#### 

#### **УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

40 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 25 вересня 2024 року м. Ніжин № 42-40/2024

|  |  |
| --- | --- |
| Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою |  |

Відповідно до статтей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України “Про землеустрій”, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків” (**із змінами), Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 (із змінами), розглянувши заяви громадян, наявну земельно-облікову документацію, міська рада вирішила:

**1.** **Відмовити** у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (зі зміною конфігурації земельної ділянки без зміни її площі) Литвиненко Анні Олександрівні та Литвиненко Софії Андріївні площею 0,2388 га, кадастровий номер 7410400000:02:010:0017, для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Борзнянський шлях, 43 (земельна ділянка знаходиться у приватній власності Литвиненко Анни Олександрівни та Литвиненко Софії Андріївни відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за №54108705 від 13 березня 2024 року), керуючись пунктами «а», «в», «д» частини 1 статті 12, ст. 181, 182 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що Ніжинська міська рада не вбачає подальшого раціонального використання (для потреб громади) земельної ділянки, яка перейде до земельного фонду міста Ніжина в результаті зміни конфігурації.

**2.** Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі її у власність Романенко Галині Василівні та Романенко Олені Олександрівні орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Берегова, 2б, де знаходиться житловий будинок, який є їх власністю на підставі свідоцтва на право власності на жилий будинок від 18 лютого 1988 року, свідоцтва про право на спадщину за законом р.№1-1469 від 18 червня 2008 року та свідоцтва про право на спадщину за законом р.№1-1478 від 18 червня 2008 року.

Спільна часткова власність:

Романенко Галина Василівна 3/4;

Романенко Олена Олександрівна 1/4.

**Пункт 3.** Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі її у власність Карпенко Ірині Миколаївні та Гайдей Юлії Миколаївні орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, 16, де знаходиться житловий будинок, який є їх власністю на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом р.№362 від 13 липня 2022 року та свідоцтва про право на спадщину за законом р.№365 від 13 липня 2022 року, **знято з порядку денного відповідно до ч. 2 ст. 29 Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання**.

**4.** Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у користування на умовах оренди Вакуленку Станіславу Михайловичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Лихокутівська, 22.

4.1. Земельну ділянку виділено Вакуленку Станіславу Михайловичу під житлове будівництво рішенням 14 сесії XXI скликання Григоро-Іванівської сільської Ради народних депутатів Ніжинського району Чернігівської області від 04 грудня 1992 року.

**5.** Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у користування на умовах оренди Дулевич Ользі Борисівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га, для городництва, яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Стуса Василя (за присадибною ділянкою №1).

Термін дії дозволу – один рік.

**6.** Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у користування на умовах оренди Лаврінцю Юрію Миколайовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1037 га, для городництва, яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька (за присадибною ділянкою №41).

Термін дії дозволу – один рік.

**7.** Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі її у власність Кривець Ганні Іванівні орієнтовною площею 0,0823 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Доброліжа Вадима, 44, де знаходиться житловий будинок, який є її власністю на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом р.№1115 від 05 травня 2017 року.

**8.** Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

**9.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**10.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

постійна комісія міської ради з питань

регулювання земельних відносин,

архітектури, будівництва та охорони

навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав

і свобод громадян, запобігання корупції,

адміністративно-територіального устрою,

депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

начальник Управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування

та архітектури виконавчого комітету

Ніжинської міської ради,

головного архітектора м. Ніжина Ірина КОШЕЛІВСЬКА

начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

головний спеціаліст – юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності та правового

забезпечення Управлінні комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО