

**Ніжинська міська рада**

**VІІІ скликання**

**Протокол № 53**

**засідання** **постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження**

06.03.2025 р. 15.30

Офіс відновлення та розвитку

**Головуючий**: – Дегтяренко В. М. - голова комісії

**Присутні на засіданні члени комісії**:

Назаренко Є.І. - член комісії.

Онокало І. А. – секретар комісії;

Черпіта С. М - член комісії.

**Відсутні члени комісії:**  Лінник А. В., Одосовський М. І.

**Присутні:** список присутніх додається.

**Формування порядку денного:**

**СЛУХАЛИ:** Дегтяренка В.М., голову комісії, який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засіданняпостійної комісії Ніжинської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження від 06.03.2025 року та запропонував затвердити його.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**Порядок денний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Назва проекту рішення або питання** | **Розробники проекту** |
|  | Про передачу матеріальних цінностей відділу з питань фізичної культури та спорту Ніжинської міської ради Чернігівської області ( ПР № 2200 від 04.02.2025р.); | *Глушко П.В.* |
|  | Про затвердження типової форми контракту з керівником комунального підприємства/ закладу, засновником якого є Ніжинська міська рада Чернігівської області ( ПР № 2203 від 0702.2025р.); | *Копилова Є.Г.* |
|  | Про передачу на балансовий облік майна комунальної власності ( ПР № 2171 від 19.12.2024р.); | *Сіренко С.А.* |
|  | Про передачу на балансовий облік майна комунальної власності ( ПР № 2173 від 07.01.2025р.); | *Сіренко С.А.* |
|  | Про уповноваження користувачів (балансоутримувачів) пам’яток культурної спадщини чи їх частин на укладення охоронних договорів (ПР № 2216 від 17.02.2025р.); | *Копилова Є.Г.* |
|  | Про передачу майна з балансу виконавчого комітету на баланс КЗ ПМО «Ніжинська хореографічна школа» та КП «СЄЗ» (ПР № 2217 від 17.02.2025р.); | *Дмитрієв С.В.* |
|  | Про передачу майна (ПР № 2223 від 19.02.2025р.); | *Овчаренко І.Ю* |
|  | Про передачу на баланс індивідуально визначеного майна (ПР № 2215 від 17.02.2025р.); | *Писаренко Л.В.* |
|  | Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради №32-18/2021 від 21 грудня 2021 року «Про включення в перелік об`єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради житлової квартири № 123 за адресою: м. Ніжин, вулиця Генерала Корчагіна будинок 3»( ПР № 2207 від 13.02.2025р.); | *Шумейко О.М.* |
|  | Про передачу в оперативне управління Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради нежитлової будівлі, що розташована за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Батюка, будинок 6 ( ПР № 2174 від 09.01.2025р.); | *Онокало І.А.*  *.* |
|  | Про постановку на баланс виконавчого комітету Ніжинської міської ради товарно – матеріальних цінностей, отриманих від Програми Розвитку ООН, в якості міжнародної технічної допомоги «EU4Recovery Project: розширення можливостей громад України» ( ПР № 2183 від 17.01.2025р.); | *Онокало І.А.* |
|  | Про постановку на баланс виконавчого комітету Ніжинської міської ради товарно – матеріальних цінностей, отриманих від Програми Розвитку ООН, та подальшу їх передачу на баланс комунального підприємства «Комунальний ринок» Ніжинської міської ради Чернігівської області ( ПР № 2184 від 17.01.2025р.); | *Онокало І.А.*  *.* |
|  | Про постановку на баланс комунального підприємства «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради нежитлової будівлі «котельня», за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Братів Зосим, 6 (ПР № 2210 від 14.02.2025р.); | *Онокало І.А.* |
|  | Про включення до складу цілісного майнового комплексу товарно-матеріальних цінностей (ПР № 2211 від 14.02.2025р.); | *Онокало І.А.* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей, отриманих від благодійної організації «Благодійний фонд Євгена Пивоварова» (ПР № 2219 від 19.02.2025р.); | *Онокало І.А.* |
|  | Про постановку товарно-матеріальних цінностей на баланс Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради (ПР № 2225 від 21.02.2025р.); | *Онокало І.А.* |
|  | Про затвердження висновку про вартість майна комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади: нежитлової будівлі за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Батюка, будинок 6 (ПР № 2226 від 21.02.2025р.); | *Онокало І.А.*  *.* |
|  | Про надання згоди та безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади (ПР № 2227 від 21.02.2025р.); | *Онокало І.А.* |
|  | Про дострокове припинення Договору № 19 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади від 30 липня 2021 року (ПР № 2231 від 24.02.2025р.); | *Онокало І.А.* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей, отриманих від благодійної організації «Благодійний фонд «ХЕЛП-ЮА» (ПР № 2232 від 24.02.2025р.); | *Онокало І.А.* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей, отриманих від громадської організації «Лабораторія Ініціативної Молоді» (ПР № 2233 від 24.02.2025р.); | *Онокало І.А.* |
|  | Про намір передачі в оренду нежитлового приміщення, загальною площею 45,7 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Станіслава Прощенка (Московська), будинок 22а/2 шляхом проведення електронного аукціону ( ПР № 2238 від 03.03.2025р.); | *Онокало І.А.* |
|  | Про включення нежитлового приміщення, загальною площею 45,7 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Станіслава Прощенка (Московська), будинок 22а/2 до Переліку першого типу (ПР № 2239 від 03.03.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади стільців, отриманих від благодійної організації «Благодійний фонд «ХЕЛП-ЮА» (ПР № 2240 від 03.03.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про внесення змін до Договору № 4 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіально громади від 01 червня 2021 року (ПР № 2241 від 03.03.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про дострокове припинення Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 309 від 10 грудня 2019 року (ПР № 2242 від 03.03.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про включення до переліку об’єктів комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації, нежитлового приміщення, «майстерня по виготовленню одягу», за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 96б/1 (ПР № 2247 від 04.03.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про приватизацію нежитлового приміщення, «майстерня по виготовленню одягу», загальною площею 72,2 кв.м, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 96б/1 (ПР № 2246 від 04.03.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про постановку квартири на баланс комунального підприємства «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради Чернігівської області (ПР № 2248 від 04.03.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про надання згоди на безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області багатоквартирних житлових будинків з прибудинковою територією, які стоять на балансі Спеціального авіаційного загону Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту ДСНС України, що розташовані за адресами: вул. Космонавтів, будинки №№ 60,62,68,70,72 (ПР № 2182 від 17.01.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області, об`єктів залізничного водопостачання та водовідведення по станції Ніжин (ПР № 2190 від 27.01.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади обладнання, отриманого від громадської організації БО «БФ «ФінЕст Волонтери України» (ПР № 2266 від 05.03.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади обладнання, отриманого в рамках співпраці Ніжинської міської ради з Нойштадт в Хольштейні (ПР № 2267 від 05.03.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальні цінності, отримані в рамках співпраці з Програмою Розвитку ООН, в якості міжнародної технічної допомоги згідно з проєктом «EU4Recovery- Розширення можливостей громад в України» (ПР № 2268 від 05.03.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про намір передачі в оренду нежитлового приміщення загальною площею 300,7 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5, приміщення № 25, шляхом проведення електронного аукціону (ПР № 2269 від 05.03.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про включення нежитлового приміщення загальною площею 300,7 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5, приміщення № 25, до Переліку першого типу (ПР № 2270 від 05.03.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про внесення змін до Договору оренди майна міської комунальної власності від 06 квітня 2010 року (ПР № 2271 від 05.03.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про передачу в оренду нежитлової будівлі, загальною площею 208,0 кв.м., за адресою: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прощенка Станіслава, будинок 7 без проведення аукціону (ПР № 2272 від 05.03.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про надання згоди та прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області, житлового будинку садибного типу та земельної ділянки за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Котляревського, будинок 12 (ПР № 2273 від 05.03.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про припинення зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав іншого речового права, права оперативного управління та права господарського відання за відповідними об’єктами (ПР № 2274 від 05.03.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про намір передачі в оренду індивідуально визначеного майна – електроопори вуличного освітлення (стовпи), шляхом проведення електронного аукціону (ПР № 2275 від 06.03.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про включення індивідуально визначеного майна – електроопори вуличного освітлення (стовпи), до Переліку першого типу (ПР № 2276 від 06.03.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальні цінності, отримані в рамках співпраці з Благодійною організацією «Благодійний фонд «Леруа Мерлен Солідарність» (ПР № 2277 від 06.03.2025р.) | *Онокало І.А.* |

**Розгляд питань порядку денного**

**1 Про передачу матеріальних цінностей відділу з питань фізичної культури та спорту Ніжинської міської ради Чернігівської області ( ПР № 2200 від 04.02.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Глушка П.В., начальника відділу фізкультури і спорту, який ознайомив присутніх з проектом рішення, та зазначив, що проект рішення передбачає передачу матеріальних цінностей Ніжинським міським громадським організаціям для можливості якісної підготовки кращих спортсменів міста у обласних, всеукраїнських та міжнародних змаганнях з олімпійських та неолімпійських видів спорту.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**2 Про затвердження типової форми контракту з керівником комунального підприємства/ закладу, засновником якого є Ніжинська міська рада Чернігівської області ( ПР № 2203 від 0702.2025р.);**

**СЛУХАЛИ**: Копилову Є.Г., начальника сектора з питань претензійно-позовної роботи відділу юридично-кадрового забезпечення, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, пояснила, що проект передбачає затвердження Засновником типової форми контракту з керівником комунального підприємства/закладу, засновником якого є Ніжинська міська рада Чернігівської області. Підстави для підготовки: виробнича необхідність у зв’язку зі змінами чинного законодавства.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**3 Про передачу на балансовий облік майна комунальної власності ( ПР № 2171 від 19.12.2024р.)**

**СЛУХАЛИ**: Сіренко С.А., заступника начальника УЖКГ та Б, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала відповідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 одноголосно.**

**4. Про передачу на балансовий облік майна комунальної власності ( ПР № 2173 від 07.01.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Сіренко С.А., заступника начальника УЖКГ та Б, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала відповідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**5. Про уповноваження користувачів (балансоутримувачів) пам’яток культурної спадщини чи їх частин на укладення охоронних договорів (ПР № 2216 від 17.02.2025р.);**

**СЛУХАЛИ**: Копилову Є.Г., начальника сектора з питань претензійно-позовної роботи відділу юридично-кадрового забезпечення, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, пояснила, що проект передбачає делегування повноважень користувачам (балансоутримувачам) пам’яток культурної спадщини чи їх частин, власником яких є Ніжинська міська територіальна громада в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області, щодо укладення охоронних договорів на пам’ятки культурної спадщини чи їх частини. Підстави для підготовки: виробнича необхідність.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» -4 одноголосно.

**6. Про передачу на баланс індивідуально визначеного майна (ПР № 2160 від 02.12.2024 р.)**

**СЛУХАЛИ**: Дмитрієва С.В., начальника відділу господарського забезпечення, який ознайомив присутніх з проектом рішення, та пояснив, що проект передбачає надання дозволу на передачу з балансу виконавчого комітету на баланс Комунального закладу позашкільної мистецької освіти «Ніжинська хореографічна школа» Ніжинської міської ради Чернігівської області системних блоків в кількості 4 шт, моніторів - 4шт., клавіатур -4шт;

на баланс КП «СЄЗ» ECO Flow Delta PRO 3.600 в кількості 2 шт. Підставою для підготовки даного проєкту рішення є необхідність приведення бухгалтерського обліку у відповідність до вимог законодавства для здійснення належної господарської діяльності закладу;

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 одноголосно.**

**7. Про передачу майна (ПР № 2223 від 19.02.2025р.);**

**СЛУХАЛИ**: Овчаренка І.Ю, начальника відділу з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту населення, оборонної та мобілізаційної роботи, який ознайомив присутніх з проектом рішення та надав відповідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**8. Про передачу на баланс індивідуально визначеного майна (ПР № 2215 від 17.02.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Писаренко Л.В., начальника фінансового управління, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та зазначила, що проект передбачає передачу на баланс індивідуально визначеного майна, що знімається з балансу фінансового управління Ніжинської міської ради Чернігівської області та передається на баланс управлінню культури і туризму Ніжинської міської ради Чернігівської області індивідуально визначене майно згідно додатку №1 та Ніжинській міській централізованій бібліотечній системі Ніжинської міської ради Чернігівської області індивідуально визначене майно згідно додатку №2. Підстава для підготовки: лист управління культури і туризму Ніжинської міської ради Чернігівської області №01-16/58 від 03.02.2025 року та лист Ніжинської міської централізованої бібліотечної системи Ніжинської міської ради Чернігівської області №11 від 03.02.2025 року .

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради №32-18/2021 від 21 грудня 2021 року «Про включення в перелік об`єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради житлової квартири № 123 за адресою: м. Ніжин, вулиця Генерала Корчагіна будинок 3»( ПР № 2207 від 13.02.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Шумейко О.М., директора КП “Оренда комунального майна “, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що проєкт рішення підготовлений враховуючи виробничу необхідність. Підстава для підготовки: листи комунального підприємства «Ніжинське міжміське бюро технічної інвентаризації» від 23.07.2021 року № 01/34-414 та від 29.09.2021 року №01/34-827; лист виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 27.09.2021р. № 01.1-24/1177 та відповідь від начальника відділу адміністративно-дозвільних процедур виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 28.09.2021 року № 06-10/1000, технічний паспорт на квартиру № 123 у будинку квартирного типу, виготовлений 19.11.2021р. комунальним підприємством «Ніжинське бюро технічної інвентаризації».

У обговоренні питання взяли участь Онокало І.А., начальник управління комунального майна та земельних відносин, Копилова Є.Г., начальник сектора з питань претензійно-позовної роботи відділу юридично-кадрового забезпечення, які підтримали необхідність зазначених змін.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**10. Про передачу в оперативне управління Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради нежитлової будівлі, що розташована за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Батюка, будинок 6 ( ПР № 2174 від 09.01.2025р.);**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість здійснити процедуру приватизації даного об’єкта відповідно до чинного законодавства.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**11. Про постановку на баланс виконавчого комітету Ніжинської міської ради товарно – матеріальних цінностей, отриманих від Програми Розвитку ООН, в якості міжнародної технічної допомоги «EU4Recovery Project: розширення можливостей громад України» ( ПР № 2183 від 17.01.2025р.);**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**12. Про постановку на баланс виконавчого комітету Ніжинської міської ради товарно – матеріальних цінностей, отриманих від Програми Розвитку ООН, та подальшу їх передачу на баланс комунального підприємства «Комунальний ринок» Ніжинської міської ради Чернігівської області ( ПР № 2184 від 17.01.2025р.);**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість забезпечити ефективну роботу швейного цеху Ніжинської громади в рамках проєкту «Створення умов для працевлаштування та соціально-психологічної адаптації внутрішньо переміщених осіб шляхом створення виробництва з пошиття одягу на базі комунального підприємства у Ніжинській ТГ».

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**13. Про постановку на баланс комунального підприємства «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради нежитлової будівлі «котельня», за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Братів Зосим, 6 (ПР № 2210 від 14.02.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**14. Про включення до складу цілісного майнового комплексу товарно-матеріальних цінностей (ПР № 2211 від 14.02.2025р.);**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість забезпечити безперебійну роботу об’єктів критичної інфраструктури, пов’язаної з роботою системи централізованого теплопостачання в умовах аварійних та планових відключень електричної енергії на котельнях та теплових пунктах.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей, отриманих від благодійної організації «Благодійний фонд Євгена Пивоварова» (ПР № 2219 від 19.02.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість ефективно використовувати товарно-матеріальні цінності.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**16. Про постановку товарно-матеріальних цінностей на баланс Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради (ПР № 2225 від 21.02.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість переможцю проєкту «Енергоефективний простір» Ініціативній групі «Молодіжна рада» втілити власний проєкт.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**17. Про затвердження висновку про вартість майна комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади: нежитлової будівлі за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Батюка, будинок 6 (ПР № 2226 від 21.02.2025р.);**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та зазначила, що прийняття даного рішення дасть можливість провести приватизацію нежитлової будівлі

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**18. Про надання згоди та безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади (ПР № 2227 від 21.02.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**19. Про дострокове припинення Договору № 19 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади від 30 липня 2021 року (ПР № 2231 від 24.02.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**20. Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей, отриманих від благодійної організації «Благодійний фонд «ХЕЛП-ЮА» (ПР № 2232 від 24.02.2025р.);**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що проект передбачає – безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради з постановкою на баланс виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області товарно-матеріальних цінностей, отриманих від благодійної організації «Благодійний фонд «ХЕЛП-ЮА». Підстава – лист першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. від 20.02.2025 року № 01.1-12/260, Акт приймання-передачі від 26 грудня 2024 року.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**21. Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей, отриманих від громадської організації «Лабораторія Ініціативної Молоді» (ПР № 2233 від 24.02.2025р.);**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість ефективно використовувати товарно-матеріальні цінності.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**22. Про намір передачі в оренду нежитлового приміщення, загальною площею 45,7 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Станіслава Прощенка (Московська), будинок 22а/2 шляхом проведення електронного аукціону ( ПР № 2238 від 03.03.2025р.);**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що підстава для підготовки даного проєкту рішення - лист навчально-методичного центру цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Чернігівської області від 19 лютого 2025 року № 267.Рреалізація запропонованого рішення дасть можливість отримати надходження до місцевого бюджету від передачі комунального майна в оренду, шляхом проведення електронного аукціону.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**23**  **Про включення нежитлового приміщення, загальною площею 45,7 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Станіслава Прощенка (Московська), будинок 22а/2 до Переліку першого типу (ПР № 2239 від 03.03.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**24**  **Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади стільців, отриманих від благодійної організації «Благодійний фонд «ХЕЛП-ЮА» (ПР № 2240 від 03.03.2025р.)**

1. **СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що він передбачає – безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради з постановкою на баланс виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області стільців (вживаних) в кількості 46 (сорок шість) шт., отриманих від благодійної організації «Благодійний фонд «ХЕЛП-ЮА».

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**25**  **Про внесення змін до Договору № 4 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіально громади від 01 червня 2021 року (ПР № 2241 від 03.03.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення, зазначила, що підстава для підготовки даного проєкту рішення – лист регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Чернігівській області (філія ГСЦ МВС) (РСЦ ГСЦ МВС в Чернігівській області) від 17 лютого 2025 року № 31/25/12-1151/Лн;

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**26**  **Про дострокове припинення Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 309 від 10 грудня 2019 року (ПР № 2242 від 03.03.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**27 Про включення до переліку об’єктів комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації, нежитлового приміщення, «майстерня по виготовленню одягу», за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 96б/1 (ПР № 2247 від 04.03.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, повідомила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість ефективно використовувати комунальне майно та дасть змогу збільшити надходження до місцевого бюджету.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**28 Про приватизацію нежитлового приміщення, «майстерня по виготовленню одягу», загальною площею 72,2 кв.м, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 96б/1 (ПР № 2246 від 04.03.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**29 Про постановку квартири на баланс комунального підприємства «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради Чернігівської області (ПР № 2248 від 04.03.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**30 Про надання згоди на безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області багатоквартирних житлових будинків з прибудинковою територією, які стоять на балансі Спеціального авіаційного загону Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту ДСНС України, що розташовані за адресами: вул. Космонавтів, будинки №№ 60,62,68,70,72 (ПР № 2182 від 17.01.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, пояснила, що проект передбачає –  надання згоди на безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області багатоквартирних житлових будинків з прибудинковою територією за адресами: вул. Космонавтів, будинки №№ 60,62,68,70,72. Підстава – листи командира спеціального авіаційного загону Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 15.09.2024 року № 81 01/01-4007/81 18/07 та від 23.12.2024 року № 81 01/01-5507/81 18/07 «Про передачу житлових будинків».Реалізація запропонованого рішення дасть можливість жителям Ніжинської громади, що мешкають за вказаною адресою приватизувати своє житло.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**31 Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області, об`єктів залізничного водопостачання та водовідведення по станції Ніжин (ПР № 2190 від 27.01.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість кваліфіковано та якісно обслуговувати об`єкти залізничного водопостачання та водовідведення, розташованих по станції Ніжин.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**32 Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади обладнання, отриманого від громадської організації БО «БФ «ФінЕст Волонтери України» (ПР № 2266 від 05.03.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що проект передбачає безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради з постановкою на баланс виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області обладнання, отриманого від громадської організації БО «БФ «ФінЕст Волонтери України», з подальшою передачею його відповідним балансоутримувачам.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**33 Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади обладнання, отриманого в рамках співпраці Ніжинської міської ради з Нойштадт в Хольштейні (ПР № 2267 від 05.03.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**34 Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальні цінності, отримані в рамках співпраці з Програмою Розвитку ООН, в якості міжнародної технічної допомоги згідно з проєктом «EU4Recovery- Розширення можливостей громад в України» (ПР № 2268 від 05.03.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**35 Про намір передачі в оренду нежитлового приміщення загальною площею 300,7 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5, приміщення № 25, шляхом проведення електронного аукціону (ПР № 2269 від 05.03.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість отримати надходження до місцевого бюджету від передачі комунального майна в оренду, шляхом проведення електронного аукціону.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**36 Про включення нежитлового приміщення загальною площею 300,7 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5, приміщення № 25, до Переліку першого типу (ПР № 2270 від 05.03.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**37 Про внесення змін до Договору оренди майна міської комунальної власності від 06 квітня 2010 року (ПР № 2271 від 05.03.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та зазначила, що підставою для підготовки даного проєкту рішення є лист Ніжинської міжрайонної державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 10 січня 2025 року № 2 та лист Чернігівської регіональної державної лабораторії Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 20 лютого 2025 року № 01-16/137.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**38 Про передачу в оренду нежитлової будівлі, загальною площею 208,0 кв.м., за адресою: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прощенка Станіслава, будинок 7 без проведення аукціону (ПР № 2272 від 05.03.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, повідомила, що проект передбачає укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній. Підстава - лист комунального підприємства «Служба Єдиного Замовника» від 05 березня 2025 року № 244 та заява голови парафіяльної ради, настоятеля храму, протоієрея Петра Гавриша від 03 березня 2025 року № 6-731;

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**39 Про надання згоди та прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області, житлового будинку садибного типу та земельної ділянки за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Котляревського, будинок 12 (ПР № 2273 від 05.03.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість впорядкування у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень найменування власника майна (зазначено у пунктах 1-2 проекту рішення), яке було придбано Виконавчим комітетом Ніжинської міської ради за цільові субвенцій з Державного бюджету в місцевий бюджет для придбання житла для правильного ведення обліку комунального майна.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**40 Про припинення зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав іншого речового права, права оперативного управління та права господарського відання за відповідними об’єктами (ПР № 2274 від 05.03.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**41 Про намір передачі в оренду індивідуально визначеного майна – електроопори вуличного освітлення (стовпи), шляхом проведення електронного аукціону (ПР № 2275 від 06.03.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**42 Про включення індивідуально визначеного майна – електроопори вуличного освітлення (стовпи), до Переліку першого типу (ПР № 2276 від 06.03.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**43 Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальні цінності, отримані в рамках співпраці з Благодійною організацією «Благодійний фонд «Леруа Мерлен Солідарність» (ПР № 2277 від 06.03.2025р.**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та зазначила, що проект передбачає – безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради з постановкою на баланс виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області товарно-матеріальні цінності, в рамках співпраці з Благодійною організацією «Благодійний фонд «Леруа Мерлен Солідарність», делегувати виконавчий комітеу Ніжинської міської ради повноваження щодо прийняття рішення про передачу 10 обігрівачів та рідкого палива до них багатодітним сім’ям, сім’ям, в яких перебувають діти під опікою, прийомним сім’ям, сім’ям, які потрапили в складні життєві обставини та передати Територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) 2 обігрівачів та рідкого палива до них.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

Голова комісії В.М. Дегтяренко

Секретар комісії І.А. Онокало