

**Ніжинська міська рада**

**VІІІ скликання**

 **Протокол № 50**

**засідання** **постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження**

18.11.2024 р. 14.30

 Великий зал

**Головуючий**: – Дегтяренко В. М. - голова комісії

**Присутні на засіданні члени комісії**:

Одосовський М. І - заступник голови комісії

Онокало І. А. – секретар комісії;

Черпіта С. М - член комісії.

**Відсутні члени комісії:**  Лінник А. В., Назаренко Є.І..

**Присутні:** список присутніх додається.

**Формування порядку денного:**

**СЛУХАЛИ:** Дегтяренка В.М., голову комісії, який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засіданняпостійної комісії Ніжинської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження від 18.11.2024 року та запропонував затвердити його.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**Порядок денний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Назва проекту рішення або питання** | **Розробники проекту, голови постійних комісій міської ради (профільних)** |
|  | Про внесення змін до п.1 рішення Ніжинської міської ради № 4-25/2022 від 11.10.2022р. «Про створення та затвердження складу постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» (ПР № 2029 від 17.10.2024); | *Сіренко С.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про передачу на балансовий облік майна комунальної власності (ПР № 2100 від 14.11.2024); | *Сіренко С.А.**Дегтяренко В.М* |
|  | Про надання дозволу на списання з балансу Комунального некомерційного підприємства «Ніжинський міський пологовий будинок» Ніжинської міської ради Чернігівської області основних засобів (ПР № 2036 від 24.10.2024);  | *Бурніс І.О.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про передачу майна (ПР № 2091 від 13.11.2024) | *Овчаренко І.Ю.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про збільшення статутного капіталу, внесення змін до статуту комунального підприємства «Ніжинське управління водопровідно-каналізаційного господарства» та затвердження у новій редакції статуту (ПР № 2082 від 13.11.2024);  | *Кошовий В.І.**Салогуб В.В.* |
|  | Про внесення змін до статуту Комунального підприємства «Комунальний ринок» Ніжинської міської ради Чернігівської області та затвердження у новій редакції статуту (ПР № 2093 від 13.11.2024) | *Костриця Р.І.**Салогуб В.В.* |
|  | Про дострокове припинення Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади № 39/44 від 29 липня 2022 року (ПР № 2030 від 22.10.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про внесення змін до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради від 06 серпня 2024 року № 40-39/2024 « Про передачу генератора змінного струму у безоплатне тимчасове користування» (ПР № 2031 від 22.10.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про безоплатне прийняття майна до комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади (ПР № 2033 від 24.10.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про взяття на облік безхазяйного майна, кімнати в гуртожитку № 110 по вулиці Незалежності, будинок 16, м. Ніжина (ПР № 2034 від 24.10.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про надання згоди на безоплатне прийняття в комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади електричного скутера (ПР № 2035 від 24.10.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  |  Про дострокове припинення Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селища Ніжинського району Чернігівської області № 13-21 від 14 грудня 2021 року (ПР № 2045 від 25.10.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про внесення змін до Договору № 64 оренди нерухомого майна або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади від 01 січня 2024 року (ПР № 2046 від 25.10.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  |  Про дострокове припинення Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 5 від 01 лютого 2019 року (ПР № 2047 від 25.10.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  |  Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади об’єкту завершеного будівництва (ПР № 2054 від 01.11.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про включення в перелік об’єктів комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади та передачу в господарське відання з постановкою на баланс комунального підприємства «Служба Єдиного Замовника» (ПР № 2055 від 01.11.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  |  Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей (ПР № 2056 від 01.11.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  |  Про внесення змін до Додатку №1 до рішення Ніжинської міської ради від 06 серпня 2024 року № 19-39/2024 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей» (ПР № 2057 від 05.11.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про підтвердження адреси місцезнаходження об’єктів нерухомого майна комунальної форми власності (ПР № 2060 від 08.11.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про вилучення генератора з господарського відання та передачу в оперативне управління (ПР № 2061 від 08.11.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради від 25 вересня 2024 року № 33-40/2024 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей та подальшу їх передачу відповідним балансоутримувачам» (ПР № 2062 від 08.11.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 308 від 10 грудня 2019 року (зі змінами та доповненнями) (ПР № 2063 від 08.11.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про включення об’єкта комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади до Переліку другого типу (ПР № 2074 від 12.11.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про оренду майна комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади без проведення аукціону (ПР № 2075 від 12.11.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади повітряного компресора, отриманого від Програми Розвитку ООН, та подальшу його передачу на баланс комунального підприємства «Комунальний ринок» Ніжинської міської ради Чернігівської області (ПР № 2076 від 12.11.2024); | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади стелажів конструкторів, отриманих від Програми Розвитку ООН, та подальшу їх передачу на баланс комунального підприємства «Комунальний ринок» Ніжинської міської ради Чернігівської області (ПР № 2101 від 14.11.2024); | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про передачу на праві оперативного управління комунальному закладу «Міський центр фізичного здоров’я «Спорт для всіх» Ніжинської міської ради Чернігівської області нежитлових будівель за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, с. Ніжинське, вулиця Овдіївська, будинок 198е (ПР № 2102 від 14.11.2024); | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М* |
|  | Про передачу на баланс Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області(ПР № 2121 від 18.11.2024); | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про передачу на баланс комунального підприємства «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради Чернігівської області (ПР № 2120 від 18.11.2024); | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей та подальшу їх передачу відповідним балансоутримувачам в рамках співпраці   Ніжинської міської ради з містом Іматра. Фінляндія (ПР № 2122 від 18.11.2024); | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади обладнання для забезпечення Управління «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області, отриманого від Програми Розвитку ООН (ПР № 2124 від 18.11.2024); | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей отриманих в рамках співпраці виконавчого комітету Ніжинської міської ради з благодійною організацією «Благодійний Фонд «ХЕЛП-ЮА» (ПР № 2123 від 18.11.2024); | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М* |
|  | Про вилучення з оперативного управління та постановку на баланс частини нежитлового приміщення, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5 (ПР № 2116 від 18.11.2024); | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про зміну типу об’єкту нерухомого майна (ідентифікатор об’єкту нерухомого майна 01.3188352.5104661.20241030.20.0000.73) комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади, загальною площею 201,6 кв. м, що знаходиться за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин,   вулиця Батюка, будинок 6 (ПР № 2117від 18.11.2024); | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М* |
|  | Про постановку на баланс   комунального підприємства «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради (ПР № 2119 від 18.11.2024); | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М* |
|  | Про намір передачі в оренду комунального майна Ніжинської міської територіальної громади, яке розташоване за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Богуна, будинок 10, загальною площею 233,8 кв. м. (ПР № 2114 від 18.11.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про надання згоди на поділ нежитлового приміщення комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади, загальною площею 730,7 кв. м, що знаходиться за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5 (ПР № 2115 від 18.11.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про зміну типу об’єкту нерухомого майна комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади, загальною площею 740,2 кв. м, що знаходиться за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5 (ПР № 2118 від 18.11.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про включення до переліку об’єктів комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації, нежитлової будівлі, що розташована за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Батюка, будинок 6 (ПР № 2126 від 18.11.2024);  | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |

**Розгляд питань порядку денного**

**1 Про внесення змін до п.1 рішення Ніжинської міської ради № 4-25/2022 від 11.10.2022р. «Про створення та затвердження складу постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» (ПР № 2029 від 17.10.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Сіренко С.А., начальника управління ЖКГ та Б, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала відповідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

 **2 Про передачу на балансовий облік майна комунальної власності (ПР № 2100 від 14.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Сіренко С.А., заступника начальника УЖКГ і Б, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала відповідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**3 Про надання дозволу на списання з балансу Комунального некомерційного підприємства «Ніжинський міський пологовий будинок» Ніжинської міської ради Чернігівської області основних засобів (ПР № 2036 від 24.10.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Філоненко Т.Г., головного бухгалтера КНП “Ніжинський міський пологовий будинок”, яка повідомила, що проект передбачає надання дозволу на списання з балансу основних засобів, які давно відпрацювали амортизаційний термін, знаходяться в неробочому та непридатному для подальшого використання стані.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**4. Про передачу майна (ПР № 2091 від 13.11.2024)**

**СЛУХАЛИ:** Мурашка С.М., начальника сектора з питань оборонної та мобілізаційної роботи відділу з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту населення оборонної та мобілізаційної роботи, який ознайомив присутніх з проектом рішення та пояснив необхідність його прийняття.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно

1. **Про збільшення статутного капіталу, внесення змін до статуту комунального підприємства «Ніжинське управління водопровідно-каналізаційного господарства» та затвердження у новій редакції статуту (ПР № 2082 від 13.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Безпалого О.В., заступника начальника КП “НУВКГ”, який ознайомив присутніх з проектом рішення та пояснив необхідність його прийняття.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» -4 одноголосно.

1. **Про внесення змін до статуту Комунального підприємства «Комунальний ринок» Ніжинської міської ради Чернігівської області та затвердження у новій редакції статуту (ПР № 2093 від 13.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Кострицю Р.І., директора КП “Комунальний ринок”, який ознайомив присутніх з проектом рішення та розповів про роботу швейної фабрики: здобутки та труднощі з якими довелось зіткнутися.

**ВИСТУПИЛИ:** Охонько С.М., депутат міської ради, поцікавився, чи приносить підприємство прибуток, зауважив, що доцільніше було б передати підприємство у приватний бізнес, де можна було б вести більш ефективний менеджмент.

Костриця Р.І., директор КП “Комунальний ринок”, повідомив, що неодноразова зверталися до підприємств міста з пропозицією робити замовлення на пошиття спецодягу, деякі відкликнулись, проте, не всякий спецодяг можна пошити, зокрема на верхній зимовий не вистачає потужності підприємства.

Дегтяренко В.М., голова комісії, зауважив, що малим підприємствам досить важко конкурувати з великими, зазвичай у них продукція дешевша.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**7. Про дострокове припинення Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади № 39/44 від 29 липня 2022 року (ПР № 2030 від 22.10.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила, що проєкт рішення передбачає дострокове припинення Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади № 39/44 від 29 липня 2022 року на нежитлове приміщення, загальною площею 47,7 кв. м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прощенка Станіслава (Московська), будинок 20, укладеного з Управлінням справами Апарату Верховної Ради України, за взаємною згодою сторін.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**8. Про внесення змін до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради від 06 серпня 2024 року № 40-39/2024 « Про передачу генератора змінного струму у безоплатне тимчасове користування» (ПР № 2031 від 22.10.2024**)

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила причини внесення змін.

У обговоренні питання взяли участь ОхонькоС.М., депутат міської ради, Вовченко Ф.І., перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, Онокало І.А., член комісії.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» -4 одноголосно.

1. **Про безоплатне прийняття майна до комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади (ПР № 2033 від 24.10.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила, що проект рішення передбачає безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради та постановку на баланс комунального підприємства «Ніжинське управління водопровідно - каналізаційного господарства» водогону, побудованого мешканцями вулиці Петра Прокоповича.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» -4 одноголосно.

**10. Про взяття на облік безхазяйного майна, кімнати в гуртожитку № 110 по вулиці Незалежності, будинок 16, м. Ніжина (ПР № 2034 від 24.10.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість створити реєстр безхазяйного майна, відповідно до чинного законодавства прийняти до комунальної власності та реалізувати за потреби, поповнивши місцевий бюджет.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**11. Про надання згоди на безоплатне прийняття в комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади електричного скутера (ПР № 2035 від 24.10.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що проект передбачає надання згоди на безоплатне прийняття майна з державної власності із сфери управління Міністерства соціальної політики України до комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади із зобов’язанням використовувати зазначене майно Ніжинською міською радою Чернігівської області для забезпечення фахівців із соціальної роботи з метою підвищення якості надання соціальної роботи жителям громади і не відчужувати його у приватну власність.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**12. Про дострокове припинення Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селища Ніжинського району Чернігівської області № 13-21 від 14 грудня 2021 року (ПР № 2045 від 25.10.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що проєкт рішення передбачає дострокове припинення Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селища Ніжинського району Чернігівської області на нежитлове приміщення, загальною площею 20,6 кв. м., укладеного з фізичною особою-підприємцем, за взаємною згодою сторін.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**13. Про внесення змін до Договору № 64 оренди нерухомого майна або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади від 01 січня 2024 року (ПР № 2046 від 25.10.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що проєкт рішення передбачає внесення змін до Договору № 64 оренди нерухомого майна або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади від 01 січня 2024 року, укладеного з благодійною організацією «Благодійний Фонд «КАРІТАС ЧЕРНІГІВ», розташованого за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 109/1 та будинок 109г, в пункт 6.5 розділу 6 умов Договору щодо укладання із постачальниками комунальних послуг договорів

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**14. Про дострокове припинення Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 5 від 01 лютого 2019 року (ПР № 2047 від 25.10.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що проєкт рішення передбачає дострокове припинення Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 5 від 01 лютого 2019 року, за взаємною згодою сторін.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**15. Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади об’єкту завершеного будівництва (ПР № 2054 від 01.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що проект передбачає безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради, передачу в оперативне управління з постановкою на баланс Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради об’єкта завершеного будівництва, вартістю 7 568 850,00 грн. (Сім мільйонів п’ятсот шістдесят вісім тисяч вісімсот п’ятдесят гривень 00 коп.), а саме: «Сквер Героїв» з меморіалом мешканцям Ніжинської міської територіальної громади, що загинули у війні з російськими окупантами» за адресою:місто Ніжин, вулиця Гоголя, 16.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**16. Про включення в перелік об’єктів комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади та передачу в господарське відання з постановкою на баланс комунального підприємства «Служба Єдиного Замовника» (ПР № 2055 від 01.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**17.**  **Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей (ПР № 2056 від 01.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала відповідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про внесення змін до Додатку №1 до рішення Ніжинської міської ради від 06 серпня 2024 року № 19-39/2024 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей» (ПР № 2057 від 05.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**19. Про підтвердження адреси місцезнаходження об’єктів нерухомого майна комунальної форми власності (ПР № 2060 від 08.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила, що представлений проєкт рішення дасть можливість забезпечити системний облік та ведення єдиної бази даних об`єктів комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**20. Про вилучення генератора з господарського відання та передачу в оперативне управління (ПР № 2061 від 08.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**21. Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради від 25 вересня 2024 року № 33-40/2024 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей та подальшу їх передачу відповідним балансоутримувачам» (ПР № 2062 від 08.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила суть та причини внесення змін.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 308 від 10 грудня 2019 року (зі змінами та доповненнями) (ПР № 2063 від 08.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила суть та причини внесення змін.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про включення об’єкта комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади до Переліку другого типу (ПР № 2074 від 12.11.2024**)

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила, що прийняття даного рішення дасть можливість забезпечувати охорону публічного порядку на території Ніжинської міської територіальної громади.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про оренду майна комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади без проведення аукціону (ПР № 2075 від 12.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила, що проект передбачає укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади з комунальним підприємством «МУНІЦИПАЛЬНА СЛУЖБА ПРАВОПОРЯДКУ – ВАРТА» Ніжинської міської ради Чернігівської області для забезпечення діяльності з охорони громадського порядку: нежитлове приміщення, загальною площею 67,7 кв.м., за адресою: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прощенка Станіслава, будинок 20

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади повітряного компресора, отриманого від Програми Розвитку ООН, та подальшу його передачу на баланс комунального підприємства «Комунальний ринок» Ніжинської міської ради Чернігівської області (ПР № 2076 від 12.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила, що проект передбачає безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради з поставкою на баланс виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області повітряного компресора (GTM KAV3050, 50л, 360л/хв., 2,2кВт, 8 бар, 220В, 2 циліндри), отриманого від Програми Розвитку ООН, та подальшу його передачу на баланс комунального підприємства «Комунальний ринок» Ніжинської міської ради Чернігівської області.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади стелажів конструкторів, отриманих від Програми Розвитку ООН, та подальшу їх передачу на баланс комунального підприємства «Комунальний ринок» Ніжинської міської ради Чернігівської області (ПР № 2101 від 14.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила, що проект передбачає безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради з поставкою на баланс виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області стелажів конструкторів (2014х1000х600 мм 5 полиць метал) в кількості 2 (два) шт., отриманих від Програми Розвитку ООН, та подальшу їх передачу на баланс комунального підприємства «Комунальний ринок» Ніжинської міської ради Чернігівської області.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про передачу на праві оперативного управління комунальному закладу «Міський центр фізичного здоров’я «Спорт для всіх» Ніжинської міської ради Чернігівської області нежитлових будівель за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, с. Ніжинське, вулиця Овдіївська, будинок 198е (ПР № 2102 від 14.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила, що проект передбачає вилучення з оперативного управління та зняття з балансу Управління освіти Ніжинської міської ради і передачу в оперативне управління та постановку на баланс КЗ «Міський центр фізичного здоров’я «Спорт для всіх» Ніжинської міської ради нежитлові будівлі дитячого садка та котельні (залишкова вартість об’єктів – 0,00 грн.), підстава для підготовки даного проєкту рішення – лист Управління освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області від 04 листопада 2024 року № 01-06/1686;

**ВИСТУПИЛИ:** Півень С.М.,представник відКЗ «Міський центр фізичного здоров’я «Спорт для всіх», зауважив, що заклад не має відношення до цього обєкту, який знаходиться у аварійному стані, і коштів на ремонт у КЗ немає. Просить відправити даний проект на довивчення.

Дегтяренко В.М., голова комісії, запропонував направити вказаний проект рішення на доопрацювання .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення направити на доопрацювання.

1. **Про передачу на баланс Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області(ПР № 2121 від 18.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила, що проект передбачає передачу з балансу комунального підприємства «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради Чернігівської області на баланс Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області частини нежитлового підвального приміщення, кімнату № 13, загальною площею 10,1 кв.м, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про передачу на баланс комунального підприємства «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради Чернігівської області (ПР № 2120 від 18.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка надала необхідні пояснення

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей та подальшу їх передачу відповідним балансоутримувачам в рамках співпраці   Ніжинської міської ради з містом Іматра. Фінляндія (ПР № 2122 від 18.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила, що проект передбачає прийняття безоплатно у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради та постановку на баланс відповідним балансоутримувачам товарно-матеріальних цінностей, отриманих в рамках співпраці Ніжинської міської ради з містом Іматра, Фінляндія

**ВИСТУПИЛИ:** Сіренко С.А., заступник начальника УЖКГ та Б, зауважила на недоцільності передачі на баланс Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради шин для фургону/пікапу, оскільки вони не підходять до техніки, яка є на підприємстві.

 Дегтяренко В.М., голова комісії, запропонував виключити даний пункт та підтримати проект рішення зі змінами.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати зі змінами та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади обладнання для забезпечення Управління «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області, отриманого від Програми Розвитку ООН (ПР № 2124 від 18.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка надала необхідні пояснення

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей отриманих в рамках співпраці виконавчого комітету Ніжинської міської ради з благодійною організацією «Благодійний Фонд «ХЕЛП-ЮА» (ПР № 2123 від 18.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка надала необхідні пояснення

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про вилучення з оперативного управління та постановку на баланс частини нежитлового приміщення, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5 (ПР № 2116 від 18.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка повідомила, що проект рішення передбачає вилучення з оперативного управління та зняття з балансу управління соціального захисту населення Ніжинської міської ради Чернігівської області з поставкою на баланс комунального підприємства «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради Чернігівської області частини нежитлового приміщення, загальною площею 318,1 кв. м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про зміну типу об’єкту нерухомого майна (ідентифікатор об’єкту нерухомого майна 01.3188352.5104661.20241030.20.0000.73) комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади, загальною площею 201,6 кв. м, що знаходиться за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин,   вулиця Батюка, будинок 6 (ПР № 2117від 18.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка повідомила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість ефективно використовувати комунальне майно, що розташоване в центрі міста та збільшити надходження до місцевого бюджету.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про постановку на баланс комунального підприємства «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради (ПР № 2119 від 18.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка повідомила, що реалізація запропонованого рішення передбачає постановку квартир на баланс комунального підприємства «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про намір передачі в оренду комунального майна Ніжинської міської територіальної громади, яке розташоване за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Богуна, будинок 10, загальною площею 233,8 кв. м. (ПР № 2114 від 18.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка повідомила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість отримати надходження до місцевого бюджету від передачі комунального майна в оренду.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про надання згоди на поділ нежитлового приміщення комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади, загальною площею 730,7 кв. м, що знаходиться за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5 (ПР № 2115 від 18.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка повідомила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість ефективно використовувати комунальне майно.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про надання згоди на поділ нежитлового приміщення комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади, загальною площею 730,7 кв. м, що знаходиться за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5 (ПР № 2115 від 18.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка повідомила, що реалізація запропонованого рішення передбачає зміну типу об’єкта нерухомого майна з «вбудовано-прибудоване нежитлове приміщення «аптека»» на «нежитлове приміщення», що розташований за адресою:  Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про включення до переліку об’єктів комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації, нежитлової будівлі, що розташована за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Батюка, будинок 6 (ПР № 2126 від 18.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка повідомила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість ефективно використовувати комунальне майно та дасть змогу збільшити надходження до місцевого бюджету.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

Голова комісії В.М. Дегтяренко

Секретар комісії І.А. Онокало

  .