****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

76 сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 03 серпня 2020 року м. Ніжин № 30-76/2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Про надання дозволу на виготовлення проектів із землеустрою, згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою, припинення права постійного користування земельними ділянками, внесення змін в рішення Ніжинської міської ради, надання в оренду земельних ділянок **юридичним особам.** |  |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”,** Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), розглянувши службову записку від 20.01.2020, клопотання підприємств та організацій, міська рада вирішила:

**Пункт 1** про надання дозволуОбслуговуючому кооперативу «Автогаражний кооператив «Чайка-2» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0445 га за адресою: м. Ніжин, вул.Генерала Корчагіна, 4а для колективного гаражного будівництва **не прийнято.**

**2.** Відповідно доп.1 ст.134 Земельного кодексу України відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Ніжинська районна інкубаторна станція» у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,0410 га за адресою: м.Ніжин, вул. Графська,16а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**3. Надати дозвіл** Обслуговуючому кооперативу житлово - будівельному кооперативу №5 “Арктика” на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,4635 га за адресою: м. Ніжин, вул. Академіка Амосова, 4 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**4. Відмовити** у наданні дозволуГаражному кооперативу «Свічка» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1700га за адресою: м. Ніжин, вул. Синяківська,118 біля кооперативу «Свіча» для колективного гаражного будівництва на підставі норм ДБН Б.2.2-12:2018.

**5. Надати дозвіл** комунальному закладуНіжинському міському Будинку культури на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,1905га за адресою: м.Ніжин, вул.Батюка,16 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, (розміщення Ніжинського міського Будинку культури).

**6. Надати згоду** Ніжинській районній спілці споживчих товариств на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) земельної ділянки площею 0,0295га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1-г для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Державний акт на право постійного користування землею № 94 від 27.12.1995 року.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**Пункт 7** про припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,0200 га за адресою: м. Ніжин, вул. Липіврізька, 50а (кадастровий номер 7410400000:02:004:0125) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти Ніжинській зразковій автомобільній школі Товариства сприяння обороні України, яка перебуває в постійному користуванні відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 36932951 від 13.02.2019 року **знято з порядку денного відповідно до ч. 2 ст. 29 Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської обл. VII скликання.**

**8. Надати дозвіл** Комунальному підприємству «Комунальний ринок» Ніжинської міської ради Чернігівської області на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська та площа М. Заньковецької для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**9. Надати дозвіл** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність Ніжинській міській раді земельної ділянки орієнтовною площею 7,400га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка, 12а для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, розміщення Ніжинського міського парку ім. Т.Шевченка.

**10. Внести зміни** допункту 3 рішення Ніжинської міської ради від 01 липня 2020 року № 34-75/2020 щодо надання дозволу Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0800 га за адресою: м. Ніжин, вул. Гребінки, 14 в частині зміни площі земельної ділянки та викласти пункт 3 у наступній редакції:

**«3. Надати дозвіл** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Ніжинській міській раді орієнтовною площею 0,0730га за адресою: м. Ніжин, вул. Гребінки,14 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на якій розміщена нежитлова будівля, що відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за № 18541004 від 06 січня 2017 року належить Ніжинській міській раді Чернігівської області».

**11.** **Надати** у користування на умовах оренди терміном до 01.03.2030 року Акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк» земельну ділянку площею 0,2106га за адресою: м. Ніжин, вул. Прилуцька, 168, кадастровий номер 7410400000:06:006:0012 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення автозаправної станції), нерухоме майно належить на праві приватної власності відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 16012573 від 22.08.2016.

11.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,2106га за адресою: м. Ніжин, вул. Прилуцька,168 на рівні дев’яти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

11.2. Акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк» заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,2106га за адресою: м. Ніжин, вул.Прилуцька, 168

11.3.Акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк» у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,2106га за адресою: м. Ніжин, вул. Прилуцька,168.

При невиконанні підпунктів 11.2. та 11.3. пункт 11 з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**12. Надати** **дозвіл** Товариству з обмеженою відповідальністю « Ніжинський коопринок» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 2,5090га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1 кадастровий номер 7410400000:04:002:0138 на п’ять окремих земельних ділянок :

- земельна ділянка площею 1,2879 га;

- земельна ділянка площею 0,2444 га;

- земельна ділянка площею 0,0107 га;

- земельна ділянка площею 0,3513 га;

- земельна ділянка площею 0,6147 га;

Термін дії дозволу – шість місяців.

**13.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п`яти робочих днів з дня його прийняття.

**14.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М. та управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**15.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на **постійну комісію міської ради** з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації .

Міський голова А.В. Лінник

**Візують:**

Секретар міської ради В.В. Салогуб

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Г.М. Олійник

Начальнику управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради І.А. Онокало

Начальник відділу містобудування

та архітектури-головний архітектор В.Б. Мироненко

Постійна комісія міської ради з питань

земельних відносин, будівництва,

архітектури, інвестиційного розвитку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

міста та децентралізації

Постійна комісія міської радиз

питань регламенту, депутатської діяльності та етики

законності, правопорядку, антикорупційної політики,

свободи слова та зв’язків з громадкістю О.В. Щербак

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В.О. Лега

Начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Т.Ф. Бассак