

**Ніжинська міська рада**

**VІІІ скликання**

 **Протокол № 51**

**засідання** **постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження**

04.12.2024 р. 14.30

 Великий зал

**Головуючий**: – Дегтяренко В. М. - голова комісії

**Присутні на засіданні члени комісії**:

Назаренко Є.І. - - член комісії.

Онокало І. А. – секретар комісії;

Черпіта С. М - член комісії.

**Відсутні члени комісії:**  Лінник А. В., Одосовський М. І.

**Присутні:** список присутніх додається.

**Формування порядку денного:**

**СЛУХАЛИ:** Дегтяренка В.М., голову комісії, який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засіданняпостійної комісії Ніжинської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження від 04.12.2024 року та запропонував затвердити його.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**Порядок денний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Назва проекту рішення або питання** | **Розробники проекту, голови постійних комісій міської ради (профільних)** |
|  | Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Ніжинської міської територіальної громади на 2025 рік (ПР № 2137 від 28.11.2024) | *Тараненко Г.П.**Мамедов В.Х.* |
|  | Про бюджет Ніжинської міської територіальної громади на 2025 рік (код бюджету 2553800000)  | *Писаренко Л.В.* *Мамедов В.Х.* |
|  | Про передачу на баланс індивідуально визначеного майна (ПР № 2160 від 02.12.2024 р.) | *Дмитрієв С.В.* |
|  |  Про надання згоди ТОВ «ВЕРАКС ЕНЕРДЖИ» на розміщення когенераційної газопоршневої установки та її приєднання до інженерних мереж котельні за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка, 105а, здійснення поділу земельної ділянки комунальної власності (ПР № 2135 від 26.11.2024р.); | *Онокало І.А.**Глотко В.В.* |
|  |  Про передачу в оперативне управління Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради нежитлової будівлі, що розташована за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Кармелюка У., будинок 13а» ( ПР № 2130 від 26.11.2024р.); | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  |  Про передачу в оперативне управління Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради 59/100 часток нежитлового приміщення № 3, загальною площею 41,3 кв.м, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Космонавтів, будинок 52» ( ПР № 2131 від 26.11.2024р.); | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення (одне місце) за адресою: місто Ніжин, вулиця Успенська, будинок 2, Акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк» без проведення аукціону ( ПР № 2132 від 26.11.2024р.); | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.М.* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади обладнання, отриманого від ГО «Чернігів Європейський» (ПР № 2153 від 02.12.2024 р.) | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.В.* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади обладнання, отриманого від Програми Розвитку ООН (ПР № 2154 від 02.12.2024 р.) | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.В.* |
|  | Про передачу на баланс (ПР № 2155 від 02.12.2024 р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про виключення з Переліку другого типу об’єкта комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади нежитлових приміщень, загальною площею 95,3 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прилуцька, будинок 126 (ПР № 2156 від 02.12.2024 р.) | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.В.* |
|  | Про намір передачі в оренду нежитлових приміщень, загальною площею 95,3 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прилуцька, будинок 126, шляхом проведення електронного аукціону (ПР№ 2157 від 02.12.2024 р.) | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.В.* |
|  | Про включення нежитлових приміщень, загальною площею 95,3 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прилуцька, будинок 126, до Переліку першого типу ( ПР № 2158 від 02.12.2024 р.**)** | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.В.* |
|  | Про закріплення на праві оперативного управління з постановкою на баланс електричного скутера.( ПР № 2162 від 02.12.2024 р.**)** | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.В.* |
|  | Про приватизацію нежитлової будівлі, загальною площею 201,6 кв.м, що розташована за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Батюка, будинок 6 (ПР № 2146 від 29.11.2024) | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.В.* |
|  | Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення (одне місце) за адресою: місто Ніжин, вулиця Батюка, будинок 7, Акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк» без аукціону (ПР № 2163 від 03.12.2024) | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.В.* |
|  | Про внесення змін до Договору № 64 оренди нерухомого майна або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади від 01 січня 2024 року (ПР № 2164 від 03.12.2024) | *Онокало І.А.**Дегтяренко В.В.* |

**Розгляд питань порядку денного**

**1 Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Ніжинської міської територіальної громади на 2025 рік (ПР № 2137 від 28.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Тараненко Г.П., начальника відділу економіки, який ознайомив присутніх з проектом рішення, та зазначив, що Програма розроблена з метою відпрацювання і втілення єдиної політики відновлення та розвитку Ніжинської міської територіальної громади у 2025 році.Впровадження заходів Програми економічного і соціального розвитку передбачається за рахунок коштів бюджетів усіх рівнів, міжнародної технічної допомоги, власних коштів суб’єктів господарювання та інвестицій.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

 **2 Про бюджет Ніжинської міської територіальної громади на 2025 рік (код бюджету 2553800000)**

**СЛУХАЛИ**: Писаренко Л.В., начальника фінансового управління, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, пояснила, що підставою для розгляду та схвалення даного проекту рішення є статті 26 та 41 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", норми Бюджетного та Податкового кодексів України, Закон України "Про Державний бюджет України на 2025 рік" від 19.11.2024 №4059-ІХ, інші нормативні акти. Проект рішення розроблений в умовах воєнного стану з урахуванням розрахунків головних розпорядників коштів бюджету та зведених розрахунків фінансового управління міської ради, як в цілому по бюджету, так і в розрізі галузей та окремих поточних і капітальних видатків, програм місцевого/регіонального значення, інших видатків.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**3 Про передачу на баланс індивідуально визначеного майна (ПР № 2160 від 02.12.2024 р.)**

**СЛУХАЛИ**: Дмитрієва С.В., начальника відділу господарського забезпечення, який ознайомив присутніх з проектом рішення, та надав відповідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 одноголосно.**

**4. Про надання згоди ТОВ «ВЕРАКС ЕНЕРДЖИ» на розміщення когенераційної газопоршневої установки та її приєднання до інженерних мереж котельні за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка, 105а, здійснення поділу земельної ділянки комунальної власності (ПР № 2135 від 26.11.2024р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила, що проєкт рішення передбачає надання дозволу ТОВ «ВЕРАКС ЕНЕРДЖИ» на приєднання власної когенераційної газопоршневої установки до інженерних мереж котельні за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 105а. Це надасть можливість забезпечення електричною та тепловою енергією споживачів міста Ніжина, в тому числі підприємств критичної інфраструктури.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**5. Про передачу в оперативне управління Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради нежитлової будівлі, що розташована за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Кармелюка У., будинок 13а» ( ПР № 2130 від 26.11.2024р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, повідомила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість здійснити процедуру приватизації даного об’єкта відповідно до чинного законодавства.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» -4 одноголосно.

 **6. Про передачу в оперативне управління Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради 59/100 часток нежитлового приміщення № 3, загальною площею 41,3 кв.м, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Космонавтів, будинок 52» ( ПР № 2131 від 26.11.2024р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість здійснити процедуру приватизації даного об’єкта відповідно до чинного законодавства.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» -4 одноголосно.

**7. Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення (одне місце) за адресою: місто Ніжин, вулиця Успенська, будинок 2, Акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк» без проведення аукціону ( ПР № 2132 від 26.11.2024р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала відповідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**8. Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади обладнання, отриманого від ГО «Чернігів Європейський» (ПР № 2153 від 02.12.2024 р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та зазначила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість ефективно використовувати товарно-матеріальні цінності.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**9. Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади обладнання, отриманого від Програми Розвитку ООН (ПР № 2154 від 02.12.2024 р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що проєкт рішення дозволить прийняти безоплатно у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади та поставити на баланс виконавчого комітету Ніжинської міської ради обладнання (2 кондиціонери) отримане від Програми Розвитку ООН, в якості міжнародної технічної допомоги.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про передачу на баланс (ПР № 2155 від 02.12.2024 р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що проєкт рішення передбачає передачу з балансу виконавчого комітету Ніжинської міської ради на баланс комунального підприємства «Виробниче управління комунального господарства» шини для фургону/пікапу.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**11. Про виключення з Переліку другого типу об’єкта комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади нежитлових приміщень, загальною площею 95,3 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прилуцька, будинок 126 (ПР № 2156 від 02.12.2024 р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**12. Про намір передачі в оренду нежитлових приміщень, загальною площею 95,3 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прилуцька, будинок 126, шляхом проведення електронного аукціону (ПР № 2157 від 02.12.2024 р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість отримати надходження до місцевого бюджету від передачі комунального майна в оренду, шляхом проведення електронного аукціону.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**13. Про включення нежитлових приміщень, загальною площею 95,3 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прилуцька, будинок 126, до Переліку першого типу ( ПР № 2158 від 02.12.2024 р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**14.**  **Про закріплення на праві оперативного управління з постановкою на баланс електричного скутера.( ПР № 2162 від 02.12.2024 р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість покращити надання соціальних послуг мешканцям Ніжинської міської територіальної громади.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про приватизацію нежитлової будівлі, загальною площею 201,6 кв.м, що розташована за адресою:Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Батюка, будинок 6 (ПР № 2146 від 29.11.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**16. Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення (одне місце) за адресою: місто Ніжин, вулиця Батюка, будинок 7, Акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк» без аукціону (ПР № 2163 від 03.12.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість отримати надходження до місцевого бюджету від передачі комунального майна в оренду

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**17. Про внесення змін до Договору № 64 оренди нерухомого майна або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади від 01 січня 2024 року (ПР № 2164 від 03.12.2024)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та зазначила, що прийняття даного рішення дасть можливість благодійній організації «Благодійний Фонд «КАРІТАС ЧЕРНІГІВ» здійснити реконструкцію та/або переоснащення блочно-модульної котельні, реконструкцію вузла газового обліку (ВОГ), газового обладнання.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

Голова комісії В.М. Дегтяренко

Секретар комісії І.А. Онокало

  .