Додаток 14

до рішення Ніжинської

міської ради VIII скликання

від 21 грудня 2021р. №6-18/2021

**Міська цільова Програми «Розробка схем та проектних рішень масового застосування та детального планування на 2022 р.»**

**І. Паспорт міської цільової програми «Розробка схем та проектних рішень масового застосування та детального планування на 2022 р.»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет Ніжинської міської ради |
| 2 | Законодавча база Програми | Закон України про місцеве самоврядування в Україні |
| 3 | Розробник Програми | Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ніжинської міської ради |
| 4 | Головний розпорядник бюджетних коштів | Виконавчий комітет Ніжинської міської ради  Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради |
| 5 | Відповідальні виконавці Програми (учасники Програми) | - |
| 6 | Термін реалізації Програми | 2022 р. |
| 6.1 | Етапи виконання Програми (для довгострокових Програм) | - |
| 7 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, в т.ч. кредиторська заборгованість минулих періодів, необхідних для реалізації Програми, всього,  у тому числі: | 2 397 000,00 грн. |
| 7.1 | - коштів бюджету Ніжинської міської територіальної громади | 2 397 000,00 грн. |
| 7.2 | - коштів інших джерел | - |

**ІІ. Проблеми, на розв’язання яких спрямована програма.**

Генеральний план є основним видом містобудівної документації з планування території міста, призначеним для обґрунтування (розроблення та реалізації) довгострокової політики органу місцевого самоврядування у сфері використання і забудови території. Генеральний план є комплексним планувальним документом обов’язковим для виконання. Його положення базуються на аналізі й прогнозуванні демографічних, соціально-економічних, природно-географічних, інженерно- технічних, екологічних, санітарно-гігієнічних, історико-культурних факторів і орієнтовані виключно на вирішення питань планування території населеного пункту.

По місту Ніжин діє Генеральний план, який затверджено рішенням 29 сесії міської ради VII скликання за № 11-29/2017 від 04.10.2017 року. Для виконання даного рішення необхідно виготовлення детальних планів території по відповідним зонам міста та проекту землеустрою прибережно-захисної смуги р. Остер.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Містобудівний моніторинг – система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об’єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів. Прийняття рішень в місті відбувається на основі законодавчих актів, економічних, соціологічних, політичних та екологічних чинників.  У разі відсутності актуалізованої містобудівної документації, розробленої на оновленій топографо-геодезичній основі – генеральних планів населених пунктів, стає неможливим розроблення іншої містобудівної документації, яка безпосередньо визначає умови і режим використання територій та їх функціональне призначення, конкретизує умови, обмеження та особливості забудови – планів зонування та детальних планів територій.

Дизайн -код міста – це комплекс правил і рекомендацій по візуальному впорядкуванню та формуванню естетики зовнішнього вигляду міста. З метою реалізації заходів для покращення естетичних якостей міського середовища, збереження автентичності історичного середовища, туристичної привабливості історичних вулиць міста Ніжин.

Таким чином з метою стратегічного розвитку територій населених пунктів Ніжинської територіальної громади , врахування державних та громадських інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій для задоволення сучасних та майбутніх потреб, охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів нагальною необхідністю для населених пунктів Ніжинської територіальної громади є розробка містобудівної документації в повному обсязі.

**ІІІ. Мета Програми.**

Програма спрямована на забезпечення цілеспрямованої діяльності органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян, об’єднань громадян по створенню повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку і планування територій, проектування, будівництво і реконструкцію об’єктів житлово-цивільного, виробничого призначення, спорудження інших об’єктів, створення інженерної і транспортної інфраструктури, визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Генеральний план населеного пункту в сучасному варіанті є стадією довгострокового стратегічного розвитку. Генеральним планом визначаються:

* регулювання соціально-економічного розвитку і дієвого інструменту реалізації довгострокової політики розбудови території населеного пункту;
* визначення та обґрунтування шляхів вирішення проблем використання території, розбудови системи населеного пункту, інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури.
* зонування території населеного пункту за переважними видами її використання (промисловість, розселення, природоохоронні, історико-культурні території тощо);
* розміщення виробництва, розселення, природоохоронних, рекреаційних, історико-культурних об’єктів, встановлення, передбачених законодавством, обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
* обґрунтування та встановлення режиму перспективного використання території по кожній зоні;
* організація схеми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
* виконання топогеодезичних та картографічних матеріалів на території міста з метою розроблення містобудівної документації та створення містобудівного кадастру;
* охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
* регулювання забудови населеного пункту;
* аналіз законодавчих вимог щодо планування території.

Завданням містобудівного моніторингу є отримання показників стану і   
змін об'єктів містобудування відповідно до містобудівної   
документації для оцінки та прогнозу впливу на забезпечення сталого   
розвитку територій з урахуванням державних та громадських   
інтересів.

Дизайн-код - це принципи і правила візуального впорядкування і формування естетики зовнішнього вигляду міста. Завдяки йому вивіски і реклама будуть мати єдиний стиль.

Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

**IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел, фінансування, строки виконання Програми.**

- розроблення схем та проектних рішень масового застосування (схеми розміщення тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності, схеми розміщення малих архітектурних форм з благоустроєм території, дизайн-код м. Ніжина);

- розроблення комплексних планів просторового розвитку територій Ніжинської територіальної громади.

- виготовлення схеми санітарної очистки Ніжинської ТГ.

Направити на фінансування Програми кошти бюджету Ніжинської територіальної громади в межах бюджетних призначень на 2022 р., державні кошти, а також інші надходження від юридичних та фізичних осіб, незалежно від форми власності.

**V. Напрями діяльності, перелік завдань і заходів Програми та результативні показники виконання Програми.**

Організація виконання Програми, аналіз та контроль за використанням коштів здійснюється виконавчим комітетом та Управлінням ЖКГ та будівництва Ніжинської міської рад .

Головний розпорядник звітує про виконання заходів Програми фінансовому управлінню Ніжинської міської ради, до 6-го числа місяця, наступного за звітним та звітує про виконання Програми за підсумками року на сесії Ніжинської міської ради.

**VI. Координація та контроль за ходом виконання Програми.**

Показники затрат:

* розроблення схем та пректних рішень масового застосування – 97000 грн;
* розроблення комплексних планів просторового розвитку територій Ніжинської територіальної громади – 2000000 грн.
* розроблення схеми санітарної очистки Ніжинської ТГ – 300000 грн.

Показники продукту:

* розроблення схем та пректних рішень масового застосування - кількість 2 одиниці;
* розроблення комплексних планів просторового розвитку територій Ніжинської територіальної громади – 1 одиниця.
* розроблення схеми санітарної очистки Ніжинської ТГ – 1одиниця

Показники ефективності:

* середні витрати на виготовлення 1 одиниці розроблення схем та пректних рішень масового застосування приблизно- 48500 грн.;
* середні витрати на виготовлення 1 одиниці комплексних планів просторового розвитку територій Ніжинської територіальної громади – 2000000 грн.
* середні витрати на розроблення схеми санітарної очистки Ніжинської ТГ – 300000 грн.

Показники якості:

100% завершення виготовлення схем та пректних рішень масового застосування, комплексних планів просторового розвитку територій Ніжинської територіальної громади.

Міський голова Олександр КОДОЛА