****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ ПРОЕКТ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

49 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 14 серпня 2025 р. м. Ніжин № 66-49/2025

|  |  |
| --- | --- |
| Про надання у постійне користування, припиненняправа постійного користування надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок, щодо інвентаризації земель, дозволу на виготовлення проекту землеустрою, затвердженнятехнічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок, включення в перелік вільних від забудови земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах, надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), враховуючи службові записки Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради № 743 від 05.08.2025р., № 744 від 05.08.2025р.; № 639 від 25.06.2025р.; № 755 від 07.08.2025р., № 769 від 07.08.2025р., № 768 від 07.08.2025р., № 767 від 07.08.2025р., № 747 від 05.08.2025р., № 639 від 25.06.2025р., враховуючи звернення фізичних та юридичних осіб, міська рада вирішила:

**1. Припинити** Комунальному підприємству «НІЖИНТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 32009926) право постійного користування на земельну ділянку площею 0,0545 га, кадастровий номер: 7410400000:04:022:0220, **за адресою:** Чернігівська обл., **м. Ніжин, вул.** Шевченка, 124 Б, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Здійснитиреєстрацію припиненняправапостійногокористування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**2. Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок комунальної власності:

- площею 0,0063 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Незалежності, кадастровий номер 7410400000:04:018:0057, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- площею 0,0012 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Незалежності, 40-В, кадастровий номер 7410400000:04:018:0067, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- площею 0,0025 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Незалежності, 40-І, кадастровий номер 7410400000:04:018:0073, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,

в єдину земельну ділянку загальною площею 0,0100 га за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Незалежності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**3.**  **Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок комунальної власності:

- площею 0,0132 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, кадастровий номер 7410400000:06:011:0028, для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

- площею 0,0394 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, кадастровий номер 7410400000:06:011:0027, для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в єдину земельну ділянку загальною площею 0,0526 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, кадастровий номер 7410400000:06:011:0041, для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

3.1. Здійснити реєстрацію земельної ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**4. Включити** в перелік вільних від забудови земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельну ділянку площею 0,0526 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, кадастровий номер 7410400000:06:011:0041, для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, продаж права оренди на яку пропонується на аукціоні.

**5. Включити** в перелік вільних від забудови земельних ділянок, право власності яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельну ділянку площею 0,0625 га, кадастровий номер 7410400000:02:009:0087, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прощенка Станіслава, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, продаж права власності на яку пропонується на аукціоні.

**6. Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0625 га, кадастровий номер 7410400000:02:009:0087, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прощенка Станіслава, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для подальшого продажу права власності на конкурентних засадах (земельних торгах).

**7.** **Надати** дозвілУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Кривця Леоніда, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

**8.** **Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку Ніжинської міської ради орієнтовною площею 0,1400 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Овдіївська, 5, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**9. Надати** у постійне користуванняВиконавчому комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області (код ЄДРПОУ  04061783) земельну ділянку площею 0,0279 га, кадастровий номер 7410400000:04:001:0089, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, пл. Франка Івана, 1, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування та зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**10.** **Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 1,2209 га, кадастровий номер 7410400000:04:002:0034, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Станіслава Прощенка, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницької діяльністю, повязаною з отриманням прибутку на дві окремі земельні ділянки:

- земельна ділянка площею 1,1239 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Станіслава Прощенка, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницької діяльністю, повязаною з отриманням прибутку; - земельна ділянка площею 0,0970 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Станіслава Прощенка, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницької діяльністю, повязаною з отриманням прибутку. Земельна ділянка перебуває у постійному користуванні Комунального підприємства «Комунальний ринок» Ніжинської міської ради Чернігівської області відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав від 24.12.2015р. номер запису про право 12823390.

**Пункт 11** про наданнядозволуУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для подальшого продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) **знято з порядку денного відповідно до ч. 2 ст. 29 Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання.**

**12. Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,0241 га, кадастровий номер 7410400000:02:008:0149, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Станіслава Прощенка, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на дві окремі земельні ділянки:

- земельна ділянка площею 0,0080 га, кадастровий номер: 7410400000:02:008:0151, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Станіслава Прощенка, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, - земельна ділянка площею 0,0161 га, кадастровий номер: 7410400000:02:008:0150, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Станіслава Прощенка, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

12.1. Здійснити реєстрацію земельних ділянок відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**13.** Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

**14.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та  Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А.).

**15.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

начальник Управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування та архітектури- головного архітектора виконавчого комітету Ніжинської міської ради Алла ПОПИК

начальник управління культури і туризму Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

начальник відділу юридично - кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ