**Інформаційне повідомлення**

**про проведення аукціону з приватизації нежитлової будівлі, що розташована за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Кармелюка У., будинок 13а**

**Інформація про об’єкт приватизації:**

**Найменування об’єкта:** нежитлова будівля, загальною площею 325,0 кв.м.

**Адреса місцезнаходження:** 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Кармелюка У., будинок 13а.

**Характеристика об’єкта:**

Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – 2728810674040

Форма власності нежитлової будівлі – комунальна.

Власник – Ніжинська міська територіальна громада в особі Ніжинської міської ради.

Одноповерхова нежитлова будівля зі стінами з цегли та черепашнику та залізобетонним перекриттям, II група капітальності. Будівельний об’єм нежитлової будівлі 1493,0 куб.м., висота – 4,0 м. До основної будівлі прибудована нежитлова прибудова, будівельним об’ємом 77,0 куб.м., висотою – 3,40 м. Частина колишніх прибудов до нежитлової будівлі повністю зруйновані. Технічний стан об’єкту – ветхий, фізичний знос близько 75%. Рік побудови - 1975.

Нежитлова будівля розташована на земельній ділянці площею 0,62 га, кадастровий номер №7410400000:01:003:0172.

Форма власності земельної ділянки – комунальна.

Власник – Ніжинська міська територіальна громада в особі Ніжинської міської ради.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Вид цільового призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку.

**Інформація про балансоутримувача**

Повна юридична назва організації:

Комунальне підприємство "Оренда комунального майна" Ніжинської міської ради Чернігівської області

Адреса місцезнаходження:

16600, Україна, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Яворського, 3

ЄДРПОУ: 25932160

**Інформація про аукціон:**

**Спосіб приватизації:** аукціон без умов, що буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» Адреса веб-сайту https://prozorro.sale/.

**Дата проведення аукціону 07 квітня 2025 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 год до 20:30 год дня, що передує дню проведення аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16:15 год до 16:45 год дня проведення електронного аукціону.

Потенційні покупці зобов’язані подати разом із заявами документи на участь у приватизації, визначені ч.1. ст. 14. та ч.7. ст.14. та розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація:**

Приватизація об’єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об’єкта має відповідати вимогам, передбаченим ст.8. Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець аукціону після оформлення права власності на об’єкт повинен оформити право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410400000:01:003:0172, площа 0,62 га), що розміщена за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Кармелюка У., будинок 13а, відповідно до діючого законодавства.

**Аукціон без умов:**

Стартова ціна – 236 856,90 грн. (без ПДВ), ПДВ – 47 371,38 грн., 284 228,28 грн. (з ПДВ)

Крок аукціону – 2 368,57 грн. (без ПДВ), ПДВ – 473,71 грн., 2 842,28 грн. (з ПДВ)

Розмір гарантійного внеску – 47 371,38 грн. (без ПДВ), ПДВ – 9 474,28 грн., 56 845,66 грн. (з ПДВ)

Розмір реєстраційного внеску – 1 600,00 грн.

**Аукціон із зниженням стартової ціни**

Стартова ціна   –  118 428,45 грн. (без ПДВ), ПДВ – 23 685,69 грн., 142 114,14 грн. (з ПДВ)

Крок аукціону – 1 184,29 грн. (без ПДВ), ПДВ – 236,86 грн., 1 421,15 грн. (з ПДВ)

Розмір гарантійного внеску – 23 685,69 грн. (без ПДВ), ПДВ – 4 737,14 грн., 28 422,83 грн. (з ПДВ)

Розмір реєстраційного внеску -  1 600,00 грн.

Період подання цінових пропозицій – 6 робочих днів.

**Аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (голландський аукціон)**

Стартова ціна   –  118 428,45 грн. (без ПДВ), ПДВ – 23 685,69 грн., 142 114,14 грн. (з ПДВ)

Крок аукціону – 1 184,29 грн. (без ПДВ), ПДВ – 236,86 грн., 1 421,15 грн. (з ПДВ)

Розмір гарантійного внеску – 23 685,69 грн. (без ПДВ), ПДВ – 4 737,14 грн., 28 422,83 грн. (з ПДВ)

Розмір реєстраційного внеску -  1 600,00 грн.

Період подання цінових пропозицій – 6 робочих днів.

Кількість кроків  - 1.

**Повторний аукціон за методом зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (повторний голландський аукціон)**

Стартова ціна   –  118 428,45 грн. (без ПДВ), ПДВ – 23 685,69 грн., 142 114,14 грн. (з ПДВ)

Крок аукціону – 1 184,29 грн. (без ПДВ), ПДВ – 236,86 грн., 1 421,15 грн. (з ПДВ)

Розмір гарантійного внеску – 23 685,69 грн. (без ПДВ), ПДВ – 4 737,14 грн., 28 422,83 грн. (з ПДВ)

Розмір реєстраційного внеску -  1 600,00 грн.

Період подання цінових пропозицій – 6 робочих днів.

Кількість кроків  - 1.

**Додаткова інформація:**

**Рахунок №1 (для перерахування реєстраційного внеску)**

Рахунок № UA128999980314020544000025707

Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ніжин /24060300

Банк: Казначейство України (ел.адм.подат)

Код 37972475

**Рахунок №2  (для перерахування гарантійного внеску)**

Отримувач: Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області

Рахунок № UA778201720355599001000156940

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ,

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 43250980

**Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за  придбаний об’єкт:**

Отримувач: Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області

Рахунок № UA778201720355599001000156940

Банк одержувача: УДКСУ м. Київ,

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 43250980

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/.**

Гарантійні та реєстраційні внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався на участь в аукціоні.

**Найменування організатора аукціону:** Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, 16600, місто Ніжин, вулиця Овдіївська, 5, тел. (04631)7-15-33.

Час роботи: понеділок- п’ятниця – з 8.00 до 17.00. Перерва з 13.00 до 14.00. Контактна особа – Онокало Ірина Анатоліївна, тел. (04631)7-15-33, електронна адреса [komm@nizhynrada.gov.ua](mailto:komm@nizhynrada.gov.ua), [upkmn@ukr.net](mailto:upkmn@ukr.net).

Додаткову інформацію щодо об’єкта приватизації, можна отримати у відділі комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, за адресою: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5, телефон (04631)7-15-33**,** час роботи з 08:00 до 17:00 години (обідня перерва з 13:00 до 14:00 години) крім суботи та неділі. Електронна пошта [upkmn@ukr.net](mailto:upkmn@ukr.net).

Ознайомитись з об’єктом можна у робочі дні з 8:00 до 17:00 (за винятком обідньої перерви з 13:00 до 14:00), за попередньою домовленістю, за його місцезнаходженням.

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата та номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: Рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 21 березня 2025 року № 125.

Унікальний код, присвоєний об’єкту торговою системою:

**RAS001-UA-20231018-53084.**

Єдине посилання на веб-сторінку, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронних майданчиків: <https://prozorro.sale/>. Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).