****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ ПРОЕКТ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

39 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 06 серпня 2024 р. м. Ніжин № 23-39/2024

|  |  |
| --- | --- |
| Про погодження технічної документації щодо поділу земельних ділянок, реєстрацію земельних ділянок, внесення зміни у рішення міської ради, передачу земельних ділянок комунальної власності у державну власність |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», ст. 1, 2, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області   
VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), враховуючи службову записку Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради №547 від 07.06.2024 року, міська рада вирішила:

**1.** **Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 14,9000 га, кадастровий номер 7423385900:02:001:0174, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада, 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), на дві окремі ділянки:

- земельна ділянка площею 11,6537 га, кадастровий номер 7423385900:02:001:0183, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада;

- земельна ділянка площею 3,2463 га, кадастровий номер 7423385900:02:001:0184, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада.

На земельній ділянці площею 11,6537 га розташована частина пам’ятки археології місцевого значення городище «Городок» (Узруй-Комуна) літописного м.Уненежа, 1147 р., XI-XVII ст.

1.1. Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірині ОНОКАЛО вжити заходів щодо державної реєстрації земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**2. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 64,4410 га, кадастровий номер 7423385900:02:001:0181, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада, 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), на дві окремі ділянки:

- земельна ділянка площею 2,7063 га, кадастровий номер 7423385900:02:001:0186, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада;

- земельна ділянка площею 61,7347 га, кадастровий номер 7423385900:02:001:0185, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада.

На земельній ділянці 2,7063 га розташована частина пам’ятки археології місцевого значення городище «Городок» (Узруй-Комуна) літописного м.Уненежа, 1147р., XI-XVII ст.

2.1. Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірині ОНОКАЛО вжити заходів щодо державної реєстрації земельних ділянок, зазначених у пункті 2 цього рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**3. Внести зміни** в пункт 3 рішення Ніжинської міської ради від 11 червня 2024 року №80-38/2024 «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок комунальної власності», виклавши його в наступній редакції:

«3. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 40,0000 га, кадастровий номер 7423385900:02:001:0175, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада, 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), на три окремі ділянки:

- земельна ділянка площею 19,0057 га, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада; - земельна ділянка площею 18,6833 га, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада; - земельна ділянка площею 2,3110 га, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада,

у зв’язку з розташуванням на земельній ділянці площею 19,0057 га   
га частини пам’ятки археології місцевого значення городище «Городок» (Узруй-Комуна) літописного м.Уненежа, 1147р., XI-XVII ст.

**3.1. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 40,0000 га, кадастровий номер 7423385900:02:001:0175, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада, 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), на три окремі ділянки:

- земельна ділянка площею 19,0057 га, кадастровий номер 7423385900:02:001:0187 за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада;

- земельна ділянка площею 18,6833 га, кадастровий номер 7423385900:02:001:0189 за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада,

- земельна ділянка площею 2,3110 га, кадастровий номер 7423385900:02:001:0188 за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада,

На земельній ділянці площею 19,0057га розташована частина пам’ятки археології місцевого значення городище «Городок» (Узруй-Комуна) літописного м.Уненежа, 1147р., XI-XVII ст.

3.2. Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірині ОНОКАЛО вжити заходів щодо державної реєстрації земельних ділянок, зазначених у пункті 3.1 цього рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**4.** **Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 20,0000 га, кадастровий номер 7423385900:04:001:0031, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада, 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), на дві окремі ділянки:

- земельна ділянка площею 9,8400 га, кадастровий номер 7423385900:04:001:0074, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада;

- земельна ділянка площею 10,1600 га, кадастровий номер 7423385900:04:001:0073, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада,

На земельній ділянці 9,8400 га розташована пам’ятка археології місцевого значення поселення «Пташник-2», III-V ст.

4.1. Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірині ОНОКАЛО вжити заходів щодо державної реєстрації земельних ділянок, зазначених у пункті 4 цього рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**5. Внести зміни** в пункт 5 рішення Ніжинської міської ради від 11 червня 2024 року №80-38/2024 «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок комунальної власності», виклавши його в наступній редакції:

«5. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 39,3438 га, кадастровий номер 7423385900:04:001:0032, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада, 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), на три окремі ділянки:

- земельна ділянка площею 8,6410 га, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада;

- земельна ділянка площею 5,0882 га, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада;

- земельна ділянка площею 25,6146 га, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада,

у зв’язку з розташуванням на земельних ділянках площею 8,6410 га   
та 5,0882 га частини пам’ятки археології місцевого значення поселення «Пташник-2», III-V ст.».

**5.1.** **Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 39,3438 га, кадастровий номер 7423385900:04:001:0032, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада, 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), на три окремі ділянки:

- земельна ділянка площею 8,6410 га, кадастровий номер 7423385900:04:001:0070, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада;

- земельна ділянка площею 5,0882 га, кадастровий номер 7423385900:04:001:0071, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада;

- земельна ділянка площею 25,6146 га, кадастровий номер 7423385900:04:001:0072 за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада,

На земельних ділянках площею 8,6410 га та 5,0882 гарозташована частина пам’ятки археології місцевого значення поселення «Пташник-2», III-V ст.

5.2. Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірині ОНОКАЛО вжити заходів щодо державної реєстрації земельних ділянок, зазначених у пункті 5.1 цього рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**6.** **Передати** Чернігівській обласній (військовій) державній адміністрації (код ЄДРПОУ 00022674) у державну власність земельні ділянки комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади з цільовим призначенням 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), які розташовані за межами населених пунктів на території Ніжинської міської територіальної громади Чернігівської області згідно акту, що додається:

6.1. земельну ділянку площею 11,6537 га, кадастровий номер 7423385900:02:001:0183, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада,

6.2. земельну ділянку площею 2,7063 га, кадастровий номер 7423385900:02:001:0186, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада,

6.3. земельну ділянку площею 19,0057 га, кадастровий номер 7423385900:02:001:0187 за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада,

6.4. земельну ділянку площею 1,8000 га, кадастровий номер 7423385900:02:001:0176, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада,

**на яких розташована пам’ятка археології місцевого значення городище «Городок» (Узруй-Комуна) літописного м.Уненежа, 1147р., XI-XVII ст.;**

6.5. - земельну ділянка площею 9,8400 га, кадастровий номер 7423385900:04:001:0074, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада;

6.6. земельну ділянку площею 8,6410 га, кадастровий номер 7423385900:04:001:0070, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада;

6.7. земельну ділянку площею 5,0882 га, кадастровий номер 7423385900:04:001:0071, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада,

**на яких розташована пам’ятка археології місцевого значення поселення «Пташник-2», III-V ст.;**

6.8. земельну ділянку площею 2,9357 га, кадастровий номер 7423385900:04:001:0030, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада,

**на якій розташована частина пам’ятки археології місцевого значення поселення «Пташник-1», XII-XIII ст.**

**7.** Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

**8.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А.).

**9.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії   
Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:** секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

начальник Управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ніжинської міської ради Алла ПОПИК

начальник управління культури і туризму Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

начальник відділу юридично - кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

Додаток до рішення

Ніжинської міської ради

від 06.08.2024 року № 23-39/2024

«Про погодження технічної документації щодо поділу земельних ділянок, реєстрацію земельних ділянок, внесення зміни у рішення міської ради, передачу земельних ділянок комунальної власності у державну власність»

АКТ приймання-передачі

земельної ділянки з цільовим призначенням

01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність

або користування громадянами чи юридичними особами) із комунальної

у державну власність

\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року м. Ніжин

1. **Ніжинська міська рада Чернігівської області** (код ЄДРПОУ 34644701; місцезнаходження: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, площа імені Івана Франка, будинок 1) відповідно до пункту 6 рішення Ніжинської міської ради Чернігівської області від 06.08.2024 року № 23-39/2024 передає із комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади, а **Чернігівська обласна державна (військова) адміністрація** (код ЄДРПОУ 00022674; місцезнаходження: 14000, Чернігівська обл., місто Чернігів, вулиця Шевченка, будинок 7) приймає у державну власність земельні ділянки згідно з додатком.

2. Цей Акт разом із рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 06.08.2024 року № 23-39/2024 є підставою для державної реєстрації права державної власності Чернігівської обласної державної (військової) адміністрації на земельні ділянки, зазначені у додатку до акту приймання-передачі.

|  |  |
| --- | --- |
| Міський голова міста Ніжина Чернігівської області  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Олександр КОДОЛА | Начальник Чернігівської обласної державної (військової) адміністрації  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В’ячеслав ЧАУС |