



ЗАТВЕРДЖЕНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НІЖИНСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Відділ містобудування та архітектури  
(04061783)

---

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 10-31/03 від 10.02.2022

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0409-5112-7651-2983

Реєстраційний номер 10-28/03 від 10.02.2022

Реконструкція "Графського парку" у м. Ніжин, Чернігівської області

---

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, 16000, Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська територіальна громада, м. Ніжин (станом на 01.01.2021), вулиця Воздвиженська, б. 15  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Ніжин, вулиця Воздвиженська

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА НІЖИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (32009931), тел.: +38(067)-764-78-63

---

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410400000:01:012:0002. Площа: 5.3644 га. Цільове призначення: 04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва для утримання та збереження пам'ятки садово-паркового мистецтва ландшафтного заказника місцевого значення "Графський парк".  
Функціональне призначення: Р-1 (зона об'єктів природно-заповідного фонду) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації "План зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області"  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 5 м

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (Реконструкція у межах існуючого "Графського парку")

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 об'єкт розміщений за межами червоних ліній

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охоронюваного ландшафту - 53644 м<sup>2</sup>  
- прибережні захисні смуги - 15 м  
- зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - 25 м

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1-2008 "Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Інженерні вишукування для будівництва" - м

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу  
містобудування та архітектури

---

(посада)

---

(підпис)

Дяконенко Ірина Ігорівна

---

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 10.02.2022

Додаток  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 10-31/03 від 10.02.2022



УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ  
НІЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

(площа ім. Івана Франка, 1, м. Ніжин, Чернігівська обл., 16600, тел. (04631) 23123, E-mail: nizhin\_arch@i.ua)

Наказ № 10-31/03

*Про затвердження  
містобудівних умов  
та обмежень для проєктування  
об'єкта будівництва*

10.02.2022

На виконання наказу міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 135 від 31.05.2017 року  
НАКАЗУЮ :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва: «Реконструкція «Графського парку» у м. Ніжин, Чернігівської області» (замовник – УЖКГ та Б Ніжинської міської ради).
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника відділу містобудування та архітектури - головного архітектора виконавчого комітету Ніжинської міської ради І. Дяконенко



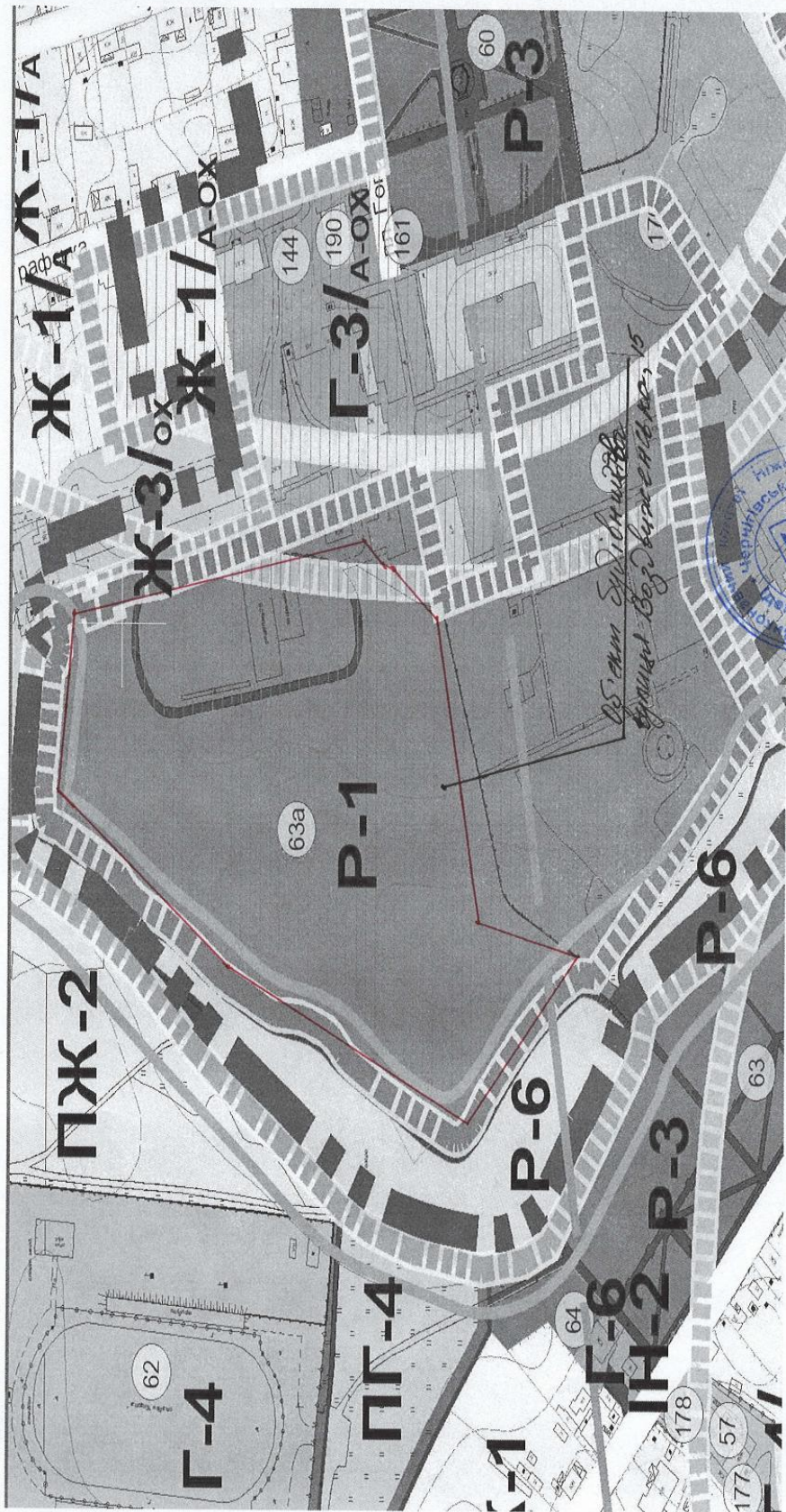
Додаток  
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:0409-5112-7651-2983

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з Генерального плану м. Ніжин, Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради  
№ 11-29/2017 від 04.10.2017



Т.в.о. начальника відділу містобудування та архітектури,  
Головного архітектора виконавчого комітету Ніжинської міської ради

І.І. Дяконенко

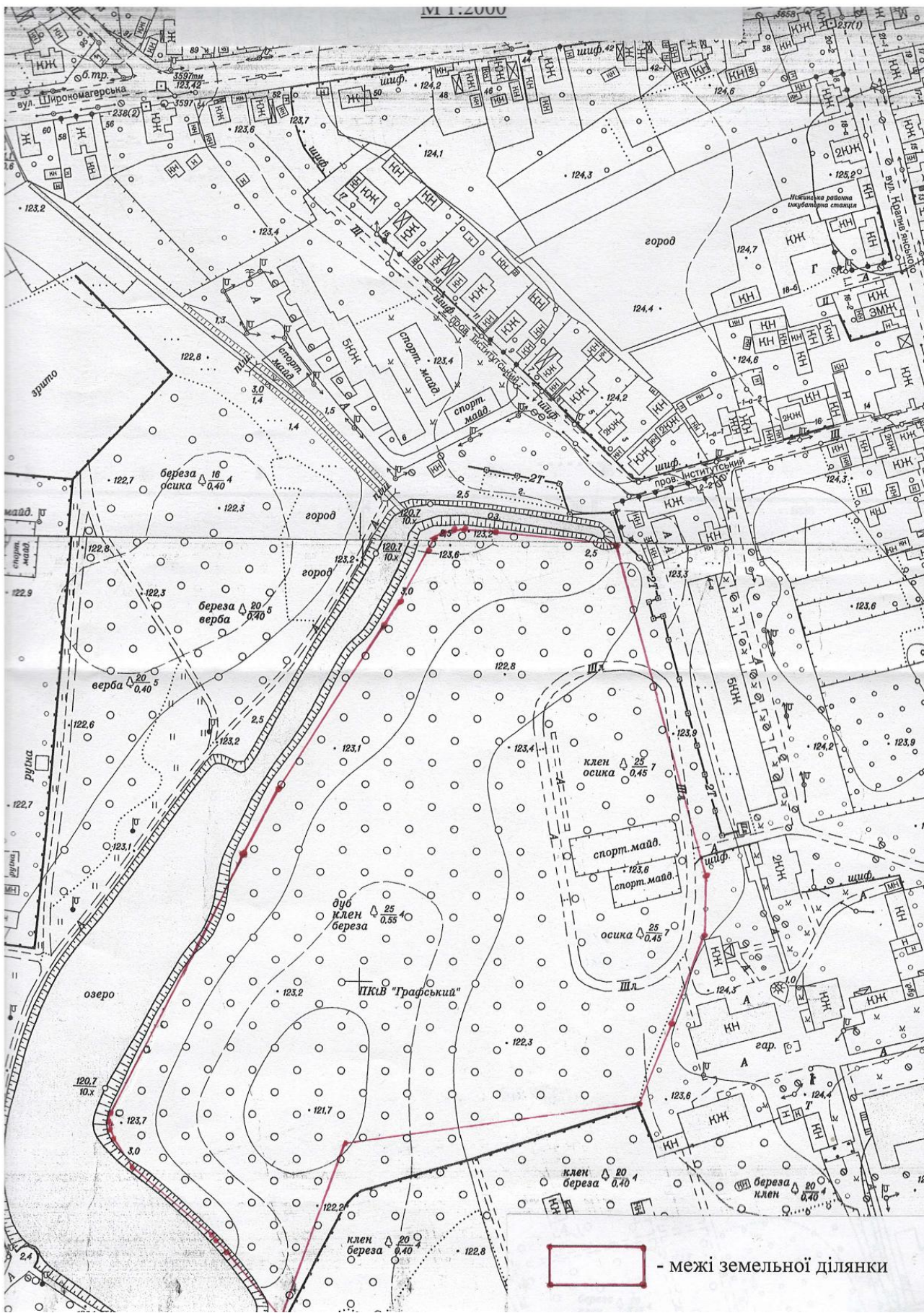
Додаток  
Витяг з містобудівної документації та топооснова

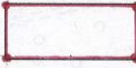
**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:0409-5112-7651-2983

Тип документа Топооснова





 - межі земельної ділянки