

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

## В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від «23» січня 2025 року м. Ніжин № 26

Про розміщення тимчасових

споруд у м. Ніжині

Відповідно до ст.ст. 30 п. а, 42, 52, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 15 червня 2006 р. № 833 «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів» Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011р. № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», «Порядку здійснення роздрібної торгівлі через дрібнороздрібну торговельну мережу шляхом використання автомагазинів, автокафе, авторозвозок, автоцистерн», затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 18.08.2015 року № 17-70/2015, зі змінами та доповненнями, розглянувши заяви фізичних осіб-підприємців та узгоджені із відповідними службами матеріали щодо розміщення тимчасових споруд (протокол засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібно-роздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою), виконавчий комітет Ніжинської міської ради вирішив:

1. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 10.01.2025 року та паспорт прив’язки реєстраційний №11-32/06 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Васютинському Сергію Георгієвичу тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - павільйон для надання послуг, загальною площею 21,10 кв.м. за адресою: м. Ніжин, провул. Урожайний, 5 терміном на 5 років, але не більше ніж до початку моменту реконструкції провул. Урожайний за місцем розташування об’єкта благоустрою.

1.1. Фізичній особі-підприємцю Васютинському Сергію Георгієвичу у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 1 даного рішення втрачає чинність.

2. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 10.01.2025 року та паспорт прив’язки реєстраційний №11-32/03 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Євтушенко Зої Миколаївні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – павільйон для торгівлі, загальною площею 12,25 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Овдіївська, біля буд. 41 терміном на 5 років, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Овдіївська за місцем розташування об’єкта благоустрою.

2.1. Фізичній особі-підприємцю Євтушенко Зої Миколаївні у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 2 даного рішення втрачає чинність.

3. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 11.12.2024 року та розірвати достроково договір щодо пайової участі в утримання об’єкта благоустрою № 29 від 11.12.2023 року укладений з фізичною особою-підприємцем Нагорним Тарасом Вікторовичем на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – павільйон для надання послуг, загальною площею 30,0 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Академіка Амосова, біля буд. 6 за згодою сторін.

3.1. Фізичній особі-підприємцю Нагорному Тарасу Вікторовичу у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення підписати з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» додаткову угоду на розірвання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі невиконання пункту 3.1. рішення, пункт 3 даного рішення втрачає чинність.

4. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 10.01.2025 року та паспорт прив’язки реєстраційний №11-32/05 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Нагорному Тарасу Вікторовичу тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоск для торгівлі, загальною площею 13,44 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Академіка Амосова, біля буд. 6 терміном на 3 роки, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Академіка Амосова за місцем розташування об’єкта благоустрою.

4.1. Фізичній особі-підприємцю Нагорному Тарасу Вікторовичу у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 4 даного рішення втрачає чинність.

5. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 10.01.2025 року та паспорт прив’язки реєстраційний №10-29/06 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Борзенку Владиславу Володимировичу тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоск для торгівлі, загальною площею 10,75 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Незалежності, 40 терміном на 3 роки, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Незалежності за місцем розташування об’єкта благоустрою.

5.1. Фізичній особі-підприємцю Борзенку Владиславу Володимировичу у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 5 даного рішення втрачає чинність.

6. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 10.01.2025 року та паспорт прив’язки реєстраційний №10-29/01 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Ковтун Людмилі Юріївні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоск для торгівлі, загальною площею 11,5 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Незалежності, 12-В терміном на 3 роки, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Незалежності за місцем розташування об’єкта благоустрою.

6.1. Фізичній особі-підприємцю Ковтун Людмилі Юріївні у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 6 даного рішення втрачає чинність.

7. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 10.01.2025 року та паспорт прив’язки реєстраційний №10-29/04 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Запорожець Галині Павлівні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоск для торгівлі, загальною площею 10,85 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Станіслава Прощенка, 21-О терміном на 3 роки, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Станіслава Прощенка за місцем розташування об’єкта благоустрою.

7.1. Фізичній особі-підприємцю Запорожець Галині Павлівні у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 7 даного рішення втрачає чинність.

8. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 25.12.2024 року та паспорт прив’язки реєстраційний №10-29/05 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Коваленку Миколі Федоровичу тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – павільйон для торгівлі, загальною площею 15,75 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Станіслава Прощенка, 21-Н терміном на 5 років, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Станіслава Прощенка за місцем розташування об’єкта благоустрою.

8.1. Фізичній особі-підприємцю Коваленку Миколі Федоровичу у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 8 даного рішення втрачає чинність.

9. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 25.12.2024 року та паспорт прив’язки реєстраційний №10-29/07 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Кузуб-Череповій Надії Олегівні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоск для торгівлі, загальною площею 12,0 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Станіслава Прощенка, 21-Т терміном на 3 роки, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Станіслава Прощенка за місцем розташування об’єкта благоустрою.

9.1. Фізичній особі-підприємцю Кузуб-Череповій Надії Олегівні у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 9 даного рішення втрачає чинність.

10. Внести зміни в п. 1 рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради № 3 від 09.01.2025 року «Про розміщення тимчасових споруд у м. Ніжині» та викласти в наступній редакції:

«1. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 25.12.2024 року та паспорт прив’язки реєстраційний №11-32/04 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Утенку Олександру Сергійовичу тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (кіоск для торгівлі) загальною площею 8,6 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Овдіївська, 1А терміном на 3 роки, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Овдіївська за місцем розташування об’єкта благоустрою.

1.1. Фізичній особі-підприємцю Утенку Олександру Сергійовичу у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 1 даного рішення втрачає чинність».

11. Комунальному підприємству «Оренда комунального майна» здійснювати контроль за дотриманням заявником вимог «Порядку здійснення роздрібної торгівлі через дрібнороздрібну торговельну мережу шляхом використання автомагазинів, автокафе, авторозвозок, автоцистерн».

12. Директору КП «Оренда комунального майна» Шумейко О.М. забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І.

Міський голова Олександр КОДОЛА

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення «Про розміщення тимчасових споруд у м. Ніжині»

Відповідно до Регламенту роботи виконавчого комітету Ніжинської міської ради комунальне підприємство «Оренда комунального майна» виносить на розгляд виконавчого комітету проект рішення «Про розміщення тимчасових споруд у м. Ніжині».

1. **Обгрунтування необхідності прийняття акта**

Відповідно до «Порядку здійснення роздрібної торгівлі через дрібно-роздрібну торговельну мережу шляхом використання автомагазинів, автокафе, авторозвозок, автоцистерн», затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 18.08.2015 року та внесених змін (далі Порядок), комунальне підприємство «Оренда комунального майна» подає на розгляд виконавчого комітету даний проект рішення для затвердження висновків (рекомендації) комісії викладених у протоколах засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібно-роздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою та паспортів прив’язки щодо розміщення тимчасових споруд в місті Ніжині.

Заявниками надані усі необхідні, погоджені матеріали відповідно до Порядку.

В зв’язку недопущенням втрат надходжень до бюджету рішення потребує термінового прийняття.

1. **Загальна характеристика і основні положення проекту**

Проектскладається з законодавчого обґрунтування та 4 розділів.

Обгрунтування містить посилання на ст. ст. 30 п. а, 42, 52, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 15 червня 2006 р. № 833 «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торгівельного обслуговування на ринку споживчих товарів» Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 р. № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», «Порядку здійснення роздрібної торгівлі через дрібнороздрібну торгівельну мережу шляхом використання автомагазинів, автокафе, авторозвозок, автоцистерн», затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 18.08.2015 року, зі змінами та доповненнями.

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення визначає правові, організаційні засади функціонування та розвитку підприємницької діяльність у процесі користування об’єктами благоустрою для розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі. Керуючись чинним законодавством України, на підставі звернень юридичної особи та фізичних осіб-підприємців проведена відповідна робота за результатами якої підготовлено даний проект рішення.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту не потребує фінансових витрат з міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття акту**

Прийняття даного проекту дозволить:

ФОП Васютинському С.Г., ФОП Євтушенко З.М., ФОП Нагорному Т.В., ФОП Борзенку В.В., ФОП Ковтун Л.Ю, ФОП Запорожець Г.П., ФОП Коваленку М.Ф, ФОП Кузуб-Череповій Н.О., ФОП Утенку О.С. – розмістити тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності відповідно до паспортів прив’язки та схем розміщення, виданих відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Ніжинської міської ради та погоджених головним архітектором;

ФОП Нагроному Т.В. – достроково припинити договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

1. **Інформація, яку містить проект рішення**

«Про розміщення тимчасових споруд у м. Ніжині» не відноситься до конфіденційної та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Ніжинської міської ради відповідно до чинного законодавства.

1. **Доповідач**

Даний проект на засіданні виконавчого комітету доповідати буде директор комунального підприємства «Оренда комунального майна» Шумейко Оксана Миколаївна.

Директор КП «ОКМ» Оксана ШУМЕЙКО