****

**У К Р А Ї Н А**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

45 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 11 березня 2025 року м. Ніжин № 98-45/2025

|  |
| --- |
| Про надання згоди та прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області житлового будинку садибного типу та земельної ділянки за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Котляревського, будинок 12 |

У відповідності до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), враховуючи рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 02 жовтня 2024р. № 470 «Про затвердження рішення комісії з питань формування пропозицій з використання у 2024 році субвенції з державного бюджету на придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа або призначення їм грошової компенсації, оформлене протоколом №1 від 02.10.2024 р.», рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 12 грудня 2024р. № 604 «Про затвердження рішення комісії з питань формування пропозицій з використання у 2024 році субвенції з державного бюджету на придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа або призначення їм грошової компенсації, оформлене протоколом №2 від 12.12.2024 р.», рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 18 грудня 2024 р. № 614 «Про придбання житлового будинку для забезпечення житлом дитячий будинок сімейного типу ХХХХХХ та ХХХХХХХ, рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 06.03.2025 року № 98 «Про безоплатну передачу об`єкта житлового фонду та земельної ділянки у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області», Ніжинська міська рада вирішила:

1. Надати згоду та прийняти у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області (код ЄДРПОУ 34644701) від Виконавчого комітету Ніжинської міської ради (код ЄДРПОУ 04061783):

1.1. закінчений будівництвом об’єкт – житловий будинок садибного типу загальною площею 188, 8 кв. м., у т.ч. житловою площею 96, 1 кв. м. (Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 352343374233), який знаходиться за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Котляревського, будинок 12, власником якого є Виконавчий комітет Ніжинської міської ради (код ЄДРПОУ 04061783), та який має наступні характеристики: житловий будинок з піно блоку обл. цеглою, загальною площею 167, 2 кв. м., з них – житлової площі 96, 1 кв. м. – А-ІІ, прибудова цегляна, загальною площею 14, 1 кв. м. – а, прибудова цегляна, загальною площею – 7, 5 кв. м. – а1, ганок з бетону та цегли – а2, накриття з азбоцем. ст. – а3, погріб цегляний – П; господарські будівлі: сарай з цегли – Б, котельня з цегли та дерева – б1, навіс з металевої сітки – Н, убиральня цегляна – У; споруди: хвіртка з метало профілю №1, огорожа цегляна № 2, ворота з металопрофілю № 3, ворота з металопрофілю №4, огорожа з азбофанери № 5, колодязь з з/бетонних труб – к.;

1.2. земельну ділянку з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0960 га, кадастровий номер 7423383200:12:001:0143, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська міська рада, яка знаходиться за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Котляревського, будинок 12 (Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1872686774233), власником якого є Виконавчий комітет Ніжинської міської ради (код ЄДРПОУ 04061783), та на якій розташованозакінчений будівництвом об’єкт – житловий будинок садибного типу загальною площею 188, 8 кв. м., у т.ч. житловою площею 96, 1 кв. м. (Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 352343374233).

2. Доручити начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І.А., підписати акт приймання – передачі майна зазначеного в пункті 1 даного рішення від імені Ніжинської міської ради Чернігівської області.

3. Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І.А. здійснити заходи щодо державної реєстрації майна зазначеного в пункті 1 даного рішення за Ніжинською міською територіальною громадою в особі Ніжинської міської ради.

4. Закріпити на праві оперативного управління та поставити на баланс Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області (код ЄДРПОУ 43250980), житловий будинок садибного типу, загальною площею 188, 8 кв. м., у т.ч. житловою площею 96, 1 кв. м. за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Котляревського, будинок 12.

5. Зобов`язати службу у справах дітей виконавчого комітету Ніжинської міської ради передати до Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради угоду з дитячим будинком сімейного типу ХХХХХХ та ХХХХХХХ, щодо користування житловим будинком садибного типу, загальною площею 188, 8 кв. м., у т.ч. житловою площею 96, 1 кв. м. за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Котляревського, будинок 12, придбаному за рахунок надання субвенції з державного бюджету Ніжинському місцевому бюджету, Договір про організацію діяльності дитячого будинку сімейного типу та Договори на постачання комунальних послуг будинку сімейного типу.

6. Начальнику відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернеті О.О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

7. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І., начальника Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І.А. та начальника відділу бухгалтерського обліку апарату виконавчого комітету Ніжинської міської ради – головного бухгалтера Юрченко О.А.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В.М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

Начальник Управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

Перший заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення апарату виконавчого комітету В`ячеслав ЛЕГА

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст-юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності

та правового забезпечення Управління

комунального майна та земельних

відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ