

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

## В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

## 

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 24.10.2024 р. м. Ніжин № 507

**Про внесення змін до договору**

**найму (оренди) житла, укладеного**

**07.08. 2024 року з Ракшою К.Г.**

Відповідно до статей 30, 42, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 16 Житлового кодексу Української РСР, ст.810-822 Цивільного кодексу України, Указів Президента України від 24.02.2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», від 14.03.2022 року №133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», Регламенту виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VІІІ скликання від 24.12.2020 року № 27-4 / 2020, розглянувши заяву громадянки Ракши К.Г. про продовження договору найму (оренди) житла від 07.08.2024 року як особі, яка втратила житло внаслідок військової агресії російської федерації виконавчий комітет Ніжинської міської ради вирішив :

1. Внести зміни до договору найму (оренди) житла, укладеного 07.08.2024 року між Виконавчим комітетом Ніжинської міської ради (орендодавець), комунальним підприємством «Оренда комунального майна» (балансоутримувач) та фізичною особою Ракшою К.Г. (орендар) щодо найму однокімнатної квартири №123 у будинку квартирного типу по вулиці Захисників України, № 3, а саме пункт 11.2.договору викласти у наступній редакції:

«11.2. Сторони погодили, що строк дії цього договору продовжено до закінчення опалювального сезону 2025 року».

2. Доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченку Ф.І. укласти та підписати з гр. Ракша Катериною Григорівною додатковий договір найму (оренди) житлового приміщення від 07.08.2024 року.

3. Начальнику відділу з благоустрою, житлових питань, паркування, роботи з органами самоорганізації населення та взаємодії з правоохоронними органами Бойко Н.Г. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом 5 робочих днів з дня його прийняття.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І.

Міський голова Олександр КОДОЛА

Пояснювальна записка

До проекту рішення

**Про внесення змін до договору найму (оренди) житла, укладеного**

**07.08. 2024 року з Ракшою К.Г.**

Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Розглянувши заяву громадянки, відділ з благоустрою, житлових питань, паркування, роботи з органами самоорганізації населення та взаємодії з правоохоронними органами виносить на розгляд виконавчого комітету проект рішення «Про внесення змін до договору найму (оренди) житла, укладеного 07.08.2024 року з Ракшою К.Г.», що дозволить забезпечити тимчасовим житлом мешканців громади, які втратили житло, внаслідок військової агресії російської федерації.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений відповідно до статей 30, 42, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.16 Житлового кодексу Української РСР, ст.ст.810-822 Цивільного кодексу України, Указів Президента України від 24.02.2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», від 14.03.2022 року №133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», Регламенту виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VІІІ скликання від 24.12.2020 року № 27-4 / 2020.

Доповідати проект на засіданні буде головний спеціаліст відділу з благоустрою, житлових питань, паркування, роботи з органами самоорганізації населення та взаємодії з правоохоронними органами Лях О.М.

В.о. начальника відділу з благоустрою,

житлових питань, паркування, роботи

з органами самоорганізації населення

та взаємодії з правоохоронними органами Зоя ГОНЧАРЕНКО