями, а саме:

* п.1 – відмова ;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.2 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.3 – відмова;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.4 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 5 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.6 – відмова;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.7 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.8 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.9 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* пп.10, 11 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 12 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 13 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 14 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 15 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 16 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 17 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 18 – зняти з розгляду;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

**8.** [**Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, в користування на умовах оренди, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та зміни цільового призначення**](https://nizhynrada.gov.ua/files/2021-09-10/Sos3AwqOHT.doc) **(№575)**

**СЛУХАЛИ:** Процько Я.М.,головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення із внесеними пропозиціями, а саме:

* п.1 – на доопрацювання ;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.2 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.3 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.4 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 5 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.6 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.7 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.8 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.9 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.10 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.11 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 12 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 13 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 14 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 15 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 16 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 17 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 18 – п.28 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

**9.** [**Про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою та згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання земельної ділянки у користування на умовах оренди юридичним особам**](https://nizhynrada.gov.ua/files/2021-09-09/b78lBFEech.docx) **(№570)**

 **СЛУХАЛИ:** Олійник І.В.,головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення із внесеними пропозиціями, а саме:

* п.1 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.2 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.3 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.4 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.5 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

**10.** [**Про припинення права постійного користування землею**](https://nizhynrada.gov.ua/files/2021-09-09/b78lBFEech.docx) **(№572)**

**СЛУХАЛИ:** Кравцову О.В.,головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення із внесеними пропозиціями, а саме:

п.1 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

п.2 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

**11.** [**Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки**](https://nizhynrada.gov.ua/files/2021-09-09/2RmlTdRcr0.docx) **(№573)**

**СЛУХАЛИ:** Кравцову О.В.,головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради даний проект рішення вцілому направити на доопрацювання.

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

**12. Про включення в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами (№403)**

**СЛУХАЛИ:** Кравцову О.В.,головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради даний проект рішення вцілому направити на доопрацювання.

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

**13. Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках (№571)**

**СЛУХАЛИ:** Кравцову О.В.,головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення із внесеними пропозиціями, а саме:

п.1 – направити на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

п.2 – направити на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

п.3 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

**14. Про включення в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами (б/н)**

**СЛУХАЛИ:** Кравцову О.В.,головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради даний проект рішення вцілому підтримати.

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

**15. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою (б/н)**

**СЛУХАЛИ:** Кравцову О.В.,головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення із внесеними пропозиціями, а саме:

п.1 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

п.2 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

п.3 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

**16. Про розгляд Звернення щодо екологічних проблем в басейні річки Остер.**

**СЛУХАЛИ**: Глотка В.В., голову комісії, який зачитав Звернення щодо екологічних проблем в басейні річки Остер.

**ВИРІШИЛИ:** прийняти до відома.

Голова комісії Вячеслав ГЛОТКО

**VІІ скликання**

**Витяг з Протоколу № 25**

**засідання постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища**

 10.09.2021 р.

 Велика зала

**Головуючий**: Глотко В.В.

**Присутні члени комісії**:. Градобик В.В., Кубрак В.М., Костікова О.П., Шалай О.В., Утенко О.С.

**Відсутні члени комісії:** Радченко Н.І., Івашин В.А., Радченко В.М.

**Присутні**: список додається.

**Розгляд питань порядку денного:**

**1. Про розгляд листа.**

**СЛУХАЛИ**: Глотка В.В., голову комісії, який зачитав листа, що надійшов від ДП «Ніжинський ремонтний завод інженерного озброєння» з проханням врегулювання площі земельної ділянки, яка на даний час належить даному підприємству.

В обговоренні питання взяли участь:

Кубрак В.М,(депутат), Копилова Є.Г.(начальник сектору з питань претензійно-позовної роботи та запобігання корупції).

**ВИРІШИЛИ:** доручити управлінню комунального майна та земельних відносин (Онокало І.А.) для врегулювання даного питання підготувати від Ніжинської міської ради власнику земельної ділянки листа з пропозиціями вчинити заходи щодо поділу земельної ділянки або передачі її у комунальну власність Ніжинської територіальної громади.

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 0».

Голова комісії Вячеслав ГЛОТКО