****

**ПРОЕКТ**

**У К Р А Ї Н А (№718 від 15.11.2021р.)**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2021 р. м. Ніжин № /2021

|  |  |
| --- | --- |
| Про продовження договорів оренди  без проведення аукціону |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 (зі змінами), Рішення Ніжинської міської ради від 23 січня 2020 року №18-66/2020 «Про орендодавця комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади», Рішення Ніжинської міської ради від 30 березня 2021 року № 35-8/2021 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади» (зі змінами),враховуючи заяву ФОП Рибкіна С.О., від 01 листопада 2021 року, лист ФОП Ромашко С.В., №5 від 22 жовтня 2021 року, міська рада вирішила:

1. Продовжити договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №10 від 01 березня 2019 року укладеного з фізичною особою-підприємцем Рибкіним Сергієм Олексійовичем, без проведення аукціону, на нежитлове приміщення, загальною площею 16,1 кв.м., за адресою: місто Ніжин, вулиця Московська, будинок 78Б, строком на 2 роки 11 місяців для розміщення офісу на підставі частини 2 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI.

2. Продовжити договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади №21 від 02 січня 2019 року укладеного з фізичною особою-підприємцем Ромашком Сергієм Володимировичем, без проведення аукціону, на нежитлове приміщення, загальною площею 30,08 кв.м., за адресою: місто Ніжин, вулиця Московська, будинок 21-А, строком на 2 роки 11 місяців для надання послуг населенню з прийому, реєстрації, пересилання матеріалів для досліджень та видачі результатів аналізів, виконаних в лабораторіях України, на підставі частини 2 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI.

3. Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, комунальному підприємству «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради Чернігівської області та комунальному некомерційному підприємству «Ніжинський міський пологовий будинок» Ніжинської міської ради Чернігівської області вжити заходів щодо реалізації цього рішення згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

4. Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н.О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

5. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І., начальника управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І.А., директора комунального підприємства «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради Чернігівської області Шумейко О.М., та генерального директора комунального некомерційного підприємства «Ніжинський міський пологовий будинок» Ніжинської міської ради Чернігівської області Якубу В.М.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В.М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст-юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності

та правового забезпечення управління

комунального майна та земельних

відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Директор комунального підприємства

«Оренда комунального майна»

Ніжинської міської ради Оксана ШУМЕЙКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

Пояснювальна записка

до проекту рішення Ніжинської міської ради «Про продовження договорів оренди без проведення аукціону»

Проект рішення Ніжинської міської ради «Про продовження договорів оренди без проведення аукціону»

1- передбачає продовження договорів оренди, без проведення аукціону, на підставі частини 2 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI ;

**2**- підстави для підготовки проекту рішення: заява ФОП Рибкіна С.О., від 01 листопада 2021 року, лист ФОП Ромашко С.В., №5 від 22 жовтня 2021 року;

**3**-проект рішення підготовлений з дотримання норм Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 (зі змінами), Рішення Ніжинської міської ради від 23 січня 2020 року №18-66/2020 «Про орендодавця комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади»;

**4**-реалізація запропонованого рішення дасть можливість отримати надходження до місцевого бюджету від продовження договорів оренди, без проведення аукціону;

**5**-місячна орендна плата встановлюється на підставі застосування чинної на момент продовження договору орендної ставки до ринкової вартості об’єкта оренди, крім випадків коли розмір такої орендної плати є нижчим за розмір орендної плати договору, що продовжується. У такому разі орендна плата встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується.

**6**-відповідальний за підготовку проекту рішення – начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н.О.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО