****

 **УКРАЇНА ПРОЕКТ № 786**

 **ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ** від 13 грудня 2021 року

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від грудня 2021р. м. Ніжин №

|  |  |
| --- | --- |
| Про включення в перелік об`єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради двоквартирного житлового будинку за адресою: м. Ніжин, вулиця Добролюбова, 29б Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, наказу начальника відділу містобудування та архітектури – головного архітектора виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 12 жовтня 2021 року № 10-42/26 «Про зміну адреси об`єктам нерухомого майна», витягу з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про присвоєння адрес Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, технічного паспорту на житловий двоквартирний будинок по вулиці Добролюбова, 29б, виготовленого 10 січня 2019 року «Наше БТІ», враховуючи лист Департамента майнової політики акціонерного товариства «Українська залізниця» від 01.06.2021 року № 14/222 та заяви мешканців двоквартирного житлового будинку № 29б по вулиці Добролюбова, Юкова О.В. та Журавель Н.М., щодо прийняття їхнього будинку у комунальну власність, міська рада вирішила:1. Включити в перелік об`єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради житловий двоквартирний будинок, загальною площею 106,1 кв.м. в тому числі: квартира № 1, загальною площею 53,9 кв.м., квартира № 2, загальною площею 52,2 кв.м., за адресою: м. Ніжин, вулиця Добролюбова, 29б.2. Уповноважити начальника управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І. А. здійснити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності Ніжинської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області на житловий двоквартирний будинок, загальною площею 106,1 кв.м. в тому числі: квартира № 1, загальною площею 53,9 кв.м., квартира № 2, загальною площею 52,2 кв.м., за адресою: м. Ніжин, вулиця Добролюбова, 29б..3. Рішення Ніжинської міської ради від 19 серпня 2021 року № 34-12/2021 « Про прийняття у комунальну власність Ніжинської територіальної громади садибного житлового будинку за адресою: м. Ніжин, вулиця Добролюбова,29», вважати таким, що втратило чинність. |  |
| 4. Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н.О., забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.  |  |

5. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І., начальника управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І.А.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В.М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення апарату виконавчого комітету

Ніжинської міської ради В`ячеслав ЛЕГА

Головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського

обліку, звітності та правового забезпечення управлінні

комунального майна та земельних відносин Ніжинської

міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

житлово-комунального господарства, комунальної

власності, транспорту і зв’язку

та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

Пояснювальна записка

до проекту рішення Ніжинської міської ради «Про включення в перелік об`єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради двоквартирного житлового будинку за адресою: м. Ніжин, вулиця Добролюбова, 29б» » від «13» грудня 2021 року № 786.

Проект рішення Ніжинської міської ради «Про включення в перелік об`єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради двоквартирного житлового будинку за адресою: м. Ніжин, вулиця Добролюбова, 29б»

**1**.передбачає – приватизацію мешканцями цього будинку (Журавель Н.М. та Ювков О.В.) своїх квартир в яких вони проживають понад 10 років.

**2.** підстава – лист Департамента майнової політики акціонерного товариства «Українська залізниця» від 01.06.2021 року № 14/222 в якому повідомляється, що у АТ «Укрзалізниця» відсутні повноваження та правові підстави здійснювати дії щодо передачі у комунальну власність Ніжинської територіальної громади майна, яке не обліковується на балансі АТ «Укрзалізниця»; заяви мешканців квартир будинку № 29б по вулиці Добролюбова, Юкова О.В. та Журавель Н.М., щодо прийняття їхнього двоквартирного будинку у комунальну власність; наказ начальника відділу містобудування та архітектури – головного архітектора виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 12 жовтня 2021 року № 10-42/26 «Про зміну адреси об`єктам нерухомого майна», витяг з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про присвоєння адрес Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, технічний паспорт на двоквартирний житловий будинок по вулиці Добролюбова, 29б, виготовлений 10 січня 2019 року «Наше БТІ».

**3.** проект рішення підготовлений з дотриманням статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020.

**4**-реалізація запропонованого рішення дасть можливість мешканцям квартир цього будинку реалізувати своє право на приватизацію житла в якому вони проживають понад 10 років.

**5**-відповідальний за підготовку проекту рішення – начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н.О.

Начальник управління комунального майна та

земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО