****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

40 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 25 вересня 2024 р. м. Ніжин № 38-40/2024

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення власнику об’єктів нерухомого

майна, розміщеного на цій ділянці

за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин,

вул. Шевченка, 96 Б, приміщення 160

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60 та 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» від 11.10.2002р. № 1531, на виконання п.2 рішення Ніжинської міської ради від 06.08.2024р № 24-39/2024 «Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках», розглянувши заяву фізичної особи, міська рада вирішила:

1. Погодити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0554 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 96 Б, приміщення 160, кадастровий номер 7410400000:04:022:0172, яка використовується для розміщення нежитлового приміщення (групи приміщень), які є власністю фізичної особи Пасульки Ганни Романівни в сумі 119 725 грн. 00 коп. (сто дев’ятнадцять тисяч сімсот двадцять п’ять гривень 00 копійок) відповідно до висновку оцінювача про вартість земельної ділянки, виконаного ТОВ «Центр сучасної оцінки «Актив» від 12.09.2024р.

1.1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,0554 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 96 Б, приміщення 160, кадастровий номер 7410400000:04:022:0172, яка використовується для розміщення нежитлового приміщення (групи приміщень), які є власністю фізичної особи Пасульки Ганни Романівни згідно договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 11.06.2024р., № 598, на рівні експертної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 119 725 грн. 00 коп. (сто дев’ятнадцять тисяч сімсот двадцять п’ять гривень 00 копійок).

1.2. Продати Пасульці Ганні Романівні земельну ділянку площею 0,0554 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 96 Б, приміщення 160, кадастровий номер 7410400000:04:022:0172, для будівництва та обслуговування інших будівель торгівлі, яка використовується для розміщення нежитлового приміщення (групи приміщень), які є власністю фізичної особи Пасульки Ганни Романівни згідно договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 11.06.2024р., № 598, за 119 725 грн. 00 коп. (сто дев’ятнадцять тисяч сімсот двадцять п’ять гривень 00 копійок).

Авансовий внесок у розмірі 106 477 грн. 83 коп. (сто шість тисяч чотириста сімдесят сім гривень 83 копійки) зарахувати до ціни продажу земельної ділянки. Різниця між ціною продажу земельної ділянки та авансовим внеском у розмірі 13 247 грн. 17 коп. (тринадцять тисяч двісті сорок сім гривень 17 копійок) сплачується на рахунок бюджету Ніжинської міської територіальної громади.

2. Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

3. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та  Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:** секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

начальник Управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування

та архітектури виконавчого комітету

Ніжинської міської ради,

головного архітектора м. Ніжина Ірина КОШЕЛІВСЬКА

начальник управління культури і туризму Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

начальник відділу юридично - кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО