

**Ніжинська міська рада**

**VІІІ скликання**

 **Протокол № 47**

**засідання** **постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження**

05.08.2024 р. 11:00

 Малий зал

**Головуючий**: – Одосовський М. І - заступник голови комісії

**Присутні на засіданні члени комісії**:

Онокало І. А. – секретар комісії;

Назаренко Є.І.. – член комісії;

Черпіта С. М - член комісії.

**Відсутні члени комісії:** Дегтяренко В. М , Лінник А. В.

**Присутні:** список присутніх додається.

**Формування порядку денного:**

**СЛУХАЛИ:** Одосовського М.І., заступника голови комісії, який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засіданняпостійної комісії Ніжинської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження від 05.08.2024 року та запропонував затвердити його.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**Порядок денний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Назва проекту рішення або питання** | **Розробники проекту** |
|  | Про затвердження передавального акту (ПР №1963 від 02.08.2024р.) | *Корман В.А.* |
|  | Про внесення змін та доповнень до Правил благоустрою територій населених пунктів Ніжинської територіальної громади, затверджених рішенням 49 сесії Ніжинської міської ради V скликання від 03 червня 2009 року «Про затвердження Правил благоустрою території міста Ніжина» (зі змінами) (ПР №1958 від 31.07.2024р.) | *Шпак В.А.* |
|  | Про надання дозволу на списання з балансу в закладах культури (ПР 1917 від 17.07.2024р.); | *Бассак Т.Ф.* |
|  | Про затвердження Профілю Ніжинської міської територіальної громади 2024 р (ПР №1941 від 29.07.2024р.) | *Кузьменко Ю.В.* |
|  | Про затвердження Плану відновлення і розвитку Ніжинської міської територіальної громади 2024-2027 рр. (ПР №1942 від 29.07.2024р.) | *Кузьменко Ю.В.* |
|  | Про  затвердження програми вдосконалення надання послуги «Ремонт, утримання та обслуговування тротуарних та дорожніх мереж Ніжинської міської територіальної громади» (ПР №1943 від 29.07.2024р.) | *Кузьменко Ю.В.* |
|  | Про передачу майна (ПР №1946 від 29.07.2024р.) | *Овчаренко І.Ю.* |
|  | Про створення тимчасової контрольної комісії Ніжинської міської ради з питань перевірки діяльності комунальних підприємств Ніжинської міської територіальної громади (ПР 1914 від 12.07.2024р.) | *Кубрак В.М.* |
|  | Про внесення змін до Положення про Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області та затвердження його у новій редакції( ПР № 1926 від 26.07.2024); | *Онокало І.А.* |
|  | Про внесення змін до Додатку № 40 «Програма з управління комунальним майном Ніжинської міської територіальної громади на 2024 рік», затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 08 грудня 2023 року № 2-35/2023 «Про затвердження програм місцевого/регіонального значення на 2024 рік» (ПР № 1927 від 26.07.2024 ) | *Онокало І.А.* |
|  | Про дострокове припинення Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальної громади міста Ніжина № 11 від 03 березня 2018 року(ПР № 1919 від 22 липня 2024 р.); | *Онокало І.А.* |
|  | Про включення об’єкта комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади до Переліку другого типу ( ПР № 1921 від 24 липня 2024)  | *Онокало І.А.* |
|  | Про оренду майна комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади без проведення аукціону ( ПР № 1922 від 24 липня 2024); | *Онокало І.А.* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей (ПР №1923 від 24 липня 2024 р. ); | *Онокало І.А.* |
|  | Про надання дозволу на внесення змін до підпункту 4.4 пункту 4 Договору суборенди майна міської комунальної власності від 31 травня 2012 року (ПР № 1928 від 26.07.2024 р.); | *Онокало І.А.* |
|  | Про затвердження Переліку об’єктів комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади (ПР №1939 від 26.07.2024р.); | *Онокало І.А.* |
|  | Про передачу генератора у безоплатне тимчасове користування (ПР №1952 від 31.07.2024р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про передачу генератора змінного струму у безоплатне тимчасове користування (ПР №1953 від 31.07.2024р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей та подальшу їх передачу відповідним балансоутримувачам в рамках співпраці виконавчого комітету Ніжинської міської ради з Благодійним фондом «Фонд Алексея Ставніцера» (ПР №1959 від 01.08.2024р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей (ПР №1960 від 01.08.2024р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади транспортного засобу та подальшу його передачу на баланс комунального некомерційного підприємства «Ніжинський міський пологовий будинок» Ніжинської міської ради Чернігівської області (ПР №1961 від 01.08.2024р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади транспортного засобу та подальшу його передачу на баланс комунального підприємства «Виробниче управління комунального господарства» (ПР №1962 від 01.08.2024р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про включення об’єкта комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади нежитлової будівлі до Переліку Другого типу (ПР №1965 від 05.08.2024р.) | *Онокало І.А.* |

**Розгляд питань порядку денного**

**1 Про затвердження передавального акту (ПР №1963 від 02.08.2024р.)**

**СЛУХАЛИ**: Корман В.А., начальника КП ВУКГ, який ознайомив присутніх з проектом рішення, пояснив, що в ньому передбачено: після закінчення строку для заявлення кредиторами своїх вимог, задоволення чи відхилення цих вимог, комісії з реорганізації юридичної особи КП«Керуюча компанія «Північна» шляхом приєднання до юридичної особи КП «Служба Єдиного Замовника» складає передавальний акт за формою відповідно до додатку №1 до рішення та подає його на затвердження Ніжинській міській раді.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

 **2 Про внесення змін та доповнень до Правил благоустрою територій населених пунктів Ніжинської територіальної громади, затверджених рішенням 49 сесії Ніжинської міської ради V скликання від 03 червня 2009 року «Про затвердження Правил благоустрою території міста Ніжина» (зі змінами) (ПР №1958 від 31.07.2024р.)**

**СЛУХАЛИ**: Павлюка О.В., першого заступника начальника КП ВУКГ, який ознайомив присутніх з проектом рішення, та зазначив, що даний проект рішення передбачає приведення у відповідність термінів, що застосовуються в Правилах, до вимог діючого законодавства у сфері управління відходами.

В обговоренні проекту рішення взяли участь члени комісії: Черпіта С.М., Одосовський М.І., Хоменко Ю.Ю., секретар міської ради, Вовченко Ф.І., перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, Смага С.С., заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, було порушено проблемні питання вивозу сміття в місті та ліквідації стихійних сміттєзвалищ.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**3 Про надання дозволу на списання з балансу в закладах культури (ПР 1917 від 17.07.2024р.)**

**СЛУХАЛИ**: Купрій А.В., заступника начальника управління культури і туризму, яка повідомила, що проект передбачає надання дозволу комунальному закладу позашкільної мистецької освіти «Ніжинська музична школа» та управлінню культури і туризму на списання з балансу основних засобів, які давно відпрацювали амортизаційний термін, знаходяться в неробочому та непридатному для подальшого використання стані.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**4. Про затвердження Профілю Ніжинської міської територіальної громади 2024 р (ПР №1941 від 29.07.2024р.)**

**СЛУХАЛИ:** Стрілець Ю.М., головний спеціаліст відділу міжнародних зв’язків та інвестиційної діяльності, яка пояснила, що розроблений профіль складається з розділів, які включають загальну інформацію про громаду, наявні ресурси громади, зовнішньоекономічну діяльність, бізнес середовище та бюджет громади. Розроблений візуальний документ стане презентаційним при зустрічі з представниками бізнесу та можливими інвесторами.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно

**5.Про затвердження Плану відновлення і розвитку Ніжинської міської територіальної громади 2024-2027 рр. (ПР №1942 від 29.07.2024р.)**

**СЛУХАЛИ**: Стрілець Ю.М., головний спеціаліст відділу міжнародних зв’язків та інвестиційної діяльності, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, пояснила, що план містить коротку характеристику громади, опис та історичну довідку, завдання та заходи з відновлення і розвитку, прогнозовані потреби та можливі джерела фінансування та перелік проєктів регіонального (місцевого) розвитку.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**6. Про затвердження програми вдосконалення надання послуги «Ремонт, утримання та обслуговування тротуарних та дорожніх мереж Ніжинської міської територіальної громади» (ПР №1943 від 29.07.2024р.)**

**СЛУХАЛИ**: Стрілець Ю.М., головний спеціаліст відділу міжнародних зв’язків та інвестиційної діяльності, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, повідомила, що підставою для підготовки рішення є сформований план шляхом проведення засідань робочої групи, яка затверджена розпорядженням міського голови. До робочої групи увійшли представники структурних підрозділів виконавчого комітету, молодь, громадськість та ЗМІ. Затвердження плану є необхідною умовою отримання коштів на реалізацію проекту із закупівлі універсальної багатофункціональної машини Karcher MIC-35 доріг (вартістю 69.900 доларів).

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про передачу майна (ПР №1946 від 29.07.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Овчаренка І.Ю., начальника відділу з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення, оборонної та мобілізаційної роботи, який ознайомив членів комісії з проектом рішення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про створення тимчасової контрольної комісії Ніжинської міської ради з питань перевірки діяльності комунальних підприємств Ніжинської міської територіальної громади (ПР 1914 від 12.07.2024р.)**

**СЛУХАЛИ**: Одосовського М.І., головуючого на комісії, який нагадав про те, що проект рішення розглядався на попередньому засіданні комісії, але за результатами обговорення не був підтриманий. Розробник додав до проекту рішення повідомлення депутатів про надання згоди на членство у тимчасовій контрольній комісії Ніжинської міської ради з питань перевірки діяльності комунальних підприємств Ніжинської міської територіальної громади (9 повідомлень).

Головуючий вніс на голосування даний проект рішення

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 1, “ проти” - 0, “ утримались” - 3

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення не рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради

**9. Про внесення змін до Положення про Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області та затвердження його у новій редакції( ПР № 1926 від 26.07.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що прийняття даного рішення передбачає доповнення пункту 2.4 розділу ІІ Положення про Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, підпунктом 2.4.33 наступного змісту: «Готує документи, необхідні для здійснення реєстрації права власності Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради на транспортні засоби, та подає їх до відповідних реєстраційних органів». Це надасть можливість більш ефективно здійснювати повноваження у сфері управління об’єктами комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**10. Про оренду майна комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади без проведення аукціону (ПР 1832 від 01.05.2024 р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала відповідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» -4 одноголосно.

**10. Про внесення змін до Додатку № 40 «Програма з управління комунальним майном Ніжинської міської територіальної громади на 2024 рік», затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 08 грудня 2023 року № 2-35/2023 «Про затвердження програм місцевого/регіонального значення на 2024 рік» (ПР № 1927 від 26.07.2024 )**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого проєкту рішення дасть можливість здійснення реєстрації права власності територіальної громади в особі Ніжинської міської ради на транспортні засоби.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**11. Про дострокове припинення Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальної громади міста Ніжина № 11 від 03 березня 2018 року(ПР № 1919 від 22 липня 2024 р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила необхідність його прийняття.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

12. **Про включення об’єкта комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади до Переліку другого типу ( ПР № 1921 від 24 липня 2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого проєкту рішення дасть можливість ефективного упорядкування та використання майна міської комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

13. **Про оренду майна комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади без проведення аукціону ( ПР № 1922 від 24 липня 2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**14. Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей (ПР №1923 від 24 липня 2024 р. )**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**15. Про надання дозволу на внесення змін до підпункту 4.4 пункту 4 Договору суборенди майна міської комунальної власності від 31 травня 2012 року (ПР № 1928 від 26.07.2024 р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого проєкту рішення дасть можливість підключити газовий генератор з окремим лічильником, встановлений з метою забезпечення безперебійною роботою телекомунікаційного обладнання базової станції мобільного зв’язку до газорозподільної мережі та можливості постачання газу .

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**16. Про затвердження Переліку об’єктів комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади (ПР №1939 від 26.07.2024р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**17. Про передачу генератора у безоплатне тимчасове користування (ПР №1952 від 31.07.2024р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість забезпечення аварійним освітленням під час відключення електроенергії для безперебійної роботи Ніжинської Державної податкової інспекції та протирадіаційного укриття за адресою.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**18. Про передачу генератора змінного струму у безоплатне тимчасове користування (ПР №1953 від 31.07.2024р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**19. Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей та подальшу їх передачу відповідним балансоутримувачам в рамках співпраці виконавчого комітету Ніжинської міської ради з Благодійним фондом «Фонд Алексея Ставніцера» (ПР №1959 від 01.08.2024р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила, що проект передбачає прийняття безоплатно у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади та постановки на баланс виконавчого комітету Ніжинської міської ради товарно-матеріальних цінностей, отриманих в якості гуманітарного вантажу від Благодійного фонду «Фонд Алексея Ставніцера» та подальшу їх передачу на баланс відповідним балансоутримувачам.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**20. Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей (ПР №1960 від 01.08.2024р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**21. Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади транспортного засобу та подальшу його передачу на баланс комунального некомерційного підприємства «Ніжинський міський пологовий будинок» Ніжинської міської ради Чернігівської області (ПР №1961 від 01.08.2024р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила, що проект передбачає безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради та передачу в оперативне управління з постановкою на баланс комунального некомерційного підприємства «Ніжинський міський пологовий будинок» Ніжинської міської ради Чернігівської області автомобіля Suzuki Vitara

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**22. Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади транспортного засобу та подальшу його передачу на баланс комунального підприємства «Виробниче управління комунального господарства» (ПР №1962 від 01.08.2024р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

 **23 Про включення об’єкта комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади нежитлової будівлі до Переліку Другого типу (ПР №1965 від 05.08.2024р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, повідомила, що проект рішення передбачає включення об’єкта комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади нежитлової будівлі за адресою: місто Ніжин, вулиця Прощенка Станіслава (Московська), будинок 7 (балансоутримувач – комунальне підприємство «Служба Єдиного Замовника), до Переліку другого типу, з метою передачі в оренду заявникові, без проведення аукціону

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

Головуючий на комісії М.І. Одосовський

Секретар комісії І.А. Онокало

  .