

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

## В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від «29» травня 2025 року м. Ніжин № 252

Про розміщення тимчасових

споруд у м. Ніжині

Відповідно до ст.ст. 30 п. а, 52, 53, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 15 червня 2006 р. № 833 «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011р. № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», «Порядку здійснення роздрібної торгівлі через дрібнороздрібну торговельну мережу шляхом використання автомагазинів, автокафе, авторозвозок, автоцистерн», затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 18.08.2015 року № 17-70/2015, зі змінами та доповненнями, розглянувши заяви фізичних осіб-підприємців та узгоджені із відповідними службами матеріали щодо розміщення тимчасових споруд (протокол засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібно-роздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою), виконавчий комітет Ніжинської міської ради вирішив:

1. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 21.05.2025 року та паспорт прив’язки реєстраційний №10/29/3 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Полуницькому Миколі Володимировичу тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - кіоск для торгівлі з влаштуванням зупинки міського транспорту «Міська лікарня» по вулиці Станіслава Прощенка в місті Ніжині, загальною площею 10,0 кв.м. терміном на 1 рік, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вулиці Станіслава Прощенка за місцем розташування об’єкта благоустрою.

1.1. Фізичній особі-підприємцю Полуницькому Миколі Володимировичу у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 1 даного рішення втрачає чинність.

2. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 14.05.2025 року та достроково припинити договір № 134 щодо пайової участі в утримання об’єкта благоустрою від 01.10.2023 року укладений з фізичною особою-підприємцем Шевченком Сергієм Вікторовичем на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - кіоск для торгівлі, загальною площею 8,0 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Незалежності, біля буд. 40 за згодою сторін з 01.04.2025 року.

2.1. Фізичній особі-підприємцю Шевченку Сергію Вікторовичу у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення підписати з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» додаткову угоду на розірвання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі невиконання пункту 2.1. рішення, пункт 2 даного рішення втрачає чинність.

3. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 14.05.2025 року та паспорт прив’язки реєстраційний №10-29/14 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Шусту Сергію Олександровичу тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоск загальною площею 4,84 кв.м. (торгівля – 1,0 кв.м., надання послуг з ремонту телефонів – 3,84 кв.м.), за адресою: м. Ніжин, вул. Чернігівська, біля буд. 42 терміном на 3 роки, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Чернігівська за місцем розташування об’єкта благоустрою.

3.1. Фізичній особі-підприємцю Шусту Сергію Олександровичу у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – КП «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 3 даного рішення втрачає чинність.

4. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 02.05.2025 року та паспорт прив’язки реєстраційний №10-29/15 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Федорцю Віктору Миколайовичу тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоск загальною площею 7,54 кв.м. (для торгівлі – 1,0 кв.м., для надання послуг з ремонту мобільних телефонів – 6,54 кв.м.) за адресою: м. Ніжин, вул. Станіслава Прощенка, 3б/15 терміном на 3 роки, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Станіслава Прощенка за місцем розташування об’єкта благоустрою.

4.1. Фізичній особі-підприємцю Федорцю Віктору Миколайовичу у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 4 даного рішення втрачає чинність.

5. Затвердити висновки (рекомендації) комісій викладені у протоколах засідання комісій з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 25.12.2024 року, 14.05.2025 року та паспорт прив’язки реєстраційний №11-32/02 (зі змінами від 20.05.2025 року) щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Бруй Юлії Віталіївні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – павільйон для надання послуг, загальною площею 30,0 кв.м., за адресою: м. Ніжин, вул. Батюка, біля буд. № 9 (біля ТК «Ніжин Сіті») терміном на 5 років.

5.1. Фізичній особі-підприємцю Бруй Юлії Віталіївні у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 5 даного рішення втрачає чинність.

6. Затвердити висновки (рекомендації) комісій викладені у протоколах засідання комісій з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 25.12.2024 року, 14.05.2025 року та паспорт прив’язки реєстраційний №11-32/01 (зі змінами від 20.05.2025 року) щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Микитину Володимиру Михайловичу тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – павільйон для надання послуг, загальною площею 30,0 кв.м., за адресою: м. Ніжин, вул. Батюка, біля буд. № 9 (біля ТК «Ніжин Сіті») терміном на 5 років.

6.1. Фізичній особі-підприємцю Микитину Володимиру Михайловичу у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 6 даного рішення втрачає чинність.

7. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 14.05.2025 року та схему розміщення від 06.05.2025 року щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Микитину Володимиру Михайловичу літнього майданчика для провадження підприємницької діяльності, загальною площею 4,5 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Академіка Амосова, біля буд. №6 (поряд з кіоском), терміном з 12.05.2025 року до 31.10.2025 року. Встановити коефіцієнт цільового використання об’єкту благоустрою на рівні 0,465.

7.1. Фізичній особі-підприємцю Микитину Володимиру Михайловичу у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 7 даного рішення втрачає чинність.

8. Комунальному підприємству «Оренда комунального майна» здійснювати контроль за дотриманням заявником вимог «Порядку здійснення роздрібної торгівлі через дрібнороздрібну торговельну мережу шляхом використання автомагазинів, автокафе, авторозвозок, автоцистерн».

9. Директору КП «Оренда комунального майна» Шумейко О.М. забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І.

Головуючий на засіданні виконавчого

комітету Ніжинської міської ради

перший заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення «Про розміщення тимчасових споруд у м. Ніжині»

Відповідно до Регламенту роботи виконавчого комітету Ніжинської міської ради комунальне підприємство «Оренда комунального майна» виносить на розгляд виконавчого комітету проект рішення «Про розміщення тимчасових споруд у м. Ніжині».

1. **Обгрунтування необхідності прийняття акта**

Відповідно до «Порядку здійснення роздрібної торгівлі через дрібно-роздрібну торговельну мережу шляхом використання автомагазинів, автокафе, авторозвозок, автоцистерн», затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 18.08.2015 року та внесених змін (далі Порядок), комунальне підприємство «Оренда комунального майна» подає на розгляд виконавчого комітету даний проект рішення для затвердження висновків (рекомендації) комісії викладених у протоколах засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібно-роздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою та паспортів прив’язки щодо розміщення тимчасових споруд в місті Ніжині.

Заявниками надані усі необхідні, погоджені матеріали відповідно до Порядку.

В зв’язку недопущенням втрат надходжень до бюджету рішення потребує термінового прийняття.

1. **Загальна характеристика і основні положення проекту**

Проектскладається з законодавчого обґрунтування та 4 розділів.

Обгрунтування містить посилання на ст. ст. 30 п. а, 52, 53, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 15 червня 2006 р. № 833 «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торгівельного обслуговування на ринку споживчих товарів» Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 р. № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», «Порядку здійснення роздрібної торгівлі через дрібнороздрібну торгівельну мережу шляхом використання автомагазинів, автокафе, авторозвозок, автоцистерн», затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 18.08.2015 року, зі змінами та доповненнями.

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення визначає правові, організаційні засади функціонування та розвитку підприємницької діяльність у процесі користування об’єктами благоустрою для розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі. Керуючись чинним законодавством України, на підставі звернень юридичної особи та фізичних осіб-підприємців проведена відповідна робота за результатами якої підготовлено даний проект рішення.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту не потребує фінансових витрат з міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття акту**

Прийняття даного проекту дозволить:

ФОП Полуницькому В.М., ФОП Шусту С.О., ФОП Федорцю В.М., ФОП Бруй Ю.В., ФОП Микитину В.М. – розмістити тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності відповідно до паспортів прив’язки та схем розміщення, виданих відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Ніжинської міської ради та погоджених головним архітектором;

ФОП Шевченку С.М. – достроково припинити договір щодо розміщення тимчасової споруди;

ФОП Микитину В.М. – розмістити літній майданчик для провадження підприємницької діяльності відповідно до схеми розміщення тимчасової споруди, погодженої відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Ніжинської міської ради.

1. **Інформація, яку містить проект рішення**

«Про розміщення тимчасових споруд у м. Ніжині» не відноситься до конфіденційної та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Ніжинської міської ради відповідно до чинного законодавства.

1. **Доповідач**

Даний проект на засіданні виконавчого комітету доповідати буде директор комунального підприємства «Оренда комунального майна» Шумейко Оксана Миколаївна.

Директор КП «ОКМ» Оксана ШУМЕЙКО