

 **УКРАЇНА**

 **ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

 **Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

##  В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

##

 **Р І Ш Е Н Н Я**

від 08.08.2024 р. м. Ніжин № 377

**Про** **тимчасове надання житла**

 Відповідно до статей 30, 42, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16 Житлового кодексу Української РСР, ст.810-822 Цивільного кодексу України, Указів Президента України від 24.02.2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», від 14.03.2022 року №133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», Регламенту виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VІІІ скликання від 24.12.2020 року № 27-4 / 2020, розглянувши заяви громадян: Ракши К.Г., Кір’євої В.І., Марчук Н.І. та Пузіка В.М. про тимчасове надання їм житла від 07.08.2024 року, як особам, які втратили житло внаслідок військової агресії російської федерації виконавчий комітет Ніжинської міської ради вирішив :

1. Надати тимчасово строком на період до початку опалювального сезону в м.Ніжині на умовах договору найму( оренди) житла з 07.08.2024 року:

 1.1.Ракші Катерині Григорівні (паспорт громадянина України серія …. номер …. виданий Ніжинським МВ УМВС України в Чернігівській області …. року) однокімнатну квартиру №…. у житловому будинку №…. по вул. …. в м.Ніжині, загальною площею 31,7 кв.м. житловою площею 19,5 кв.м., яка є комунальною власністю Ніжинської міської територіальної громади, як особі, яка втратила житло внаслідок військової агресії російської федерації;

 1.2. Кір’євій Вірі Іванівні (паспорт громадянина України серія …. номер …виданий Ніжинським РВ УМВС України в Чернігівській області …. року) житлову кімнату площею 11,9 кв.м. у трикімнатній житловій квартирі №…. у житловому будинку № …по вул. … в м.Ніжині , загальною площею 64,5 кв.м. житловою площею 44,2 кв.м., яка є комунальною власністю Ніжинської міської територіальної громади, як особі, яка втратила житло внаслідок військової агресії російської федерації;

 1.3. Марчук Наталії Іванівні (паспорт громадянина України серія …. номер ….виданий Ніжинським РВ УМВС України в Чернігівській області …. року) житлову кімнату площею 16,1 кв.м. у трикімнатній житловій квартирі №…. у житловому будинку № … по вул. … в м.Ніжині, загальною площею 64,5 кв.м. житловою площею 44,2 кв.м., яка є комунальною власністю Ніжинської міської територіальної громади, як особі, яка втратила житло внаслідок військової агресії російської федерації;

 1.4. Пузіку Віталію Михайловичу (паспорт громадянина України серія …. номер … виданий Ніжинським МВ УМВС України в Чернігівській області ….року) житлову кімнату площею 16,2 кв.м. у трикімнатній житловій квартирі №…. у житловому будинку №.. по вул. … в м.Ніжині, загальною площею 64,5 кв.м. житловою площею 44,2 кв.м., яка є комунальною власністю Ніжинської міської територіальної громади, як особі, яка втратила житло внаслідок військової агресії російської федерації.

 2. Доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченку Ф.І. укласти та підписати з гр. Ракша К.Г., гр. Кір’євою В.І., гр. Марчук Н.І. та гр. Пузіком В.М. договори найму (оренди) житлового приміщення від імені виконавчого комітету Ніжинської міської ради.

 3. Підприємству балансоутримувачу квартири - комунальному підприємству «Оренда комунального майна» та виконавчому комітету Ніжинської міської ради підготувати договори найму (оренди) житла, застосовувавши типовий договір, затверджений рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради №62 від 23.02.2023 року із включенням до тексту договору сторону - балансоутримувача комунального майна.

 4. Встановити плату за договорами найму (оренди) житлового приміщення гр. Ракші К.Г., Кір’євій В. І., Марчук Н.І. та Пузіку В.М. на рівні 1 грн.(ПДВ нараховується згідно чинного законодавства) у рік як особам, які втратили житло внаслідок військової агресії російської федерації.

 5. Гр. Ракші Катерині Григорівні Кірєвій Вірі Іванівні, Марчук Наталії Іванівні та Пузіку Віталію Михайловичу укласти з надавачами комунальних послуг договори про надання комунальних послуг та сплачувати такі послуги з 07.08.2024 року.

 6. Балансоутримувачу квартири - комунальному підприємству «Оренда комунального майна» та виконавчому комітету Ніжинської міської ради забезпечити зберігання договорів найму житла з гр. Ракша К.Г., Кір’євою В.І., Марчук Н.І. та Пузіком В.М.

 7. Начальнику відділу з благоустрою, житлових питань, паркування, роботи з органами самоорганізації населення та взаємодії з правоохоронними органами Бойко Н.Г. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом 5 робочих днів з дня його прийняття.

 8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Смагу С.С.

Міський голова Олександр КОДОЛА

 Пояснювальна записка

 До проекту рішення

 **Про тимчасове надання житла**

 Обгрунтування необхідності прийняття рішення

 Розглянувши заяви громадян, відділ з благоустрою, житлових питань, паркування, роботи з органами самоорганізації населення та взаємодії з правоохоронними органами виносить на розгляд виконавчого комітету проект рішення «Про тимчасове надання житла», що дозволить забезпечити тимчасовим житлом мешканців громади, які втратили житло, внаслідок військової агресії російської федерації.

 Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

 Даний проект рішення підготовлений відповідно до Відповідно до статей 30, 42, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16 Житлового кодексу Української РСР, ст.810-822 Цивільного кодексу України, Указів Президента України від 24.02.2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», від 14.03.2022 року №133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», Регламенту виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VІІІ скликання від 24.12.2020 року № 27-4 / 2020, розглянувши заяви громадян

 Доповідати проект на засіданні буде головний спеціаліст відділу з благоустрою, житлових питань, паркування, роботи з органами самоорганізації населення та взаємодії з правоохоронними органами Лях О.М.

Начальник відділу з благоустрою,

житлових питань, паркування, роботи

з органами самоорганізації населення

та взаємодії з правоохоронними органами Наталія БОЙКО

Візують:

Начальник відділу з благоустрою,

житлових питань, паркування, роботи

з органами самоорганізації населення

та взаємодії з правоохоронними органами Наталія БОЙКО

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради Сергій СМАГА

Керуючий справами виконавчого комітету

Ніжинської міської ради Валерій САЛОГУБ

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В’ячеслав ЛЕГА