****

**УКРАЇНА ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

45 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 11 березня 2025р. м. Ніжин № 90-45/2025

Про включення в перелік земельних

ділянок для продажу на земельних

торгах окремими лотами

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 124, 135, 136, 137 Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), враховуючи службові записки Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради № 120 від 31.01.2025р., № 139 від 06.02.2025р., звернення фізичних та юридичних осіб, міська рада вирішила:

#### 1. Включити в перелік вільних від забудови земельних ділянок, право власності яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельну ділянку орієнтовною площею 0,0800 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прощенка Станіслава, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, продаж права власності на яку пропонується на аукціоні.

1.1. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0800 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прощенка Станіслава, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для подальшого продажу права власності на конкурентних засадах (земельних торгах).

2. Включити в перелік вільних від забудови земельних ділянок, право власності яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельну ділянку площею 0,9000 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Космонавтів, кадастровий номер 7410400000:01:026:0071, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, продаж права власності на яку пропонується на аукціоні.

2.1. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради  замовити та виготовити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,9000 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Космонавтів, кадастровий номер 7410400000:01:026:0071, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для подальшого продажу права власності на конкурентних засадах (земельних торгах).

3. НадатидозвілУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0036 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Березанська, 8-Г, кадастровий номер: 7410400000:02:004:0024, із цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3.1. Включити в перелік вільних від забудови земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельну ділянку площею 0,0036 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Березанська, 8-Г, кадастровий номер: 7410400000:02:004:0024, із цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, продаж права оренди на яку пропонується на аукціоні.

4. Включити в перелік вільних від забудови земельних ділянок, право власності яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельну ділянку площею 0,0014 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Маріупольська, 17, кадастровий номер 7410400000:02:008:0059, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, продаж права власності на яку пропонується на аукціоні.

4.1. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради замовити та виготовити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0014 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Маріупольська, 17, кадастровий номер 7410400000:02:008:0059, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для подальшого продажу права власності на конкурентних засадах (земельних торгах).

5. Включити в перелік вільних від забудови земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельну ділянку орієнтовною площею 0,0250 га, за адресою: м. Ніжин, вул. Космонавтів, із цільовим призначенням – для колективного гаражного будівництва, продаж права оренди на яку пропонується на аукціоні.

5.1. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0250 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Космонавтів, із цільовим призначенням – для колективного гаражного будівництва, для подальшого продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах).

6. Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

7. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та   Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А.).

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

начальник Управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

т.в.о начальника відділу містобудування та архітектури – головного архітектора

виконавчого комітету Ніжинської міської ради Алла ПОПИК

начальник управління культури і туризму Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

начальник відділу юридично - кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО