****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ ПРОЕКТ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

42 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 20 листопада 2024 р. м. Ніжин № 79-42/2024

|  |  |
| --- | --- |
| Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою, технічної документації, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання згоди на забудову, затвердження проекту землеустрою, про реєстрацію земельних ділянок, внесення зміни у рішення міської ради |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), керуючись рішенням Ніжинської міської ради «Про затвердження Порядку оформлення земельної ділянки для будівництва окремого вхідного вузла на першому поверсі житлового багатоквартирного будинку» № 28-72/2020 від 29 квітня 2020р., враховуючи службові записки Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради № 529 від 04.06.2024р., № 717 від 26.07.2024р., № 741 від 31.07.2024р., № 1009 від 22.10.2024р., № 1007 від 22.10.2024р., № 303 від 24.07.2024р., № 1028 від 24.10.2024р., № 303 від 24.07.2024р., № 1028 від 24.10.2024р., № 1071 від 04.11.2024р., № 1082 від 04.11.2024р., № 1103 від 07.11.2024р., № 1116 від 12.11.2024р., № 1131 від 15.11.2024р., № 1138 від 19.11.2024р., службову записку Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради від 13.11.2024р. № 01-14/913, розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, міська рада вирішила:

**1. Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прощенка Станіслава, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**2.** **Надати згоду** Мкртчяну Тиграну Манвеловичуна забудову (будівництво кафе з господарськими будівлями) земельної ділянки комунальної власностіплощею 0,2984 га за адресою: м. Ніжин, вул. Прилуцька, кадастровий номер 7410400000:06:004:0013, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Земельна ділянка перебуває у користуванні на умовах оренди відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.11.2023 року (номер запису про інше речове право 52606172).

**3. Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Ніжинської міської ради, загальною площею 3,1931 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Театральна, 41, кадастровий номер 7410400000:01:014:0010, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, на дві окремі земельні ділянки: - земельна ділянка площею 2,2157 га, за адресою: м. Ніжин, вул. Театральна, 41, кадастровий номер 7410400000:01:014:0016, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку; - земельна ділянка площею 0,9779 га, за адресою: м. Ніжин вул. Театральна, 41, кадастровий номер 7410400000:01:014:0015, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку.

3.1. Здійснити реєстрацію земельних ділянок відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**4. Внести** зміни в п.3 рішення Ніжинської міської ради Чернігівської області № 49-39/2024 від 06.08.2024р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації, проекту землеустрою, надання земельної ділянки у суборенду» в частині збільшення площі земельної ділянки та викласти п. 3 в наступній редакції:

«3. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4500 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прощенка Станіслава, 21а, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги. На земельній ділянці розміщено нежитлову будівлю блок «А», яка знаходиться у оперативному управлінні Комунального некомерційного підприємства «Ніжинська центральна міська лікарня ім. М. Галицького» Ніжинської міської ради Чернігівської області».

**5.** **Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1902 га, кадастровий номер 7410400000:03:022:0008, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Носівський шлях, 27, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**6. Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Гоголя, 8, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**7.** **Зареєструвати** за Ніжинською міською радою Чернігівської області право комунальної власності на земельну ділянку площею 2,5305 га, кадастровий номер 7423383200:12:003:0026, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, Ніжинська міська ТГ, із цільовим призначенням: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**8.** **Зареєструвати** за Ніжинською міською радою Чернігівської області право комунальної власності на земельну ділянку площею 4,6017 га, кадастровий номер 7423383200:12:003:0028, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, Ніжинська міська ТГ, із цільовим призначенням: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**9.** **Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з «01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», площею 16,8765 га, яка знаходиться за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська ТГ, кадастровий номер 7423385900:07:001:0011.

Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

9.1. Внести відомості про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру відповідно до вимог чинного законодавства України.

**10. Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5300 га, кадастровий номер: 7410400000:03:010:0152, за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка, 21, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка перебуває у постійному користуванні відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав від 06.11.2024р., номер запису про інше речове право: 57472069.

**11.** **Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0023 га, кадастровий номер: 7410400000:03:010:0048, за адресою: м. Ніжин, вулиця Богуна, 2, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**12.** **Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок комунальної власності:

- площею 0,5300 га, кадастровий номер: 7410400000:03:010:0152, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 21, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- площею 0,0023 га, кадастровий номер: 7410400000:03:010:0048, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вулиця Богуна, 2, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в єдину земельну ділянку загальною площею 0,5323 га.

**13. Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**14.** **Зареєструвати** за Ніжинською міською радою Чернігівської області земельну ділянку площею 0,0038 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 79 Б, кадастровий номер: 7410400000:03:016:0055, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**15. Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Ніжинської міської ради, загальною площею 8,6292 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, кадастровий номер 7410400000:06:011:0015, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, на три окремі земельні ділянки: - земельна ділянка площею 0,0394 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, кадастровий номер 7410400000:06:011:0027, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; - земельна ділянка площею 0,0240 га, за адресою: Чернігівська обл.,  м. Ніжин, вул. Прилуцька, кадастровий номер 7410400000:06:011:0025, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; - земельна ділянка площею 8,5658 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, кадастровий номер 7410400000:06:011:0017, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

15.1. Здійснити реєстрацію земельних ділянок відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**16.** **Надати** дозвілУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із «02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на цільове призначення «03.08 для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» площею 0,0394 га, кадастровий номер 7410400000:06:011:0027, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька з метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні).

**17.** **Надати** дозвілУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із «02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на цільове призначення «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», площею 0,0240 га, кадастровий номер 7410400000:06:011:0025, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька з метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні).

**18.** Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,2322 га, кадастровий номер 7410400000:02:004:0072, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, шляхом виокремлення земельної ділянки для будівництва окремого вхідного вузла на першому поверсі до квартири №33, яка знаходяться за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Станіслава Прощенка, 15б, на дві окремі земельні ділянки: 18.1. - земельна ділянка площею 0,2315 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Станіслава Прощенка, 15б; 18.2. - земельна ділянка площею 0,0007 га, за адресою Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Станіслава Прощенка, 15б. 18.3. Укласти трьохсторонній договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,2322 га, кадастровий номер 7410400000:02:004:0072, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка знаходиться за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Станіслава Прощенка, 15б, відповідно до заяви Рощиної О.М.

**19.** Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 1,2233  га, кадастровий номер 7410400000:06:002:0013, за адресою: Чернігівська обл., м.Ніжин, вул. Прилуцька, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на дві окремі земельні ділянки: - земельна ділянка площею 0,5000 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька; - земельна ділянка площею 0,7233 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька.

**20. Надати** дозвілУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на цільове призначення «12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій», площею 0,0045 га, кадастровий номер 7410400000:04:022:0065, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 118.

**21. Надати** дозвілУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на цільове призначення «12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій», площею 0,0030 га, кадастровий номер 7410400000:04:022:0066, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 118-б.

**22. Надати** дозвілУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на цільове призначення «12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій», площею 0,0045 га, кадастровий номер 7410400000:04:022:0067, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 118-в.

**23. Надати** дозвілУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на цільове призначення «12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій», площею 0,0035 га, кадастровий номер 7410400000:04:022:0069, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 118-д.

**24. Надати** дозвілУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на цільове призначення «12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій», площею 0,0012 га, кадастровий номер 7410400000:04:022:0071, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 118-е.

**25. Надати** дозвілУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на цільове призначення «12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій», площею 0,0015 га, кадастровий номер 7410400000:04:022:0073, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 118-к.

**26. Надати** дозвілУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на цільове призначення «12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій», площею 0,0030 га, кадастровий номер 7410400000:04:022:0074, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 118-л.

**27. Надати** дозвілУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на цільове призначення «12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій», площею 0,0055 га, кадастровий номер 7410400000:04:022:0075, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 118-м.

**28.** Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

**29.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та  Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А.).

**30.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:** секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

начальник Управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудуваннята архітектури виконавчого комітету Ніжинської міської ради, головного архітектора м. Ніжина Ірина КОШЕЛІВСЬКА

начальник управління культури і туризму Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

начальник відділу юридично - кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО