**з**

**УКРАЇНА**

 **ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

\_36 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 08 лютого 2024 року м. Ніжин №76-36/2024

|  |  |
| --- | --- |
| Про поновлення договору оренди, наданнядозволуна виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, суб’єктам господарювання **фізичним особам** |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків” (із змінами)**, керуючись рішенням Ніжинської міської ради, Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 **(із змінами)**, клопотання, заяви фізичних осіб-підприємців, фізичних осіб, міська рада вирішила:

**1. Надати дозвіл** фізичній особі Копиці Тарасу Григоровичу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,0260 га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка, 128/126, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розміщення нежитлового приміщення "перукарня", що є його приватною власністю на підставі договору про задоволення вимог іпотекодержателя, №4007 від 15.11.2005 року.

 Термін дії дозволу – один рік.

**2.** На підставі ст. 32², 33 Закону України «Про оренду землі», ст.126¹ Земельного кодексу України, враховуючи переважне право орендаря на укладання договору оренди на новий строк, поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 (п’ять) років фізичній особі-підприємцю Загнію Володимиру Івановичу на земельну ділянку площею 0,0043 га за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 110В кадастровий номер 7410400000:04:022:0111 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розміщення нежитлової будівлі "павільйон", що є його власністю відповідно до рішення Ніжинського міськрайонного суду Чернігівської області від 23 березня 2009 року та до договору купівлі-продажу №845 від 10 листопада 2022 року (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1974748374104), шляхом укладання договору оренди на новий строк.

2.1. На підставі ч.2 ст.126¹ Земельного кодексу України після закінчення строку, на який укладено договір оренди, цей договір не поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах.

2.2. Фізичній особі-підприємцю Загнію Володимиру Івановичу заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,0043 га за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 110В.

2.3. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0043 га за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 110В на рівні дев’яти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

2.4. Зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0043 га за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 110В.

2.5. Для проведення державної реєстрації права оренди земельної ділянки припинити договір оренди від 24 лютого 2023року укладений між Ніжинською міською радою та фізичною особою-підприємцем Загнієм Володимиром Івановичем на підставі рішення Ніжинської міської ради «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою, припиненняправапостійногокористування, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам» №43-28/2023 від 09 лютого 2023 року (номер запису про інше речове право: 49804516).

3.Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті протягом п`яти робочих днів після його прийняття.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на **постійну комісію міської ради** з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Глотка В.В.

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

постійна комісія міської ради з питань

регулювання земельних відносин,

архітектури, будівництва та охорони

навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав

і свобод громадян, запобігання корупції,

адміністративно-територіального устрою,

депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

т.в.о. начальника відділу містобудування

та архітектури виконавчого комітету

Ніжинської міської ради,

головного архітектора м. Ніжина Ірина КОШЕЛІВСЬКА

начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського

обліку, звітності та правового забезпечення

управлінні комунального майна та земельних

відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО