****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

33 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 28 вересня 2023 р. м. Ніжин № 14-33/2023

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Про надання дозволу на забудову земельної ділянки, яка перебуває у користуванні на умовах оренди та згоди на передачу земельної ділянки в суборенду, припинення права постійного користування та надання у постійне користування земельних ділянок. |  |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, ч.1 ст.8 Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”**(із змінами), Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, розглянувши клопотання Положинцева А.О., міська рада вирішила:

**1. Надати згоду** Положинцеву Андрію Олександровичуна забудову (будівництво) земельної ділянки комунальної власностіплощею 0,0375 га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка (кадастровий № 7410400000:04:022:0005 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку. Земельна ділянка перебуває у користуванні на умовах оренди відповідно до договору оренди землі зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.01.2023 року (номер запису про інше речове право 48910028).

**2.** **Надати згоду** Положинцеву Андрію Олександровичу на передачу в суборенду земельної ділянки комунальної власностіплощею 0,0375 га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка (кадастровий № 7410400000:04:022:0005) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, яка перебуває у користуванні на умовах оренди відповідно до договору оренди землі зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.01.2023 року (номер запису про інше речове право 48910028) без зміни цільового призначення.

2.1.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватись умовами договору оренди землі і не суперечити йому;

2.2.У разі припинення договору оренди землі чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється;

2.3.Строк договору суборенди не може перевищувати строку визначеного договором оренди землі;

2.4. Плата за договором суборенди не може перевищувати орендну плату за земельну ділянку визначену договором оренди землі;

2.5.Укласти договір суборенди та зареєструвати відповідно до чинного законодавства.

**3.** **Припинити «**Відділу з питань фізичної культури та спорту Ніжинської міської ради Чернігівської області» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,3603 га за адресою: м. Ніжин, вул. Козача,22 (кадастровий № 7410400000:03:012:0166) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, яка перебуває у постійному користуванні відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.03.2023 року № 49678211 у зв’язку з передачею нежитлової будівлі у господарське відання Комунальному підприємству «Комунальний ринок» Ніжинської міської ради Чернігівської області.

**4.** **Надати** у постійне користуванняКомунальному підприємству«Комунальний ринок» Ніжинської міської ради Чернігівської області земельну ділянку площею 0,3603 га за адресою: м. Ніжин, вул. Козача,22 (кадастровий № 7410400000:03:012:0166) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти у зв’язку з передачею комунальному підприємству нежитлової будівлі у господарське відання.

4.1 Комунальному підприємству«Комунальний ринок» Ніжинської міської ради Чернігівської області зареєструвати право постійного користування відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**5.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п`яти робочих днів з дня його прийняття.

**6.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**7.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії – Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

постійна комісія міської ради з питань

регулювання земельних відносин,

архітектури, будівництва та охорони

навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав

і свобод громадян, запобігання корупції,

адміністративно-територіального устрою,

депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

начальник відділу містобудування

та архітектури виконавчого комітету

Ніжинської міської ради,

головний архітектор м. Ніжина Олена ІВАНЧЕНКО

начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського

обліку, звітності та правового забезпечення управлінні

комунального майна та земельних відносин Ніжинської

міської ради Сергій САВЧЕНКО