

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

40 сесія VIIІ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 25 вересня 2024 року м. Ніжин № 15-40/2024

|  |  |
| --- | --- |
| Про внесення змін до Договору оренди цілісного  майнового комплексу від 24 грудня 2003 року  (зі змінами) |  |

У відповідності до статей 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), Закону України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об`єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності», рішення Ніжинської міської ради від 25 вересня 2024 року № 1976 «Про визначення додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню на території Ніжинської міської територіальної громади», з метою реалізації проєкту НЕФКО: «Модернізація системи централізованого теплопостачання м.Ніжина», враховуючи службову записку начальника сектору енергоменеджменту та енергоефективності відділу економіки Ворони Д.П. від 22.08.2024 року, міська рада вирішила:

1. Внести зміни до Договору оренди цілісного майнового комплексу   
від 24 грудня 2003 року (зі змінами) *(далі - Договір від 24 грудня 2003 року)*, укладеного між Виконавчим комітетом Ніжинської міської ради та товариством з обмеженою відповідальністю «НіжинТеплоМережі», а саме:

1.1. У тексті Договору від 24.12.2003 року та акті приймання-передачі орендованого майна замінити сторону Орендодавця з «Виконавчий комітет Ніжинської міської ради (код ЄДРПОУ: 04061783, місцезнаходження: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, площа імені Івана Франка, будинок 1)»   
на «Ніжинська міська рада Чернігівської області(код ЄДРПОУ 34644701, місцезнаходження: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, площа імені Івана Франка, будинок 1)» у відповідних відмінках.

1.2. Доповнити Договір від 24.12.2003 року стороною Балансоутримувача орендованого майна, а саме: «Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради (код ЄДРПОУ 32009931; місцезнаходження: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Станіслава Прощенка, будинок 20).

1.3. Розділ 8 Договору від 24 грудня 2003 року, доповнити пунктом 8.4. наступного змісту:

«8.4. Здійснювати ремонт/реконструкцію/покращення комунального майна, переданого в оренду без припинення/розірвання цього договору (в цілому або в частині), на підставі ст. 317, ч.2 ст. 319 ЦК України за кошти місцевого бюджету та/або інших коштів, не заборонених чинним законодавством України».

1.4. Розділу 3 Договору від 24 грудня 2003 року, доповнити пунктом 3.8. наступного змісту:

«3.8. Орендна плата не підлягає збільшенню у разі ремонту/поліпшення/реконструкції орендованого майна, здійсненого Орендодавцем або Балансоутримувачем за кошти донорів, грантів, наданих Орендодавцю на безповоротній основі».

2. Умови, що викладені у пункті 1 цього рішення, внести до Договору   
від 24 грудня 2003 року шляхом укладення Додаткового договору у редакції, що додається.

3. Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І., начальника Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А., директора товариства з обмеженою відповідальністю «НіжинТеплоМережі» Ісаєнко Л.М., та заступника начальника Управління житлового-комунального господарства та будівництва Сіренко С.А.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії –   
Дегтяренко В.М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

Додаток до рішення

Ніжинської міської ради

від 25 вересня 2024 року № 15-40/2024

**ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР**

про внесення змін до

Договору оренди цілісного майнового комплексу від 24 грудня 2003 року

м. Ніжин «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 р.

Ми, що нижче підписалися, **Ніжинська міська рада Чернігівської області**   
(код ЄДРПОУ 34644701, місцезнаходження: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, площа імені Івана Франка, будинок 1) (надалі – Орендодавець) в особі міського голови Олександра КОДОЛИ, що діє на підставі Закону України   
«Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

**Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради** (код ЄДРПОУ 32009931; місцезнаходження: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Станіслава Прощенка, будинок 20) в особі заступника начальника Світлани СІРЕНКО, яка діє на підставі Положення   
про Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради №42-26/2022   
від 07.12.2022 року, з другої сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «НіжинТеплоМережі»**(код ЄДРПОУ 32750668, місцезнаходження: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Глібова, будинок 1) в особі директора Любові ІСАЄНКО, що діє   
на підставі Статуту підприємства, з третьої сторони, у подальшому іменовані - Сторони, а кожен окремо - Сторона,

уклали цей додатковий договір про внесення змін до Договору оренди цілісного майнового комплексу від 24.12.2003 року про наступне:

**1.** Сторони домовились у тексті Договору оренди цілісного майнового комплексу від 24.12.2003 року (зі змінами) та акті приймання-передачі орендованого майна замінити сторону Орендодавця з «Виконавчий комітет Ніжинської міської ради (код ЄДРПОУ: 04061783, місцезнаходження: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, площа імені Івана Франка, будинок 1)» на «Ніжинська міська рада Чернігівської області(код ЄДРПОУ 34644701, місцезнаходження: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, площа імені Івана Франка, будинок 1)» у відповідних відмінках відповідно до рішення Ніжинської міської ради від \_\_.\_\_.2024 року №\_\_-\_\_/2024 «\_\_\_\_\_\_».

**2.** На підставі пункту 10.3 Договору оренди цілісного майнового комплексу   
від 24.12.2003 року Сторони домовились:

**2.1.** Доповнити Договір оренди цілісного майнового комплексу   
від 24.12.2003 року стороною Балансоутримувача орендованого майна, а саме: «Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради (код ЄДРПОУ 32009931; місцезнаходження: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Станіслава Прощенка, будинок 20) в особі заступника начальника Світлани СІРЕНКО, яка діє на підставі Положення про Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради №42-26/2022 від 07.12.2022 року».

**2.2.** Внести зміни до розділу 8 Договору оренди цілісного майнового комплексу, доповнивши його пунктом 8.4. наступного змісту:

«8.4. Здійснювати ремонт/реконструкцію/покращення комунального майна, переданого в оренду без припинення/розірвання цього договору (вцілому або   
в частині), на підставі ст. 317, ч.2 ст. 319 ЦК України за кошти місцевого бюджету та/або інших коштів, не заборонених чинним законодавством України».

**2.3.** Внести зміни до розділу 3 Договору оренди цілісного майнового комплексу, доповнивши його пунктом 3.8. наступного змісту:

«3.8. Орендна плата не підлягає збільшенню у разі ремонту/поліпшення/реконструкції орендованого майна, здійсненого Орендодавцем або Балансоутримувачем за кошти донорів, грантів, наданих Орендодавцю на безповоротній основі».

**3.** Останні умови Договору оренди цілісного майнового комплексу   
від 24.12.2003 року, яких не торкнувся цей додатковий договір, залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

**4.** Сторони вважають цей додатковий договір невід'ємною частиною Договору оренди цілісного майнового комплексу від 24.12.2003 року, яка вступає в силу   
з моменту підписання Сторонами чотирьох примірників, кожен з яких має однакову юридичну силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОРЕНДОДАВЕЦЬ  **Ніжинська міська рада**  **Чернігівської області**  Код ЄДРПОУ 34644701  Місцезнаходження: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, площа імені Івана Франка, будинок 1  Міський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Олександр КОДОЛА |  | БАЛАНСОУТРИМУВАЧ  **Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради**  Код ЄДРПОУ 32009931  Місцезнаходження: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Станіслава Прощенка, будинок 20  Заступник начальника  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Світлана СІРЕНКО |
|  |  |  |
| ОРЕНДАР  **Товариство з обмеженою відповідальністю «НіжинТеплоМережі»**  Код ЄДРПОУ 32750668  Місцезнаходження: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Глібова, будинок 1  Директо  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Любов ІСАЄНКО |  | ПОГОДЖЕНО:  **Виконавчий комітет Ніжинської міської ради**  Код ЄДРПОУ: 04061783  Місцезнаходження: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, площа імені Івана Франка, будинок 1  Заступник міського голови  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федір ВОВЧЕНКО |

**Візують:**

Начальник Управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення апарату виконавчого комітету

Ніжинської міської ради В’ячеслав ЛЕГА

Головний спеціаліст – юрист

відділу бухгалтерського обліку,

звітності та правового забезпечення Управління

комунального майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії

міської ради з питань регламенту,

законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ