

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

## В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

## 

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 08.05.2025 р. м. Ніжин № 226

**Про** **тимчасове надання житла**

Відповідно до статей 30, 42, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16 Житлового кодексу Української РСР, ст.810-822 Цивільного кодексу України, Указів Президента України від 24.02.2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», від 14.03.2022 року №133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», Регламенту виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VІІІ скликання від 24.12.2020 року № 27-4 / 2020, розглянувши заяву громадянина : Ракши С.П. про тимчасове надання житла від 30.04.2025 року, як особі, яка втратили житло внаслідок військової агресії російської федерації виконавчий комітет Ніжинської міської ради вирішив :

1. Надати тимчасово строком на один місяць в м.Ніжині на умовах договору найму ( оренди) житла з 16.04.2025 року:

Ракші Сергію Павловичу (паспорт громадянина України серія …. номер …. виданий Ніжинським МВ УМВС України в Чернігівській області ….. року) однокімнатну житлову квартиру № …. у житловому будинку № …. по вул. …. в м.Ніжині, загальною площею 31,7 кв.м. житловою площею 19,5 кв.м., яка є комунальною власністю Ніжинської міської територіальної громади, як особі, яка втратила житло внаслідок військової агресії російської федерації;

2. Доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченку Ф.І. укласти та підписати з гр. Ракшою С.П. договір найму (оренди) житлового приміщення від імені виконавчого комітету Ніжинської міської ради.

3. Підприємству балансоутримувачу квартири - комунальному підприємству «Оренда комунального майна» та виконавчому комітету Ніжинської міської ради підготувати договір найму (оренди) житла, застосовувавши типовий договір, затверджений рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради № 62 від 23.02.2023 року із включенням до тексту договору сторону - балансоутримувача комунального майна.

4. Встановити плату за договорами найму (оренди) житлового приміщення гр. Ракші С.П., на рівні 1 грн. (ПДВ нараховується згідно чинного законодавства) у рік як особам, які втратили житло внаслідок військової агресії російської федерації.

5. Гр. Ракші Сергію Павловичу укласти з надавачами комунальних послуг договори про надання комунальних послуг та сплачувати такі послуги з 12.05.2025 року.

6. Балансоутримувачу квартири - комунальному підприємству «Оренда комунального майна» та виконавчому комітету Ніжинської міської ради забезпечити зберігання договору найму житла з гр. Ракшою С.П.

7. Начальнику відділу з благоустрою, житлових питань, паркування, роботи з органами самоорганізації населення та взаємодії з правоохоронними органами Бойко Н.Г. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом 5 робочих днів з дня його прийняття.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Смагу С.С.

Головуючий на засіданні виконавчого

комітету Ніжинської міської ради

перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Пояснювальна записка

До проекту рішення

**Про тимчасове надання житла**

Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Розглянувши заяву громадянина, відділ з благоустрою, житлових питань, паркування, роботи з органами самоорганізації населення та взаємодії з правоохоронними органами виносить на розгляд виконавчого комітету проект рішення «Про тимчасове надання житла», що дозволить забезпечити тимчасовим житлом мешканця громади, який втратив житло, внаслідок військової агресії російської федерації.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений відповідно до Відповідно до статей 30, 42, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16 Житлового кодексу Української РСР, ст.810-822 Цивільного кодексу України, Указів Президента України від 24.02.2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», від 14.03.2022 року №133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», Регламенту виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VІІІ скликання від 24.12.2020 року № 27-4 / 2020, розглянувши заяву громадянина.

Доповідати проект на засіданні буде головний спеціаліст відділу з благоустрою, житлових питань, паркування, роботи з органами самоорганізації населення та взаємодії з правоохоронними органами Лях О.М.

Начальник відділу з благоустрою,

житлових питань, паркування, роботи

з органами самоорганізації населення

та взаємодії з правоохоронними органами Наталія БОЙКО

Візують:

Начальник відділу з благоустрою,

житлових питань, паркування, роботи

з органами самоорганізації населення

та взаємодії з правоохоронними органами Наталія БОЙКО

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради Сергій СМАГА

Керуючий справами виконавчого комітету

Ніжинської міської ради Валерій САЛОГУБ

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В’ячеслав ЛЕГА