****

 **УКРАЇНА**    **ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

 **Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

48 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 03 липня 2025 р. м. Ніжин № 79-48/2025

Про внесення в перелік земельних ділянок

несільськогосподарського призначення, що

підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого

майна, розміщеного на цих ділянках

 Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), керуючись рішенням Ніжинської міської ради від 26.09.2018 року № 6-43/2018 «Про визначення відсоткового розміру авансового внеску вартості земельних ділянок за нормативною грошовою оцінкою», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, міська рада вирішила:

 1. Внести в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку площею 0,6200 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Кармелюка У., 13а, кадастровий номер 7410400000:01:003:0172, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, що використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю фізичної особи Музальової Надії Олексіївни згідно договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 01.05.2025р., № 1251 (номер відомостей про речове право 59692336, дата державної реєстрації 01.05.2025р.).

 1.1. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,6200 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Кармелюка У., 13а, кадастровий номер 7410400000:01:003:0172, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу у розмірі 15 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

 2. Внести в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку площею 0,1000 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Прощенка Станіслава, 78-В, кадастровий номер 7410400000:01:022:0040, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, що використовується для розміщення нежитлового приміщення, яке є власністю юридичної особи Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Муна» відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав, номер відомостей про речове право 59970998, дата державної реєстрації 16.05.2025р.

 2.1. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1000 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Прощенка Станіслава, 78-В, кадастровий номер 7410400000:01:022:0040, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, що використовується для розміщення нежитлового приміщення. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу у розмірі 15 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

 3. Внести в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку площею 0,0112 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Шевченка, 92, кадастровий номер 7410400000:04:022:0248, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка використовується для розміщення нерухомого майна – нежитлової будівлі «Магазину», яка є власністю фізичної особи Бунчука Віталія Вікторовича згідно договору купівлі-продажу – нежитлової будівлі «Магазину» від 31.12.2015р., № 1418.

 3.1. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0112 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Шевченка, 92, кадастровий номер 7410400000:04:022:0248, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу у розмірі 15 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

 4. Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

 5. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А.).

 6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

 Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

начальник Управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування та архітектури- головного архітектора виконавчого комітету Ніжинської міської ради Алла ПОПИК

начальник управління культури і туризму Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

начальник відділу юридично - кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО