

Додаток № 1
До Наказу Управління комунального
майна та земельних відносин Ніжинської
міської ради Чернігівської області
від «29» серпня 2025 р. № 103

**Оголошення про передачу майна в оренду:
нежитлової будівлі, загальною площею 233,8 кв.м, за адресою: 16600,
Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Богуна, будинок 10**

Назва об'єкта	Нежитлова будівля, загальною площею 233,8 кв.м, за адресою: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Богуна, будинок 10
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Код ЄДРПОУ 43250980, 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5, Начальник: Онокало Ірина Анатоліївна Контактний телефон (04631)71533, Електронна пошта: upkmn@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне підприємство «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради Чернігівської області Код ЄДРПОУ: 25932160, 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Яворського, будинок 3 Начальник: Шумейко Оксана Миколаївна Контактний телефон: (04631) 7-14-12 Електронна пошта: kp_okm@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший

Ринкова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Ринкова вартість – 907 539,12 грн. (дев'ятсот сім тисяч п'ятсот тридцять дев'ять гривень 12 копійок); Первісна балансова вартість об'єкта – 1063,24грн.(одна тисяча шістдесят три гривні 24 копійки)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалися.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	рішення Ніжинської міської ради Чернігівської області від 20 листопада 2024 року № 93-42/2024 «Про намір передачі в оренду комунального майна Ніжинської міської територіальної громади, яке розташоване за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Богуна, будинок 10, загальною площею 233,8 кв. м.»
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов'язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання суборендар повинен повідомляти про таку зміну орендаря, а орендар у свою чергу орендодавця та балансоутримувача.
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні
Загальна площа об'єкта	233,8 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця	Нежитлова будівля, загальною площею 233,8 кв.м, за адресою: 16600,

розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Богуна, будинок 10, одноповерхової будівлі гаражів з оглядовою ямою, що має окремий вхід
Технічний стан об'єкта	Кількість поверхів – 1. Технічний стан - незадовільний
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Не є пам'яткою архітектури місцевого значення.
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	- електронного аукціону – 9 075,39грн. (дев'ять тисяч сімдесят п'ять гривень 39 копійок) без ПДВ;

	- електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 4537,70 грн. (чотири тисячі п'ятсот тридцять сім гривень 70 копійок) без ПДВ; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 4537,70 грн. (чотири тисячі п'ятсот тридцять сім гривень 70 копійок) без ПДВ;
Період прийому пропозицій для першого аукціону	31 день
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Нарахування ПДВ здійснюється додатково до вимог чинного законодавства.
Розмір кроку аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	18150,78 грн. (вісімнадцять тисяч сто п'ятдесят гривень 78 копійок)
Розмір реєстраційного внеску	800,00 грн. (вісімсот гривень 00 копійок)
Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	Реквізити по рахунку КБКД 24060300 (Інші надходження), який діє з 01.01.2022 року. Реквізити: Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ніжин/24060300, Розрахунковий рахунок UA128999980314020544000025707, Код: 37972475, Банк: Казначейство України (ел. адм. подат).
Розмір авансового внеску	У розмірі однієї місячної орендної плати, відповідно до пункту 2 Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня

	2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».
Сума забезпечувального депозиту	У розмірі однієї місячної орендної плати, відповідно до пункту 2 Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

Начальник Управління комунального майна та
земельних відносин Ніжинської міської ради

Ірина ОНОКАЛО