Додаток 30

до рішення

міської ради VІII скликання

від 06.12.2024 р. №3-43/2024

зі змінами, внесеними рішеннями міської ради

№4-45/2025 від 11.03.2025р.,

№20-46/2025 від 24.04.2025р.,

№3-47/2025 від 16.05.2025,

№2-48/2025 від 03.07.2025,

№2-49/2025 від 14.08.2025

**Міська цільова Програма «Розвитку та фінансової підтримки комунальних підприємств Ніжинської міської територіальної громади на 2025рік»**

**1.Паспорт програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення програми | Виконавчий комітет Ніжинської міської ради |
| 2 | Законодавча база програми | Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетний кодекс України |
| 3 | Розробник програми | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради |
| 4 | Головний розпорядник бюджетних коштів | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради |
| 5 | Відповідальні виконавці програми(учасники програми) | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради КП «ВУКГ», КП «НУВКГ», КП «СЄЗ», КП «Школяр», КП «Комунальний ринок» |
| 6 | Термін реалізації програми | 2025р. |
| 7 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі оплата заборгованості минулих років: | **43 237 737 грн.** |
| 7.1. | Коштів бюджету Ніжинської міської територіальної громади | **43 237 737 грн.** |
| 7.2 | Кошти інших джерел | 0,00 грн |

**2. Проблеми, на розв’язання яких спрямована Програма**

Програма спрямована на вирішення проблеми нестачі технічних засобів, необхідних для виконання функцій для яких було створено комунальні підприємства.

Зношеність техніки комунальних підприємств та їх скрутний фінансовий стан.

Потребує оновлення матеріальна база комунальних підприємств.

Зважаючи на те, що підвищення тарифів на комунальні послуги вкрай негативно сприймається громадою, враховуючи фінансову ситуацію, в якій знаходяться підприємства та необхідність виконання зобов’язань з виплати заробітної плати їх працівникам, оплати податків, виконання функціональних призначень виникла гостра необхідність в підтримці комунальних підприємств Ніжинської міської територіальної громади шляхом здійснення внесків до їх статутного капіталу.

**3. Мета Програми**

Метою Програми є забезпечення належної та безперебійної роботи комунальних підприємств із надання послуг населенню, зміцнення їх матеріально-технічної бази, досягнення стабільної та беззбиткової діяльності.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми**

Надання фінансової підтримки комунальним підприємствам сприятиме забезпеченню стабільної та надійної роботи комунальних підприємств, збереженню комунального майна, розвитку матеріальної бази.

підтримка може бути спрямована на виконання наступних завдань:

1. Забезпечення підтримки комунальних підприємств для утримання та експлуатації житлового фонду, підприємств що надають послуги з водопостачання та водовідведення та підприємств надавачів послуги з санітарного прибирання, вивозу та утилізації ТПВ.
2. Забезпечення раціонального використання комунального майна, розвиток матеріальної бази підприємств;
3. Запобігання банкрутства та відновлення платоспроможності комунальних підприємств;
4. Підвищення рівня комфорту проживання мешканців Ніжинської міської територіальної громади;
5. Покращення екології Ніжинської міської територіальної громади;
6. Покращення санітарно – епідеміологічної ситуації.
7. Оновлення технічної бази комунальних підприємств.
8. Виконання зобов’язань з виплати заробітної плати працівникам.

**Фінансування даної програми здійснюється за рахунок коштів спеціального і загального фондів**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Фінансова підтримка комунальних підприємств через здійснення внесків до статутного капіталу комунальних підприємств за рахунок коштів спеціального фонду | Обсяги фінансування, грн. | | | | | | |
| 1 | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **Разом:** |
| а | КП «ВУКГ» | 17730000,00 | 15977750,00 | 2000000,00 | 9346350,00 | 12400000,00 | 14313384,00 | **71767484** |
| б | КП «НУВКГ» | 2365000,00 | 5126200,00 | 8432987,00 | 19689954,00 | 18554600 | 23 736 000 | **77 904 741** |
| в | КП «КК Північна» | 1135000,00 | 800000,00 | 0,00 | 1048000,00 | 492800 |  | **3475800** |
| г | КП «СЄЗ» | 880000,00 | 950000,00 | 0,00 |  |  | 1160000 | **2990000** |
| д | КП «ВАТПП» | 0,00 | 25000,00 | 0,00 |  |  |  | **25000** |
| е | КП «Школяр» | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 600000,00 |  |  | **600000** |
| ж | КП «Комунальний ринок» |  |  |  |  |  | 480000 | **480000** |
|  | **Разом по розділу 1** | **22110000,00** | **22878950,00** | **10432987,00** | **30684304,00** | **31447400** | **39 689 384** | **157 243 025** |
| 2 | Фінансова підтримка комунальних підприємств через надання безповоротної фінансової допомоги на сплату податків та зборів до місцевого, обласного та державного бюджетів за рахунок коштів загального фонду | Обсяги фінансування, грн. | | | | | | |
| а | КП «СЄЗ» |  |  | 177000,00 |  | 399111,77 | 1245000 | **1821111,77** |
| б | КП «НУВКГ» | 250000,00 | 400000,00 | 348100,00 | 8216000,00 |  |  | **9214100** |
| в | КП «ВУКГ» |  | 1931847,00 | 500000,00 | 800000,00 |  | 1042000 | **4273847** |
| г | КП «Комунальний ринок» |  | 250000,00 |  |  |  |  | **250000** |
| д | КП «Школяр» |  | 120000,00 |  |  |  |  | **120000** |
| є | КП «КК Північна» |  |  | 87000,00 | 9000,00 |  |  | **96000** |
|  | **Разом по розділу 2** | **250000,00** | **2701847,00** | **1112100,00** | **9025000,00** | **399111,77** | **19630006** | **15775058,77** |
| 3 | Фінансова допомога для вирішення окремих питань господарської діяльності комунальних підприємств за рахунок коштів загального фонду | Обсяги фінансування, грн. | | | | | | |
| а | КП «ВУКГ» | 899400,00 | 1911400,00 | 1000000,00 |  |  |  | **3810800** |
| б | КП «НУВКГ» | 2650000,00 | 4871950,00 | 571479,15 |  | 1589250 | 100000 | **9782679,15** |
| в | КП «КК Північна» | 124700,00 |  |  | 126600,00 | 275 868 |  | **527168** |
| г | КП «СЄЗ» |  |  |  |  | 367 886 | 1011353 | **1379239** |
| д | КП «Школяр» | 504540,00 | 110455,00 | 1273376,72 | 49000,00 | 1123279,64 |  | **3060651,36** |
| ж | КП «Комунальний ринок» |  |  |  |  |  | 150000 | **15000** |
|  | **Разом по розділу 3** | **4178640,00** | **6893805,00** | **2844855,87** | **175600,00** | **3356283,64** | **1261353** | **18710537,51** |
|  | **Всього по програмі** | **26538640,00** | **32474602,00** | **14389942,87** | **39884904,00** | **35202795,41** | **43 237 737** | **191728621,28** |

**5.Напрями діяльності, перелік завдань і заходів програми та результативні показники**

Фінансування даної програми здійснюється за рахунок коштів спеціального і загального фондів.

Конкретизація заходів на які направлено фінансування поточного року:

**КП «ВУКГ»:**

­ 6700000 грн. на придбання комбінованої дорожньої машини КДМ-12 на базі самоскиду HOWOSITRAK 6х4, укомплектованої спеціальним обладнанням (снігоочисний відвал, розкидач інертних матеріалів, щіточне обладнання) або аналог;

­ 6700000 грн. на придбання бульдозера TY160 або аналог;

* 562000 грн. для своєчасних розрахунків з бюджетом, а саме сплати податків з доходів фізичних осіб;
* 298964 грн. на придбання вантажного самоскида б/в – 1 од.
* 502104,34 грн. на капітальний ремонт екскаватора-навантажувача JCB 3CX SITEMASTER
* 480000 грн. для забезпечення своєчасних розрахунків з бюджетом (на сплату податку з доходів фізичних осіб)
* 112315,66 грн. на часткову оплату вантажного самоскида б/в, що використовується комунальним підприємством «Виробниче управління комунального господарства» в господарській діяльності на умовах договору оренди транспортного засобу з правом викупу від 21.03.2025 р. №21/03/25

**КП «НУВКГ»:**

* 2 500 000,00грн. – заміна системи аерації аеротенків-змішувачів системи біологічної очистки стоків, в т.ч. розробка ПКД;
* 2 000 000,00грн. – будівництво мулових відстійників;
* 1 296 000,00 грн. – ремонт каналізаційно-насосної станції по вул. Академіка Амосова, 1 (*ремонтно-відновлювальні роботи)*;
* 12 490 000,00грн. – артезіанська свердловина по вул. Козача (Червонокозача), 5, м. Ніжин, Чернігівської області – будівництво;
* 330 000,00 – реконструкція (відновлення) артезіанської свердловини №13 ВНС «Червона Гребля».
* 330 000,00 – реконструкція (відновлення) артезіанської свердловини №2 ВНС «Червонокозача»
* 600 000,00 - Реконструкція центральної КНС по вул. Синяківська в м. Ніжин, Чернігівської області
* 4 190 000,00 – Капітальний ремонт свердловини № 3925/16 по вул. Червона Гребля в м. Ніжин Чернігівської області
* 100 000 - Фінансова допомога для вирішення окремих питань господарської діяльності комунальних підприємств за рахунок коштів загального фонду, а саме Послуга з ремонту водопровідно-каналізаційної мережі ОСББ «Посейдон»

**КП " Служба Єдиного Замовника"**

* 540 000 грн. Придбання мережевої сонячної станції 2 одиниці для електропостачання адмінбудівлі та будівлі виробничої бази КП "СЄЗ";
* 280 000 грн. Придбання та монтаж твердопаливного котла номінальною потужністю ≥ 50 кВт у приміщенні виробничої бази КП "Служба Єдиного Замовника" на вул. Набережна Вороб’ївська, 2 А.;
* 340000 грн. Придбання тракторного напівпричепа з трьохстороннім розвантаженням (самоскидний).
* 400 000 грн. погашення заборгованості за використану електричну енергію у місцях загального користування гуртожитків, що знаходяться в управлінні КП «СЄЗ»
* 120 000 грн. погашення заборгованості по податкам , а саме ПДФО.
* 385000 грн. своєчасна сплата по податкам, зборам і обов'язковим платежам до місцевого та державного бюджету, а саме податку на землю, на нерухоме майно, сплату оренди землі та податку на доходи фізичних осіб.
* 380000 грн. своєчасний розрахунок по податкам, зборам і обов'язковим платежам до державного бюджету, а саме єдиногосо цільного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування ".
* 360 000 грн. Фінансова підтримка для своєчасного розрахунку по податкам, зборам і обов'язковим платежам до місцевого та державного бюджету, а саме податку на доходи фізичних осіб (ПДФО)
* 611 353,00 грн. Фінансова допомога для вирішення окремих питань господарської діяльності комунальних підприємств за рахунок коштів загального фонду, а саме Послуга з поточного ремонту системи опалення в гуртожитку по вул. Василівська, 47 В.

**КП «Комунальний ринок»**

* 480000 грн. придбання та встановлення 2-х кондиціонерів у будівлі ТЦ «Прогрес» за адресою вул. Шевченка, 21
* 150000 грн. відшкодування вартості споживання електроенергії LED екраном.

**Економічне обґрунтування заходів Програми**

**КП «ВУКГ»:**

**І. Придбання комбінованої дорожньої машини КДМ-12 на базі самоскиду HOWOSITRAK 6х4, укомплектованої спеціальним обладнанням (снігоочисний відвал, розкидач інертних матеріалів, щіточне обладнання) або аналог**

Орієнтовна вартість фінансування – 6700000 грн.

**Обґрунтування необхідності впровадження заходу**

Комунальне підприємство «Виробниче управління комунального господарства» відповідно до умов Міської цільової програми «Удосконалення системи поводження з твердими побутовими відходами, розвитку та збереження зелених насаджень, благоустрою територій Ніжинської міської територіальної громади» забезпечує виконання робіт з санітарного утримання територій загального користування Ніжинської міської територіальної громади.

До механізованого утримання територій залучається спеціальний підмітально - прибиральний автомобіль, трактори, самоскиди та транспортні засоби, що агрегуються додатковим навісним обладнанням. В період снігових заметів, ожеледиці та снігопаду наявних на підприємстві технічних засобів недостатньо для своєчасного усунення наслідків негоди, що в свою чергу загрожує виникненню дорожньо-транспортних пригод та загрожує життю та здоров’ю громадян.

Через значний фізичний знос технічних ресурсів, що використовуються підприємством для механізованого утримання вулиць, транспортні засоби часто виходять з ладу та потребують значних фінансових вкладень для проведення відновного ремонту.

Для забезпечення своєчасного утримання доріг та територій загального користування Ніжинської МТГ пропонується придбати комбіновану дорожню машину КДМ-12 на базі самоскиду HOWOSITRAK 6х4 зі спеціальним навісним обладнанням - снігоочисним відвалом, розкидачем інертних матеріалів та щіточним обладнанням або аналог.

Сучасні комбіновані дорожні машини відрізняються технічними характеристиками, але об’єднує їх підвищена витривалість, економічна витрата палива, простота конструкції і довговічність.

Технічні характеристики:

Марка HOWOSITRAK

Тип КДМ-12

Об’єм кузова 17 м3

Вантажопідйомність 25100 кг

Об’єм бака 300 л

Об’єм бака AdBLUE 25 л

Модель двигуна МС 11 (MAND20)

Тип двигуна дизельний

Об’єм двигуна 10518 см3

Кількість передач 12 + 2

Тип трансмісії механічна

Гальмівна система пневматична, з АВS

Додаткова гальмівна система декомпресійного типу.

Основною перевагою дорожньої комбінованої машини є те, що дана техніка не має сезонних обмежень. Завдяки можливості переоснащення з самоскида в комбіновану дорожню машину його можна використовувати впродовж цілого року, при цьому в комунального підприємства не виникатиме питання сезонного простою спецтехніки та необхідності консервувати її на зиму чи літо.

Додатковими перевагами техніки є: швидка зміна обладнання; надійна робота транспортера; компактність гідроапаратури та її захищеність від потрапляння бруду; незалежне від швидкості руху автомобіля обертання диска розкидуючого механізму; можливість копіювання відвалом профілю дорожнього полотна; вдосконалена форма кузова піскорозкидального обладнання, яке забезпечує постійну подачу технологічного матеріалу на транспортер; хороша видимість при роботі відвалом за рахунок установки на верхній кромці спеціального навісу, який уловлює пухкий сніг, що летить в гору і направляє його в сторону.

Піскорозкидальне обладнання об’ємом 12 м. куб. монтується в кузов самоскида без застосування вантажопідйомних пристроїв і механізмів та дозволяє працювати автомобілю при робочій швидкості 40 км/год.

Відвал поворотний передній гідравлічний призначений для очищення дорожнього полотна шириною 2700 – 3000 мм від свіжого снігу, легко агрегується з автомобілем. Основні переваги снігоочисного відвалу: міцна конструкція, зручність в експлуатації, ефективне снігоочищення, управління з кабіни водія.

Щіточне обладнання дозволяє забезпечити прибирання доріг з шириною робочої зони 2400 мм при частоті обертання 300-400 об/хв.

Придбання запропонованого транспортного засобу з навісним обладнанням дозволить підвищити якість та продуктивність праці, а також розширити межі виконання робіт з утримання територій загального користування Ніжинської МТГ. **Впровадження заходу матиме значний суспільний інтерес**, **оскільки направлений на задоволення потреб всіх мешканців територіальної громади.**

Станом на 30.09.2024, згідно комерційної пропозиції ТОВ «КИЇВ-СПЕЦТЕХ», вартість транспортного засобу - комбінованої дорожньої машини КДМ-12 на базі самоскиду HOWOSITRAK 6х4, укомплектованої спеціальним обладнанням (снігоочисний відвал, розкидач інертних матеріалів, щіточне обладнання) складає 6700000 гривень.

**Економічний ефект впровадження заходу**

* Оновлення автотранспортного парку підприємства;
* Зміцнення матеріально-технічної бази комунального підприємства;
* Забезпечення фінансової стійкості підприємства;
* Забезпечення належного санітарного стану територій загального користування;
* Покращення комфорту проживання, безпеки та довкілля громади.

**ІІ. Придбання бульдозера TY160або аналог**

Вартість фінансування – 6700000 грн.

**Обґрунтування необхідності впровадження заходу**

На обслуговуванні комунального підприємства «Виробниче управління комунального господарства» знаходиться полігон твердих побутових відходів площею 15 га, розміщений за адресою: м. Ніжин, вул. Прилуцька, 172. Щорічно на полігоні ТПВ захоронюється в середньому 26 тис. т або 127,5 тис. м. куб відходів.

Відповідно до п. 3.15 Правил експлуатації полігонів побутових відходів, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 01.12.2010 № 435, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.12.2010 за № 1307/18602, відходи, що потрапляють на полігон твердих побутових відходів після заповнення зони розвантаження мають бути розрівнені і ущільнені бульдозерами шаром до 0,5 м в 3-5 проїздів.

Відповідно до п. 2.26 Рекомендацій з удосконалення експлуатації діючих полігонів та звалищ твердих побутових відходів, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.01.2006 № 5, та вимог ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів» полігон побутових відходів має бути оснащений не менше ніж двома бульдозерами.

Наразі для ущільнення відходів використовується один бульдозер, введений в експлуатацію в січні 2018 року. Через надмірне фізичне навантаження та негативний вплив побутових відходів бульдозер постійно виходить з технічно справного стану, що призводить до простоїв та захаращення відходами як самого об’єкта, так і під’їзних шляхів до нього. За період експлуатації бульдозера загальна сума фінансових вкладень для підтримання його технічно справного стану склала понад 1,35 млн. грн.

Тому, для забезпечення виконання робіт на полігоні твердих побутових відходів з ущільнення побутових відходів, продовження корисного строку експлуатації місця видалення відходів є гостра необхідність у придбанні нового бульдозера.

Пропонується придбати гусеничний бульдозервиробництва концерну XCMG, модельTY160або аналог. Наразі ця спецтехніка є однією з оптимальних варіантів по ціновій категорії.

Технічні характеристики:

Модель TY160

Двигун WeichaiWD10G178E25

Тип двигуна Дизельний, рядний, 6-ти циліндровий, рідинне

охолодження, пряме впорскування

Номінальна потужність двигуна 131 кВт (178 к.с.)

Номінальне число обертів двигуна 1850 об/хв

Тип гусениці герметизована, змащена

Кількість гусениць 37

Крок гусениці 203,2 мм

Ширина ланцюга 510 мм

Відстань між центрами гусениць 1880 мм

Тиск на грунт 65КПа

Трансмісійна система планетарна передача, примусове змащування

Гідротрансформатор однорівневий, однофазний, трьохелементний

Відвал прямий з гідроперекосом

На території України функціонують сервісні станції, що дозволяють обслуговувати бульдозери у спеціалізованому центрі чи польових умовах, що є досить важливим для підтримання спецтехніки в технічно справному стані.

Придбання нового бульдозера дасть можливість підвищити ефективність робіт на полігоні ТПВ, покращити технічний стан полігону ТПВ, збільшити обсяги робіт з ущільнення сміття на робочих картах, продовжити термін експлуатації місяця видалення відходів, покращити екологічний стан довкілля.

В результаті придбання техніки підприємство зможе:

- підвищити продуктивність робіт з підгортання та ущільнення відходів на робочих картах полігону ТПВ;

- збільшити корисну місткість місця видалення відходів в 3,4 рази (щільність ТПВ при двократному проході бульдозера становить 670 кг/м3, а щільність ТПВ в неущільненому стані становить 177,393 кг/м3), таким чином продовживши строк експлуатації полігону твердих побутових відходів.

Вартість бульдозера виробництва концерну XCMG, модельTY160,згідно комерційної пропозиції офіційного дилера в Україні ПП «ВКП «АЛЬФАТЕКС»» від 16.06.2025 р. складає 6700000 грн. з ПДВ і залежить від коливання курсу валюти.

Впровадження заходу **матиме важливий екологічний ефект**, оскільки в результаті своєчасного ущільнення відходів буде знижено негативний вплив відходів на навколишнє природне середовище.

**Економічний ефект впровадження заходу**

* Оновлення матеріально-технічної бази комунального підприємства;
* Забезпечення якісного та своєчасного виконання поточних завдань;
* Продовження строку експлуатації полігону твердих побутових відходів;
* Забезпечення своєчасного ущільнення твердих побутових відходів на полігоні ТПВ

**ІІІ. Забезпечення своєчасних розрахунків з бюджетом (сплата ПДФО)**

Орієнтовна вартість фінансування – 562000 грн.

**Обґрунтування необхідності впровадження заходу**

Комунальне підприємство «Виробниче управління комунального господарства», що є виконавцем послуги з управління побутовими відходами, через ряд незалежних від нього причин опинилось в ситуації недостатнього обсягу оборотних коштів для виконання своїх поточних зобов’язань. Введення воєнного стану, тимчасові обмеження використання вуличного освітлення, зниження обсягу замовлень на виконання робіт та ін. негативно відобразилися на фінансовому становищі підприємства.

Така ситуація пов’язана з тим, що підприємством було придбано сміттєвоз з боковим завантаженням згідно з договором купівлі-продажу, який було укладено на умовах розстрочення платежів 20 грудня 2023 року на суму 3073920,00 грн. з ГІДВ. Термін дії договору закінчився 31.12.2024. На сьогодні залишок невиконаних договірних зобов’язань підприємства становить 562320 грн.

Розрахуватися за транспортний засіб за рахунок коштів, отриманих від наданих послуг споживачам з управління побутовими відходами підприємство не має можливості, оскільки інвестиційна складова на придбання основних засобів не врахована в структурі тарифів. У разі невиконання договірних зобов’язань, постачальник має намір звернутися в суд для того, щоб витребувати у судовому порядку сплати заборгованості, неустойки у вигляді пені, упущеної вигоди та моральної шкоди. При цьому на транспортний засіб буде накладений арешт, що призведе до перебоїв у наданні комунальної послуги, несвоєчасного збирання та перевезення побутових відходів, що призведе до погіршення санітарного стану міста.

КП «ВУКГ» просить сприяння у виділенні підприємству фінансової підтримки в сумі 562000,00 грн. для сплати податку з доходів фізичних осіб, зобов’язання зі сплати якого настане вже 7 березня 2025 року.

Несплата фінансових зобов’язань по податкам та зборам або сплата їх не в повному обсязі, а також невиконання в повному обсязі судових рішень, в результаті призведе до нарахування підприємству штрафних санкцій, накладання арешту на розрахункові рахунки та майно, що може повністю заблокувати роботу комунального підприємства.

Таким чином, КП «ВУКГ» потребує фінансової допомоги на сплату податків до місцевого та державного бюджетів, а саме для сплати ПДФО у розмірі 562000,00 грн.

**Економічний ефект впровадження заходу**

Виділення фінансової підтримки комунальному підприємству «Виробниче управління комунального господарства» у сумі 562000.00 гривень для сплати ПДФО дасть можливість підприємству своєчасно розрахуватися за податковими зобов’язаннями та не допустити виникнення заборгованості, стабілізуватиме роботу підприємства та унеможливить збиткові фінансові результати діяльності за підсумками 1 кварталу поточного року.

**IV. Придбання вантажного самоскида б/в – 1 од.**

Орієнтовна вартість фінансування – 298964 грн.

**Обґрунтування необхідності впровадження заходу**

Комунальне підприємство «Виробниче управління комунального господарства» є підприємством, яке відповідно до покладених на нього зобов’язань, надає послуги з управління побутовими відходами та інші послуги у сфері благоустрою на території Ніжинської міської територіальної громади.

Так, протягом 1 кварталу 2025 року транспортними засобами КП «ВУКГ», зокрема вантажними самоскидами, було завезено на полігон твердих побутових відходів 1248,14 т великогабаритних та ремонтних побутових відходів, які складуються мешканцями Ніжинської міської територіальної громади поблизу контейнерних майданчиків, створюючи в результаті стихійні сміттєзвалища.

На сьогодні комунальним підприємством експлуатується 6 вантажних автомобілів – самоскидів, а саме: КАМАЗ 5511 (1979 р.в.), ЗИЛ 130 (1987 р.в), ГАЗ 5314 (1987 р.в.), КАМАЗ 5511 (1986 р.в.), ГАЗ 3307 (1992 р.в.), МАЗ 5550С3 (2017 р.в.). Середній знос цих транспортних засобів складає 63%, при цьому 3 одиниці з них повністю замортизовані.

Наявні транспортні засоби через фізичний знос та значне щоденне навантаження часто виходять з ладу та потребують значних фінансових вкладень для проведення ремонту, що призводить до перебоїв у наданні послуг та ускладнює роботу комунального підприємства в цілому.

Деякі вантажні самоскиди залучаються до виконання робіт з утримання територій загального користування механізованим способом відповідно до заходу № 2 «Механізоване утримання територій загального користування» міської цільової програми «Удосконалення системи поводження з твердими побутовими відходами, розвитку та збереження зелених насаджень, благоустрою територій Ніжинської міської територіальної громади на 2025 рік», затвердженої рішенням Ніжинської міської ради VIIІ скликання від 06 грудня 2024 року № 3-43.

Для забезпечення своєчасного перевезення для подальшого захоронення на полігоні ТПВ великогабаритних та ремонтних побутових відходів, стихійного сміття з територій загального користування Ніжинської МТГ, перевезення ґрунту і піску на кладовища міста, а також для здійснення заходів з благоустрою населених пунктів громади необхідно придбати дві додаткові одиниці вантажної техніки.

Наразі пропонується придбати 1 одиницю техніки – вантажний самоскид б/в.

Додатковою перевагою транспортного засобу є можливість комплектації самоскиду додатковим навісним обладнанням (щіткою комунальною, відвалом, піскорозкидачем тощо), що свідчить про його багатофункціональність та можливість щоденного, незалежно від пори року, залучення до виконання різних видів робіт.

Придбання транспортного засобу дозволить підвищити якість і продуктивність праці, забезпечить більш стабільну та ефективну діяльність комунального підприємства.

**Економічний ефект впровадження заходу**

* Забезпечення раціонального використання і збереження майна комунальної власності;
* Покращення якості надання комунальних послуг споживачам;
* Поліпшення рівня благоустрою територій населених пунктів громади;
* Забезпечення якісного та своєчасного виконання поточних завдань;
* Забезпечення фінансової стійкості підприємства.

**V. Капітальний ремонт** **екскаватора-навантажувача JCB 3CX SITEMASTER**

Вартість – 502104,34 грн.

**Обґрунтування необхідності впровадження заходу**

Екскаватор-навантажувач JCB 3CX SITEMASTER, 2017 р.в., експлуатується комунальним підприємством «Виробниче управління комунального господарства» з липня 2017 року. Даний екскаватор - навантажувач активно залучається до виконання планових та аварійних робіт, земляних робіт (розробки, засипки та планування грунту), навантаження та розвантаження відходів, піску, грунту та піщано-сольової суміші для посипки доріг Ніжинської міської територіальної громади, а з початку повномасштабного вторгнення російської федерації на територію України екскаватор-навантажувач активно залучався до виконання робіт оборонного характеру (обладнання важливих об’єктів, що підлягають охороні та обороні, влаштування окопів та блок-постів).

25 квітня 2025 року при навантаженні піску на бортові самоскиди для перевезення на кладовища міста Ніжина відбулася повна зупинка роботи екскаватора через вихід з технічно-справного стану, що відбулося в значній мірі через зношення деталей коробки передач в результаті активної експлуатації техніки.

Для виявлення несправності, термінового проведення діагностики та ремонту транспортного засобу підприємством було залучено офіційного представника ТОВ «КОНСТРАКШН МАШИНЕРІ», адже поломка транспортного засобу унеможливлює залучення його до подальшого виконання завдань за призначенням. За результатами діагностування виявлено необхідність в ремонті гідротрансформатора, заміні коробки передач, хрестовин та інших комплектуючих, вузлів та деталей. Вартість капітального ремонту екскаватора-навантажувача JCB 3CX SITEMASTER склала 502104,34 грн.

Через відсутність вільних обігових коштів КП «ВУКГ» не в змозі самостійно провести капітальний ремонт транспортного засобу, а потреба в його відновленні вкрай термінова.

Щодня підприємство зіштовхується з необхідністю залучення екскаватора-навантажувача до роботи з навантаження великогабаритних та ремонтних побутових відходів, що складуються поблизу контейнерних майданчиків, та у разі їх несвоєчасного збирання та перевезення спричиняють негативний вплив на навколишнє природне середовище. Крім того, до підприємства постійно надходять замовлення на надання послуг екскаватора – навантажувача, а через непрацездатність техніки підприємство втрачає додаткове джерело доходу та несе фінансові витрати на утримання машиніста екскаватора в період простою транспортного засобу.

Тому, з метою забезпечення постійної готовності до виконання поточних завдань підприємства, надання безперебійних послуг населенню та іншим споживачам, реагування на надзвичайні ситуації та задоволення потреб громади у роботах та послугах, необхідно в найкоротший термін здійснити капітальний ремонт екскаватора-навантажувача JCB 3CX SITEMASTER для відновлення його працездатності та технічно-справного стану.

**Економічний ефект впровадження заходу**

* Забезпечення раціонального використання і збереження майна комунальної власності;
* Поліпшення рівня благоустрою територій населених пунктів громади;
* Збільшення статутного капіталу комунального підприємства;
* Забезпечення якісного та своєчасного виконання поточних завдань;
* Збільшення дохідної частини підприємства в результаті надання послуг замовникам;
* Забезпечення фінансової стійкості підприємства.

**VІ. Забезпечення своєчасних розрахунків з бюджетом (на сплату податку з доходів фізичних осіб)**

Вартість фінансування – 480000 грн.

**Обґрунтування необхідності впровадження заходу**

В даний час комунальне підприємство «Виробниче управління комунального господарства» через ряд незалежних від нього причин опинилось в ситуації недостатнього обсягу обігових коштів для виконання своїх зобов’язань.

Для надання послуг із збирання та перевезення побутових відходів підприємством було придбано сміттєвоз з боковим завантаженням згідно з договором купівлі-продажу (далі – Договір), який було укладено на умовах розстрочення платежів 20 грудня 2023 року на суму 3073920,00 грн. з ПДВ. Термін дії договору закінчився 31 грудня 2024 року. На сьогодні постачальником у відповідності до договору було здійснено перерахунок вартості транспортного засобу у зв’язку зі зміною курсу валют на дати оплат понад 1% у порівнянні з курсом, що діяв на дату підписання договору. В результаті перерахунку в КП «ВУКГ» виник борг перед постачальником у сумі 221687,40 грн.

У разі невиконання договірних зобов’язань, постачальник має намір звернутися до суду з позовом для витребування у судовому порядку сплати заборгованості, неустойки у вигляді пені, упущеної вигоди та моральної шкоди. При цьому на транспортний засіб буде накладений арешт, що призведе до перебоїв у наданні комунальної послуги, несвоєчасного збирання та перевезення побутових відходів, що призведе до погіршення санітарного стану територій населених пунктів Ніжинської міської територіальної громади. Для недопущення судових тяжб підприємство по мірі можливості частинами розраховується з заборгованістю за рахунок власних обігових коштів.

Окрім того, підприємство за відсутності інвестиційної складової в тарифі, власним коштом здійснює придбання контейнерів та кліток для збору ТПВ, оскільки зношеність більшої частини цих основних засобів на сьогодні становить понад 50 %, і значна частина яких не придатна для накопичення відходів і потребує негайного оновлення.

Парк автотранспортних засобів підприємства також фізично зношений. Деякі транспортні засоби, що перебувають на балансі непридатні для подальшого використання і будуть списані протягом 2025 року. Для виконання робіт з перевезення сміття, що накопичується біля майданчиків для збору ТПВ, оперативного виконання робіт на замовлення УЖКГ та Б комунальним підприємством за рахунок обігових коштів було придбано вантажний автомобіль КАМАЗ вартістю 250000,00 грн.

Для забезпечення безперебійного надання послуг з управління побутовими відходами споживачам та недопущення погіршення санітарно-екологічного стану території Ніжинської міської територіальної громади вище вказані питання потребували термінового вирішення, що внаслідок призвело до ситуації, коли підприємство не має достатніх фінансових ресурсів для забезпечення своєчасних розрахунків з бюджетом та контрагентами.

Керівництвом КП «ВУКГ» докладається ряд зусиль для покращення фінансового стану та збільшення дохідної частини комунального підприємства, зокрема на постійній основі здійснюється пошук потенційних клієнтів для реалізації робіт та послуг, що можуть виконуватися підприємством при наявних трудових та технічних ресурсах. Незважаючи на це, на сьогодні скрутна ситуація не вирішена і інші альтернативи для стабілізації скрутного фінансового стану комунального підприємства без використання коштів місцевого бюджету відсутні.

З метою проведення своєчасних розрахунків зі сплати податку з доходів фізичних осіб та недопущення виникнення заборгованості зі сплати податків і зборів, КП «ВУКГ» потребує фінансової підтримки у розмірі 480000,00 грн. для сплати ПДФО за травень — червень 2025 року.

**Економічний ефект впровадження заходу**

* Забезпечення сплати встановлених законодавством податків та зборів до бюджету;
* Забезпечення своєчасних розрахунків з постачальниками з метою уникнення непродуктивних витрат у вигляді штрафів та пені;
* Забезпечення стабільного фінансового стану підприємства;
* Забезпечення позитивного фінансового результату діяльності за підсумками 1 півріччя поточного року.

**VІІ. Часткова оплата вантажного самоскида б/в, що використовується комунальним підприємством «Виробниче управління комунального господарства» в господарській діяльності на умовах договору оренди транспортного засобу з правом викупу від 21.03.2025 р. №21/03/25**

Вартість фінансування – 112315,66 грн.

**Обґрунтування необхідності впровадження заходу**

Комунальне підприємство «Виробниче управління комунального господарства» є стратегічно важливим підприємством для Ніжинської міської територіальної громади, яке забезпечує місто Ніжин та населені пункти, що увійшли до складу Ніжинської МТГ, послугами з управління побутовими відходами та іншими послугами у сфері благоустрою.

Наявні на підприємстві транспортні засоби через фізичний знос та значне щоденне навантаження часто виходять з ладу, що призводить до перебоїв у наданні послуг та ускладнює роботу комунального підприємства в цілому.

На умовах договору оренди транспортного засобу з правом викупу від 21.03.2025 №21/03/25 КП «ВУКГ» використовує в своїй господарській діяльності для перевезення великогабаритних, ремонтних побутових відходів та піщаного ґрунту для приготування протиожеледного матеріалу вантажний самоскид КАМАЗ 55111, 1989 року випуску.

Для забезпечення безперебійного руху автотранспортних засобів та безпеки дорожнього руху по дорогам Ніжинської міської територіальної громади в зимовий період даний транспортний засіб, укомплектований додатковим навісним обладнанням, планується залучати до очищення доріг від снігу та ожеледі.

Дана техніка є багатофункціональною та може використовуватися для здійснення заходів з благоустрою населених пунктів Ніжинської міської територіальної громади щоденно, незалежно від пори року.

Вартість транспортного засобу становить 250000,00 грн. Сума сплачених підприємством платежів за договором станом на 21.07.2025 склала 90000,00 грн.

В зв’язку з недостатністю вільних обігових коштів підприємством порушені терміни розрахунків за транспортний засіб і без підтримки Ніжинської міської ради КП «ВУКГ» не зможе своєчасно сплатити залишкову суму коштів.

Виділення коштів на часткову оплату вантажного самоскида у сумі 112315,66 грн. дасть можливість комунальному підприємству виконати всі взяті на себе договірні зобов’язання, забезпечить своєчасність виплати заробітної плати працівникам та стабілізує роботу підприємства. Залишок суми у розмірі 47684,34 грн. підприємство зобов’язується виплатити власними коштами.

**Економічний ефект впровадження заходу**

* Оновлення матеріально-технічної бази підприємства;
* Забезпечення своєчасних розрахунків з постачальниками з метою уникнення непродуктивних витрат у вигляді штрафів та пені;
* Забезпечення якісного та своєчасного виконання поточних завдань;
* Забезпечення стабільного фінансового стану підприємства.

**КП НУВКГ:**

1. **Заміна системи аерації аеротенків-змішувачів системи біологічної очистки стоків, в т.ч. розробка ПКД**

**Вартість** *– 2 500 000,00грн.*

**Обґрунтування необхідності заміни**

Каналізаційні очисні споруди КП «НУВКГ» були збудовані та введені в експлуатацію ще у 1975 році. За цей час технологіяочищеннястічних вод споруд КОС морально та фізичнозастаріли, потребує реконструкції тамодернізації. Першочергово необхідно замінити застарілу систему аерації аеротенку на більш сучасну дискову. Система дискових аераторів зможе забезпечити рівномірну подачу повітря по всьому дну аеротенка.

Вагомими перевагами даної системи являється:

* Високаефективність через високепитомевведеннякисню при низькійвтратітискузавдякиоптимальнійперфораціїмембрани.
* Високанадійністьпроцесузавдякиобмеженнюпідйомумембрани, обладнаноїпружиннимзворотнім клапаном.
* Високагнучкістьсистемикеруваннязавдякиширокомудіапазонурегулюванняподачіповітря.
* Максимальна щільністьаерації з урахуваннямрізнихгеометричнихпараметрівбасейнів.
* Тривалийтермінексплуатації у комунальних та промисловихзастосуванняхзавдякивикористаннювисокоякіснихматеріалів мембран.

**Економічний ефект впровадження заходу**

* Забезпечення стабільної, надійної та ефективної роботи системи аерації.
* Надійність роботи системи, збільшення терміну експлуатації.
* Економія електроенергії в результатізменшеннякількостіповітря, яке потрібноподавати в аеротенк, внаслідокпокращеннямасообміну в системіаеротенка.
* Значнепокращення стану активного мулу аеротенка і показників очистки стічної води на скид у воднийоб’єкт.
* Покращення муловогоіндексу в аеротенку.
* Вирішення питання та проблеми екологічної і епідемічної безпеки міста.
* Посилення фінансово-бюджетної дисципліни.

1. **Будівництво мулових відстійників**

**Вартість** *– 2 000 000,00грн.*

**Обґрунтування необхідності будівництва**

Мулові відстійники Очисних споруд КП «НУВКГ» експлуатуються з 1975 року.

Проблема екологічно безпечного розташування в природному середовищі відходів, що утворюються при очищенні міських стічних вод, тобто осадів стічних вод є нагальною і потребує постійного контролю. Осади міських стічних вод є сильно обводнені дисперсні системи з великим вмістом органічних речовин і поганою водовіддачею, схильні до швидкого загнивання, внаслідок чого вологовіддача осадів ще більш погіршується. Технологіяобробкиосадівміськихстічних вод – цебагатостадійнийкоштовнийпроцес. Основнимелементомцієїтехнології є зневодненняосадів, щозабезпечуєзначнезменшенняйогооб’ємузарахунок максимально можливоговідділеннявологи.

Зараз для зневоднення осадів стічних вод м. Ніжин застосовуються мулові майданчики, на яких здійснюється зневоднення осаду в якості основних споруд для зневоднення осаду. Ці споруди прості з точки зору інженерного забезпечення та легкі в експлуатації порівняно з вакуумфільтрами, фільтр-пресами та центрифугами.

Зважаючи на тривалу експлуатацію діючих мулових відстійників – близько 50 років, існує нагальна потреба будівництва нових відповідно до сучасних технологій. Діючі відстійники переповнені та працюють на межі експлуатаційних можливостей. Під будівництво виділена земельна ділянка та виготовлений детальний план території із звітом про стратегічну оцінку.

**Економічний ефект впровадження заходу**

* Забезпечення стабільної, надійної та ефективної зневоднення осадів.
* Надійність роботи системи, збільшення терміну експлуатації.
* Значнепокращеннята збільшення продуктивності мулових відстійників
* Вирішення питання та проблеми екологічної і епідемічної безпеки міста.
* Посилення фінансово-бюджетної дисципліни.

1. **Ремонт каналізаційно-насосної станції по вул. Академіка Амосова, 1 (***капітальний ремонт)*

**Вартість** *– 1 296 000,00грн.*

**Обґрунтування необхідності виконання ремонтних робіт**

КП «Ніжинське управління водопровідно-каналізаційного господарства» рішенням 31 сесії VІІІ скликання Ніжинської міської ради від 20 червня 2023 року «Про передачу з балансу на баланс каналізаційно-насосної станції» комунальним некомерційним підприємством «*Ніжинська міська лікарня імені Миколи Галицького» Ніжинської міської ради* на баланс КП «НУВКГ» було передано каналізаційно-насосну станцію 1976 року будівництва.

Фахівцями підприємства було проведено обстеження з метою оцінки технічного стану даної станції, її працездатності та надійності експлуатації. В результаті встановлено, що КНС знаходиться в жахливому стані і потребує виконання ремонтно-відновлювальних робіт із заміною насосного обладнання, запірної арматури та фасонних частин. Для відновлення та забезпечення стабільної і надійної роботи даної насосної станції необхідно виконати її капітальний ремонт:

* демонтаж всіх металоконструкцій;
* заміна каналізаційних решіток та прийомних лотків, встановлення каналізаційної грабельної решітки;
* заміна покрівлі з надбудовою витяжних каналів з улаштуванням вузлів примикання покрівлі;
* заміна насосних агрегатів – 2од.; силового електрообладнання, шафи керування, внутрішнього і зовнішнього освітлення, розеток, кабельно-провідникової продукції та установчих виробів.

**Економічний ефект впровадження заходу**

* Забезпечення стабільної, надійної та ефективної роботи каналізаційно-насосної станції.
* Надійність роботи системи, збільшення терміну експлуатації.
* Економія електроенергії.
* Вирішення питання та проблеми екологічної і епідемічної безпеки міста.
* Посилення фінансово-бюджетної дисципліни.

1. **Артезіанська свердловина по вул. Козача (Червонокозача), 5, м. Ніжин, Чернігівської області – будівництво**

**Вартість** – *12 490 000,0 грн.*

**Обґрунтування необхідності будівництва**

Протягом останніх років за сприяння громади м. Ніжина та КП «НУВКГ» виконано значний обсяг робіт по будівництву та введенню в експлуатацію вуличних водопровідних мереж по місту, що дозволило покращити житлові умови жителів мікрорайону «Круча», «Мигалівка» та «Магерки», які розташовані на віддаленій відстані від центру міста. КП «НУВКГ» постійно проводить відповідну роботу по забезпеченню безперебійного водопостачання жителів, але у зв’язку з технічним спрацюванням артсвердловин (на водозаборах «Червонокозача» та «Червона Гребля» - свердловини побудовані в 1970-их роках) ситуація ускладнилась, особливо в години максимального водоспоживання та нестійких погодних умов.

На даний час розроблено проектно-кошторисну документацію, яка потребує коригування, на будівництво артсвердловини на водозаборі «Червнокозача».

Даним проектом передбачено та застосовано інноваційний алгоритм керування насосною станцією, що дозволить значно скоротити споживання електричної енергії на підняття 1м³ води. Зазначені заходи сприятимуть забезпеченню стабільного та безперебійного надання послуг з централізованого водопостачання.

**Економічний ефект впровадження заходу**

1. Забезпечення стабільного та безперебійного надання послуг з централізованого водопостачання.
2. Надійність роботи системи водопроводу.
3. Економія електроенергії.
4. Посилення фінансово-бюджетної дисципліни.
5. **Реконструкція (відновлення) артезіанської свердловини №13 ВНС «Червона Гребля»**

**Вартість** – *330 000,00 грн.*

**Реконструкція (відновлення) артезіанської свердловини №2 ВНС «Червонокозача»**

**Вартість** – *330 000,00 грн.*

**Обґрунтування необхідності реконструкції**

Артезіанська свердловина №13 ВНС «Червона Гребля» глибиною 145м введена в експлуатацію у 1974 році, свердловина №2 ВНС «Червонокозача» глибиною 135м – у 1970 році на бучацький водоносний горизонт.

Вода з артезіанських свердловини є невід'ємним джерелом забезпечення життєдіяльності людини. У процесі їх експлуатації поступово зменшується дебіт із-за засмічення мулом, піском, іржею і утворюються на стінках труби відкладень. Якщо смакові якості питної води погіршуються і в ній з'являються дрібні дисперсні частинки, то необхідно проводити очищення свердловини.

Зважаючи на тривалий термін експлуатації даних свердловин з метою забезпечення стабільного та безперебійного надання послуги та забезпечення питною водою населення, підприємств та організацій м. Ніжина першочергово необхідно провести їх реконструкцію (відновлення).

Основні причини необхідності реконструкції (відновлення)даних свердловин:

* замулювання свердловин;
* значне зменшення дебіту;
* кольматація фільтрів;
* звуження обсадної труби внаслідок накопичення мінеральних нашарувань;
* вихід з ладу обладнання для підйому води;
* погіршення якості та властивостей води;
* знос та розгерметизація трубопроводу.

Післявиконання реконструкції свердловинві оновиться їх повна працездатність, значно покращиться якість води, дебіт повернеться до попередніх показників.

**Економічний ефект впровадження заходу**

1. Забезпечення сталої та надійної роботи водозаборів «Червона гребля» та «Червонокозача».
2. Забезпечення стабільного та безперебійного централізованого водопостачання
3. Забезпечення відповідної якості питної води і тиску.
4. Посилення фінансово-бюджетної дисципліни.

**6. Реконструкція центральної КНС по вул. Синяківська в м. Ніжин, Чернігівської області**

**Вартість заходу –** 600 000,00 грн**. Ціну збільшено в зв’язку зі збільшенням вартості насосного обладнання.**

**Обґрунтування необхідності виконання заходу**

Головна каналізаційна насосна станція «Синяківська» введена в експлуатацію у 1973 році. Дана станція перекачує всі стічні води м. Ніжин, крім м-ну «Прилуцька» на очисні споруди. Будівля, обладнання та конструкції зношені та застарілої модифікації. Тому з метою підвищення ефективності її роботи, підвищення надійності роботи системи, вирішення проблеми та питання екологічної і епідемічної безпеки міста виникла потреба її реконструкції.

ГКНС оснащена решітками ручного типу застарілої конструкції. Видалення сміття, яке накопичується на решітці в межах каналу, здійснюється ручним способом за допомогою спеціальних вилок. Складування сміття здійснюється у пластикові ємності обсягом 10-12л, які обслуговуючим персоналом по мірі накопичення виносяться із приймального відділення насосної станції та викидаються у спеціальний сміттєвий контейнер. Існуючі щитові затвори не працездатні, знаходяться у розукомплектованому стані

та технічно не можуть виконувати функцію перекриття потоку стічних вод у каналі.

На виконання даних робіт наявна проектна документація та експертний звіт.

Проектом не передбачається зміна функціонального призначення приміщень та втручання в несучі конструкції будівлі.

Проектними рішеннями передбачено:

- заміна існуючих заповнень віконних та дверних прорізів;

- заміна воріт;

- опорядження стін, стель та підлог окремих приміщень згідно відомості

опорядження приміщень та експлікації підлог;

- опорядження фасаду покриттям з профнастилу;

- улаштування покрівлі «безгорищного» типу по дерев’яному каркасу та покрівельним шаром з профнастилу;

- відновлення вимощення навколо будівлі;

- система блискавкозахисту на базі стрижневого блискавкоприймача;

- вогнезахист дерев’яних конструкцій;

- опоряджувальні роботи, відновлення бетонних та цегляних конструкцій, гідроізоляційні роботи;

- демонтаж існуючих 2 ручних решіток та існуючих 2 ручних щитових затворів поверхневих в каналі приймального відділення;

- улаштування 2 нових механізованих решіток в каналі приймального відділення;

- улаштування 2 нових механізованих щитових затворів поверхневих в каналі прий

мального відділення;

- передбачено контейнери для накопичення сміття після механізованих решіток та

засоби малої механізації для переміщення заповнених контейнерів.

**Економічний ефект впровадження заходу**

- підвищення терміну експлуатації ГКНС;

- надійність перекачування стічних вод м. Ніжин;

- модернізація процесу відведення стоків;

- автоматизація роботи станції;

- підвищення надійності роботи системи.

1. **Капітальний ремонт свердловини № 3925/16 по вул. Червона Гребля в м. Ніжин Чернігівської області**

**Вартість заходу –** 4 190 000,00 грн**.**

**Обґрунтування необхідності виконання заходу**

Свердловина №3925/16 пробурена «Київським СУ-581» у 1992 році глибиною 640м. Свердловина дебітом 70м³/год. експлуатує сеноман-нижньокрейдовий водоносний комплекс. Вода зі свердловини використовувалась для водо забезпечення населення м. Ніжин.

В процесі експлуатації дебіт свердловини №3925/16 знизився, а також при експлуатації було виявлено, що вода змінила колір на мергельне забарвлення (глинистий розчин, мачмала), що негативно впливало на роботу насосного агрегату – зупинки в процесі експлуатації.

На замовлення підприємства ТОВ «Укрбурводпроект» було проведено комплекс геофізичних досліджень в експлуатаційній свердловині №3925/16 та зафіксовано надходження води із позатрубного простору в інтервалі 121-121,3м, а також встановлено наявність перешкод в обсадній колоні з глибини 256-640м. також на час проведення геофізичних досліджень статичний рівень складав 9,5м, що суттєво відрізняється від паспортних даних – 30м.

Аналіз показників резистивіметрії у природному режимі фільтрації показав відсутність осьового руху води по стовбуру свердловини. Тому КП «НУВКГ» було прийнято рішення припинити видобуток питної води та провести роботи по капітальному ремонту свердловини.

**Економічний ефект впровадження заходу**

* забезпечення надійності водопостачання;
* покращення продуктивності – збільшення;
* зниження експлуатаційних витрат;
* збільшення терміну служби свердловини та обладнання;
* покращення якості питної води;
* запобігання багато вартісним аварійним ремонтам;
* підвищення надійності роботи системи.

1. **Фінансова допомога для вирішення окремих питань господарської діяльності комунальних підприємств за рахунок коштів загального фонду, а саме Послуга з ремонту водопровідно-каналізаційної мережі ОСББ «Посейдон»**

**Орієнтовна вартість фінансування - 100 000 грн.**

**Обґрунтування необхідності виконання заходу**

Водопровідно-каналізаційна мережа ОСББ «Посейдон» перебуває в аварійному стані. За результатами обстеження, проведеного фахівцями комунального підприємства, встановлено критичний рівень зношеності інженерних мереж, що загрожує надійній роботі системи та може призвести до серйозних наслідків.

Ремонтно-відновлювальні роботи є необхідними для забезпечення стабільної та безперебійної роботи водопостачання та водовідведення, а також недопущення надзвичайних ситуацій.

**Економічний ефект від впровадження заходу:**

забезпечення надійного функціонування систем водопостачання та водовідведення;

зниження експлуатаційних витрат у майбутньому;

покращення якості питної води;

запобігання високовартісним аварійним ремонтам;

підвищення рівня безпеки та комфорту мешканців.

**КП "Служба Єдиного Замовника"**

**1. Придбання мережевої сонячної станції 2 одиниці для електропостачання адмінбудівлі та будівлі виробничої бази КП "СЄЗ".**

**Орієнтовна вартість фінансування – 540,0 тис.грн. (270,0 тис.грн. од.)**

З метою економії енергоресурсів для власних потреб та для забезпечення безперебійного електропостачання адмінбудівлі та будівель виробничої бази КП "Служба Єдиного Замовника" підприємству необхідно придбати мережеву сонячну електростанцію для встановлення її на покрівлі адмінбудівлі за адресою вул. Небесної сотні, буд. 14 та будівлі виробничої бази за адресою вул. Набережна Вороб'ївська, буд. 2.

Сонячна електростанція **на 10 кВт** дозволяє забезпечити себе власною сонячною енергетикою і продавати значні надлишки по "зеленому тарифу". «Зелений» тариф – механізм, призначений для заохочення до вироблення електроенергії з альтернативних джерел енергії, «зелений» тариф встановлюється до 1 січня 2030 року (згідно з Законом України «Про електроенергетику» ст. 17.1) Дана станція характеризується одним з найшвидших термінів окупності серед усіх варіантів 10-кіловатних СЕС, використовуючи при цьому якісне обладнання від перевірених виробників.

Мережева сонячна електростанція  допоможе суттєво зменшити споживання електроенергії під час світлої частини доби. Вся енергія, вироблена сонячними батареями, миттєво подається через мережевий сонячний інвертор напруги до споживачів. Вироблена потужність пропорційна інтенсивності сонячного освітлення. При спільній роботі з електричною мережею, енергія, отримана від сонячних панелей є пріоритетною. Це означає, що при достатній освітленості енергія з зовнішньої електромережі не споживається взагалі, всі надлишки згенерованої енергії віддаються в загальну електромережу по «зеленому» тарифу. При недостатній освітленості та, відповідно меншій, кількості енергії, що виробляється сонячною електростанцією, з зовнішньої мережі береться рівно стільки енергії, скільки не вистачає споживачам.

Сонячна електростанція забезпечує резервне електропостачання в разі відключення зовнішньої мережі. Для резервного або автономного живлення буде застосовано автономний або гібридний інвертор з АКБ (акумуляторна батарея).

 Характеристики СЄС:

**Тип електростанції:** мережева

**Потужність, кВт:** 10

**Кількість фаз:** 3

**Необхідна площа встановлення, м² :** 65

**Гарантія на панелі/інвертор, років:** 25/5

**Кількість панелей, шт:** 24

**Потужність панелей, Вт:** 435

**Комплектація станції:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Товар** | **Модель** | **Кількість** |
| Сонячна панель | 435Вт, монокристал, клас А, 9 bb, ККД 22,3%, 25 років гарантії | 24 шт. |
| Мережевий інвертор | 10 кВт, 3 Фази, 2 МРРТ, вбудований моніторинг, 5 років гарантії | 1 шт. |
| Кріплення | Система кріплень профілю для монтажу сонячних панелей на дах (оцинкований профіль) | 24 шт. |
| Конектор | Набір конекторів МС4 | 8 шт. |
| Кабель соларний | TOP Cable, 6 mm | 150 м. |
| Електрофурнітура | ОПН GBL, автомат, Щит ETI, кабель силовий СІП 4\*25.5 категорія, інші витрат матеріали | 1 комплект |
| Монтажні та пусконалагоджувальні роботи | Робота по встановленню та запуску сонячної електростанції "під ключ" | 1 шт. |

Безумовною перевагою даної системи є її порівняно невисока ціна, широка функціональність і як результат - швидка окупність та отримання високого прибутку. Генерація - **від 11 до 13 тис. МВт.**

**Розрахунок окупності даної електростанції:**

|  |  |
| --- | --- |
| Середньорічний виробіток електроенергії, кВт-год | 12000 |
| Власне річне споживання електроенергії, кВт-год | 8700 |
| Надлишок електроенергії за рік, кВт-год | 3300 |
| Ціна «зеленого тарифу» з вирахуванням податків | **0.146** **євро**(~6 грн.) |
| Прибуток від продажу електроенергії за рік | 1460 євро (19800 грн.) |
| Економія щодо власного споживання на рік | 37584 грн |
| Вартість електростанції | 270 000 грн. |
| Термін окупності, років | (270000)/(19800+37584) =**4,7 років** |

**Економічний ефект впровадження заходу**

1. Значна економія власних коштів внаслідок вироблення власної електроенергії.
2. Додатковий дохід від продачу надлишкової електроенергії в мережу по " Зеленому тарифу".
3. Сонячна електростанція (СЕС) - є надійною інвестицією з метою збільшення власного прибутку, незважаючи на ситуацію в країні.
4. Енергетична незалежність підприємства.
5. Сонячна електростанція працює повністю автоматично, не потребує додаткового технічного персоналу та значних витрат на обслуговування. Додатковим стимулюючим фактором стало прийняття механізму стимулювання галузі через «зелений» тариф.
6. Безкоштовне гарантійне обслуговування, що значно зменшить фінансові витрати підприємства.

**Техніко-економічні показники.**

Вартість впровадження заходу становить 540,0 тис. грн. (з ПДВ) за 2 одиниці. (270,0 тис.грн. за од.).

Дані для прорахунку вартості потреби здійснені на основі розрахунків сайту постачальника sun-energy.com.ua.

**2. Придбання та монтаж твердопаливного котла номінальною потужністю ≥ 50 кВт у приміщенні виробничої бази КП "Служба Єдиного Замовника" на вул. Набережна Вороб’ївська, 2 А.**

**Вартість - 280,0 тис.грн.**

**Обґрунтування необхідності придбання.**

Виробнича база КП "СЄЗ" обладнана застарілим зношеним котлом малої потужності, який не здатен якісно оігрівати всі приміщення у опалювальний сезон. Також даний котел не обладнаний автоматикою, що призводить до збільшеного використання твердого палива (дрова) та збільшення витрат підприємства.

**Примірні технічні характеристики котла твердопаливного:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показники** | **Од. вимір.** | **Значення** |
| Номінальна потужність | кВт | 50 |
| ККД | % | 82-84 |
| Об'єм води в котлі | л | 148 |
| Разове завантаження топки | кг | 105 |
| Розмір завантажувального вікна | мм | 450 х 250 |
| Температура води в котлі, мін., макс. | °C | 55-90 |
| Максимальний робочий тиск у котлі | бар | 1,5 |
| Необхідна тяга димових газів | Па | 32 |
| Діаметр димаря | мм | 280 |
| Мінімальна висота димаря | м | 10 |
| Висота виходу димоходу | мм | 1275 |
| Висота подачі води | мм | 1570 |
| Висота повернення води | мм | 350 |
| Приєднувальні розміри подачі та обратки води | дюйм | G2 |
| **Габарити топки:** | | |
| - глибина | мм | 600 |
| - ширина | 480 |
| - висота | 480 |
| **Габарити котла:** | | |
| - довжина | мм | 960 |
| - ширина | 690 |
| - висота | 1550 |
| Вага котла | кг | 520 |

**Економічний ефект впровадження заходу:**

1. Відсутня залежність від подаючих магістралей – котел працює на власному паливі.

2. Низька вартість встановлення, менший об’єм робіт.

3. Безпека зберігання твердого палива.

4. Низький рівень викиду вуглекислого газу.

5. Нижча (у порівнянні з газом) ціна на паливо. Використання палива значно знижується за рахунок поєднання верхнього та нижнього горіння, а також за рахунок того, що котел укомплектований автоматикою (блок управління та вентилятор).

6. Наявність сертифікатів та безкоштовного гарантійного обслуговування знизить витрати підприємства.

7. Вищі функціональні можливості. Нова техніка має кращі характеристики.

8. Котел вищевказаного типу повинен періодично чиститись. Та КП "СЄЗ" забезпечене пічниками, які спеціалізуються саме на такому виді робіт.

Тому, при виборі опалювального агрегату найбільш доцільним рішенням став вибір котла на твердому паливі.

**Техніко-економічні показники.**

Вартість виконання заходу з встановлення твердопаливного котла у приміщеннях виробничої бази КП «Служба Єдиного Замовника» становить 280,0 тис. грн. (з ПДВ).

Вартість промислового твердопаливного котла визначена на підставі середніх цін по Україні на котли виробника Kostrzewa ( на всіх видах твердого палива) потужністю від 50 кВт і більше та з урахуванням усіх супутніх витрат на матеріали та допоміжні прилади, потрібні для встановлення даного котла.

**3. Придбання тракторного напівпричепа з трьохстороннім розвантаженням (самоскидний).**

**Вартість – 340,0 тис. грн.**

**Обґрунтування необхідності придбання.**

У квітні 2024 року до підприємства КП "СЄЗ" було приєднано КП "КК "Північна" (ріш. Ніжинської міської ради № 63-37/2024). Як правонаступнику, нашому підприємству були передані договори про управління багатоквартирними будинками та заходи у міській цільовій програмі «Удосконалення системи поводження з твердими побутовими відходами, розвитку та збереження зелених насаджень, благоустрою територій Ніжинської міської територіальної громади на 2024 рік». Внаслідок чого, прибудинкові території, які обслуговує КП "СЄЗ" збільшились в результаті приєднання на 35045,4 кв.м , а додаткові більш ніж у 3 рази (території КП "СЄЗ" по програмі - 39370,7 кв. м., а територія, яка входила до програми КП "КК "Північна"- 128914,0 кв. м.)

З метою нормального функціонування підприємства впродовж 2025 та наступних років і забезпечення його належними транспортними засобами для загальних робіт з обслуговування будинків та прибудинкових територій, підприємство має потребу в причепі тракторному. Який буде використовуватись цілий рік. На сезонних роботах буде здійснюватись перевезення листя та гілок, різного сміття з прибудинкових та додаткових територій. У зимовий період - для вивезення снігу та посипочних сумішей.

Також неодноразово підприємством здійснювалось очищення від побутового сміття, габаритного сміття (напр. меблі, холодильники і т. д.) та вивезення його із підвальних приміщень, найпростіших укриттів та ПРУ.

В реаліях життя в період воєнного стану такий транспортний засіб стане незамінним помічником не тільки для підприємства, а й загалом для Ніжинської територіальної громади. Адже, місто останнім часом потерпає від атак засобів повітряного ураження, є значні пошкодження будівель, які потребують розбирання та вивезення будівельного сміття.

Придбання саме такого напівпричепа: із звалюванням на три сторони, з надставними суцільнометалевими та сітчастими бортами для збільшеного обсягу перевезення вантажів є економічно-вигідним для підприємства в подальшому та являється забезпеченням належної та безперебійної роботи підприємства із надання послуг населенню, зміцнення його матеріально технічної бази, досягнення стабільної та беззбиткової роботи підприємства.

**Технічні характеристики причепа:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Технічні характеристики** | | |
| Повна маса, кг. | | 6 000 |
| Маса причепа, кг | | 1 600 |
| Вантажопідйомність, кг | | 4 400 |
| Навантаження на дишло, кг | | 1 020 |
| Висота платформи, мм | | 960 |
| Об’єм, м3 | | 4,25 |
| Об’єм з нашивками, м3 | | 8,5 |
| Розміри кузова | Довжина, мм | 4 015 |
| Ширина, мм | 2 105 |
| Висота, мм | 500 |
| Висота з нашивками, мм | 1 000 |
| Товщина стінок, пола, мм | 3/3 |
| Габарити напівпричепа | Довжина, мм | 5 500 |
| Ширина, мм | 2 250 |
| Висота, мм | 1 460 |
| Висота з нашивками, мм | 1 960 |

**Економічний ефект впровадження заходу:**

Придбання напівпричепа тракторного з трьохстороннім розвантаженням дозволить:

1. Заощадження палива. Новий причіп приводить до зменшення споживання палива. Це відбувається, через те, що деталі ще не зношені, а тому загальна енергоефективність значно вища.
2. Наявність гарантійних талонів та можливості безкоштовного обслуговування. Це можливість заощадити кошти підприємства.
3. Можливість інтеграції з новітніми технологіями.
4. Вищі функціональні можливості. Нова техніка має кращі характеристики. При цьому водії будуть відчувати кращий комфорт та якість керування.
5. Нова техніка може гарантувати безперебійність логістичного процесу на підприємстві.
6. Оновлення автопарку підприємства.
7. Ефективне використання ресурсів підприємства.

**Техніко-економічні показники.**

Вартість виконання заходу з придбання причепа становить 340,0 тис. грн. (з ПДВ).

Вартість причепа згідно цін постачальника с/г техніки ПП " Агродім - центр" (agrobiz.net).

**4. Улаштування системи кондиціювання в частині службових приміщень КП "Служба Єдиного Замовника" .**

**Орієнтовна вартість - 40000 грн.**

Вартість включає: придбання кондиціонерів;

монтаж.

**Ефект впровадження заходу.**

Улаштування систем кондиціювання повітря передбачено в частині адміністративного приміщення КП "СЄЗ (площа приміщення 23 м 2 – 4 працівників; бухгалтерія, каса площа приміщення 21,6 м 2 – 3 працівників) – 2 од. кондиціонерів.

Відповідно до санітарно-гігієнічних вимог найбільш сприятлива температура в адміністративно-побутових приміщеннях 20-22º С, а коливання температури повітря в приміщеннях в теплий період - від 20 до 36º С. Для забезпечення в службових приміщеннях метеорологічних умов в межах допустимих норм, при яких не виникає ушкоджень або порушення стану здоров'я, не спостерігаються дискомфортні тепловідчуття, погіршення самопочуття і зниження працездатності та які не можуть бути забезпечені системою вентиляції, прийнято рішення про улаштування в частині службових приміщень системи кондиціювання.

**Обгрунтування потужностей:**

Заміна проектної потужності в порівнянні з існуючою не передбачається.

В створенні нових або додаткових робочих місць потреби немає.

Для реалізації даного заходу підприємству необхідно придбати:

Кондиціонер, тип – спліт-система 09, потужність в режимі охолодження – 2,64 кВт, в режимі обігріву – 3,0 кВт – 2 од..

Допоміжними матеріалами, енергоресурсами, напівфабрикатами, трудовими ресурсами необхідними для реалізації даного заходу підприємство забезпечене.

Реалізація заходу не потребує інженерних вишукань (проводиться на існуючих об’єктах). Впливу на навколишнє середовище не передбачається.

Улаштування системи кондиціювання повітря не передбачає зовнішніх робіт та не потребує інженерної підготовки території і захисту об’єкта від природних чи техногенних факторів

Основні положення з організації будівництва: улаштування системи кондиціювання повітря містить в собі наступні періоди: організаційно-технічної підготовки, підготовчий період будівництва, основний період та введення в експлуатацію.

**Основні рішення та показники з енергоефективності, облік і використання вторинних та поновлюваних ресурсів з охорони праці.**

Забезпечення метеорологічних умов в адміністративно-побутових приміщеннях в межах допустимих норм, при яких не виникає ушкоджень або порушення стану здоров'я, не спостерігаються дискомфортні тепловідчуття, погіршення самопочуття і зниження працездатності.

**Техніко-економічні показники.**

Вартість виконання заходу з улаштування системи кондиціювання частини адміністративних приміщень КП «Служба Єдиного Замовника» – 2 од. становить 40,0 тис. грн. (з ПДВ).

Вартість обладнання визначена на підставі середньої ціни на кондиціонери виробника BOSCH, розраховані на площу приміщень від 20 до 25 кв.м. онлайн-сервісу РОЗЕТКА, інтернет-магазинів ФОКСТРОТ, КОМФІ

1. **Погашення заборгованості за використану електричну енергію у місцях загального користування гуртожитків, що знаходяться в управлінні КП «СЄЗ»**

Орієнтовна вартість - 400000 грн.

**Обґрунтування необхідності фінансування:** Введення військового стану на території України також дуже негативно позначилось на платоспроможності громадян, унаслідок втрати робочих місць та багато співвласників виїхало за територію міста. Як наслідок, зменшення рівня оплати населенням за надані послуги з постачання електричної енергії гуртожиткам ( 7 багатоквартирних будинків), які знаходяться в управлінні КП "СЄЗ"..

Поряд з цим повинно забезпечуватись стабільне та безперебійне постачання електричної енергії до цих споживачів для нормальних умов проживання мешканців територіальної громади.

У разі порушення термінів сплати за спожиту електричну енергію постачальна компанія не відключить споживачів(співвласників) вищезгаданих багатоквартирних будинків, але буде змушена застосувати заходи по стягненню існуючої заборгованості згідно чинного законодавства з КП "СЄЗ". Першочергово буде здійснено відключення від електропостачання нашого підприємства, що унеможливить нормальне функціонування та призведе до накладення штрафних санкцій, що негативно вплине на фінансовий стан підприємства.

Таким чином, Комунальне підприємство «Служба Єдиного Замовника» потребує допомоги для вирішення окремих питань ведення господарської діяльності комунального підприємства, а саме для погашення заборгованості за активну електричну енергію в розмірі 400000,0 грн.

**Економічний ефект впровадження заходу**

- Забезпечення надання послуг з управління багатоквартирними будинками;

- Забезпечення своєчасної сплати надану активну електричну енергію;

- Недопущення виникнення збитковості підприємства.

**6. Погашення заборгованості по податкам , а саме ПДФО**

**Орієнтовна вартість фінансування –120 000,00 грн.**

Для забезпечення прибуткової діяльності підприємства та своєчасного внесення передбачених законодавством платежів до бюджету, недопущення виникнення заборгованості по податкам та обов’язковим платежам ,без збиткової діяльності ,посилення фінансово бюджетної дисципліни .

У разі порушення термінів сплати ПДФО підприємству загрожує нарахування штрафних санкцій в розмірі 50% від суми заборгованості, що негативно вплине на фінансовий стан підприємства в цілому.

Таким чином, Комунальне підприємство «Служба Єдиного Замовника» потребує допомоги для вирішення окремих питань ведення господарської діяльності комунального підприємства, а саме для погашення заборгованості по сплаті ПДФО в розмірі 120000,0 грн.

**Економічний ефект впровадження заходу**

- Забезпечення стабільної роботи підприємства;

- Недопущення виникнення збитковості підприємства.

- Недопущення виникнення заборгованості перед державним бюджетом.

7. **Фінансова підтримка для своєчасного розрахунку по податкам, зборам і обов'язковим платежам до місцевого та державного бюджету, а саме податку на землю, на нерухоме майно, сплату оренди землі та податку на доходи фізичних осіб.**

**Орієнтовний обсяг фінансування - 385 000,00 грн.**

**Економічне обґрунтування заходів Програми:**

Для забезпечення прибуткової діяльності підприємства та своєчасного внесення передбачених законодавством платежів до місцевого та державного бюджету, дотримання законодавчих вимог, недопущення виникнення заборгованості по податкам та обов’язковим платежам, беззбиткової діяльності, посилення фінансово бюджетної дисципліни.

Сплата податків у повному обсязі допоможе уникнути штрафів та юридичних наслідків для підприємства.

 Несвоєчасна сплата земельного податку,  податку на нерухоме майно та орендної плати, в першу чергу, наносить збитки місцевому бюджету, одним із основних джерел наповнення якого є місцеві податки та збори.

**Кошти будуть спрямовані на сплату:**

* оренди землі - 14 404,43 грн.;
* податку на землю - 3 082,25 грн.;
* податку на нерухоме майно від'ємне від земельної ділянки -12904,50 грн.;
* податку на доходи фізичних осіб - 264 700,00 грн.;
* Єдинийсоціальнийвнесок на загальнообов'язковедержавне

Соціальнестрахування - 89 908,82 грн.

**Економічний ефект впровадження заходу:**

* Забезпечення стабільної роботи підприємства;
* недопущення виникнення збитковості підприємства;
* наповнення місцевого бюджету;
* недопущення виникнення заборгованості перед державним та місцевим бюджетом;
* сплата податків забезпечує стабільний розвиток міста: фінансування ремонту доріг, підтримку освітніх, медичних та соціальних програм, допомогу армії та створення комфортних умов для всіх мешканців;
* прибутковийподаток є інструментомсоціальноїпідтримки та джереломфінансуваннярізнихдержавнихпрограм.

**8**. **Фінансова підтримка для своєчасного розрахунку по податкам, зборам і обов'язковим платежам до державного бюджету, а саме єдиногосоціальноговнеску на загальнообов'язковедержавнесоціальнестрахування.**

**Орієнтовний обсяг фінансування - 380 000,00 грн.**

**Економічне обґрунтування заходів Програми:**

Для забезпечення прибуткової діяльності підприємства та своєчасного внесення передбачених законодавством платежів до місцевого та державного бюджету, дотримання законодавчих вимог, недопущення виникнення заборгованості по податкам та обов’язковим платежам, беззбиткової діяльності, посилення фінансово бюджетної дисципліни.

Сплата податків у повному обсязі допоможе уникнути штрафів та юридичних наслідків для підприємства.

КП "СЄЗ" бере участь у міській цільовій програмі фінансової підтримки у зв'язку з економічно низькими цінами на послугу з управління багатоквартирними будинками, що призводить до неможливості розрахунку по податкам та обов'язковим платежам у повному обсязі.

Житловий фонд, який обслуговує КП "Служба Єдиного Замовника" є застарілим. Середній вік забудов становить 60 років. Більшість будинків потребує капітального ремонту. Послуга з управління має на меті утримання будинку, його інженерних мереж і основних конструктивів у належному стані, через проведення робіт поточного ремонту. У зв'язку зі змінами у законодавстві, а саме прийняттям ЗУ " Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" стало неможливим проведення державних програм по капітальному ремонту. Після переходу до управляючих компаній усі витрати щодо утримання будинку, включаючи капітальний ремонт, мають відшкодовувати співвласники.

В свою чергу, ціна на послугу з управління є договірною і може змінюватися лише у випадках зазначених у договорі про управління. Такий договір є типовим і зміна ціни на послугу може змінюватись у випадку зміни ставки податків і зборів (обов'язкових платежів), рівня заробітної плати відповідно до законодавства, Генеральної та Галузевої угод, цін (тарифів) на паливно - енергетичні та матеріальні ресурси та лише за згоди співвласників, які, в свою чергу, згоди на підвищення цін не надають.

Задля уникнення збільшення навантаження на бюджет співвласників багатоквартирних будинків у період військового стану та низьку платоспроможність з 1 січня 2025 року ціна на послугу з управління по КП "СЄЗ" зросла в середньому на 12%. При тому, що значно зросли податки, а саме військовий, відбувся ріст ціни на електричну енергію , яка використовується задля функціонування спільного майна (освітлення місць загального користування, ліфти, тощо) - 63,6%, зріс індекс споживчих цін по відношенню до попереднього року, що призвело до здорожчання палива, будівельних матеріалів, матеріалів для електротехнічних робі та усіх інших робіт, які проводяться при ремонтні багатоквартирних будинків.

До складу вимог до якості послуг з управління багатоквартирним будинком у частині періодичності виконання робіт та об'єму виконуваних робіт застосовано такі об'єми, які не можуть в повному обсязі покрити потреби будинку через його зношеність.

Розрахункові та фактичнівитрати на утриманнябудинку, йогоприбудинковоїтериторії, а також на закупівлюматеріалів та послуг різняться, у зв'язку з чим розрахункові витрати не покривають вартість фактичних витрат.

**Кошти будуть спрямовані на сплату:**

* Єдиногосоціальноговнеску на загальнообов'язковедержавне

соціальнестрахування - 380 000,00 грн.

**Економічний ефект впровадження заходу**

* Забезпечення стабільної роботи підприємства;
* недопущення виникнення збитковості підприємства;
* недопущення виникнення заборгованості перед державним бюджетом.

**9**. **Фінансова підтримка для своєчасного розрахунку по податкам, зборам і обов'язковим платежам до місцевого та державного бюджету, а саме податку на доходи фізичних осіб (ПДФО).**

**Орієнтовний обсяг фінансування - 360 000,00 грн.**

**Економічне обґрунтування заходів Програми:**

Комунальне підприємство "Служба Єдиного Замовника" виконує соціально значимі функції у сфері соціального обслуговування населення, забезпечуючи належне функціонування інфраструктури Ніжинської територіальної громади. Підприємство здійснює господарську діяльність відповідно до чинного законодавства України, в тому числі як платник податку на доходи фізичних осіб (ПДФО). Своєчасна сплата ПДФО є одним з основних обов’язків платника податків, передбачених Податковим кодексом України.

Водночас, у зв'язку з об'єктивними економічними труднощами, КП "СЄЗ" не має достатнього фінансового ресурсу для своєчасної сплати ПДФО, що може призвести до порушення податкового законодавства та фінансових санкцій.

Основними причинами фінансових труднощів є збиткова цінова політика на послуги з управління, яка не покриває собівартість наданих послуг; зростання вартості енергоносіїв та цін на матеріали, що збільшує витрати підприємства; відсутність достатніх обігових коштів для покриття податкових зобов'язань.

Економічна доцільність та значення своєчасної сплати ПДФО для КП "СЄЗ" полягає у наступному:

1. Забезпечення наповнення бюджету:

ПДФО є основним джерелом наповнення місцевих бюджетів. Надходження від ПДФО становлять 64% доходів загального фонду місцевих бюджетів. Таким чином, сплата ПДФО комунальним підприємством прямо сприяє фінансуванню освіти, медицини, соціальної сфери, ЖКГ тощо.

2. Гарантування соціального захисту працівників.

Сплата ПДФО є умовою легального працевлаштування, що забезпечує право на пенсію; оплату лікарняних; соціальне страхування; правовий захист трудових відносин.

Заборгованість по ПДФО може негативно вплинути на статус та соціальні гарантії працівників, у тому числі заброньованих, зокрема:

Виявлення несплати ПДФО призводить до скасування бронювання працівника. Якщо податок не перераховується, це впливає на обчислення страхового стажу, пенсійних нарахувань у майбутньому, прав на виплати у разі хвороби.

3. Забезпечення прозорості діяльності підприємства.

Регулярна та повна сплата ПДФО свідчить про відкритість і відповідальність підприємства.

4. Уникнення фінансових санкцій.

Несплата або порушення порядку сплати ПДФО тягне за собою: штрафи (від 25% до 75% несплаченої суми), пеню;

Сплата ПДФО комунальним підприємством є не лише законодавчо обґрунтованою вимогою, а й економічною необхідністю, яка забезпечує стійке фінансове функціонування громади; гарантує соціальний захист працівників; підтримує репутацію підприємства як надійного роботодавця та відповідального суб’єкта господарювання.

**Економічний ефект впровадження заходу**

* З метою забезпечення безперервної діяльності підприємства, фінансової стабільності, виконання договірних зобов’язань і уникнення негативних наслідків у вигляді штрафних санкцій та пені, своєчасна і повна сплата податків є економічно доцільною та обґрунтованою.
* Фінансова підтримка місцевого бюджету на сплату ПДФО є заходом, що дозволить КП "СЄЗ":
* 1. Забезпечити робочими місцями працівників із збереженням усіх соціальних гарантій, особливо у період воєнного стану.
* 2. Уникнути фінансових санкцій - несвоєчасна сплата ПДФО призводить до нарахування штрафів та пені, що створює додаткове фінансове навантаження на підприємство та знижує ефективність використання бюджетних та власних коштів.
* 3. Виконання зобов’язань перед державою - ПДФо є джерелом наповнення місцевого та державного бюджету України. Своєчасна сплата податку сприяє забезпеченню фінансування соціальних та інфраструктурних програм, частина з яких може мати безпосередній вплив на діяльність підприємства та життя громади.

**10. Фінансова допомога для вирішення окремих питань господарської діяльності комунальних підприємств за рахунок коштів загального фонду, а саме Послуга з поточного ремонту системи опалення в гуртожитку по вул. Василівська, 47 В. Орієнтовний обсяг фінансування - 611 353,00 грн.**

**Економічне обґрунтування заходів Програми:**

Поточний ремонт системи опалення спрямований на обігрівання приміщень протягом опалювального періоду, яке здійснюється заради врівноваження в них теплових втрат і підтримки на заданому рівні температури, що відповідає умовам теплового затишку. В першу чергу, даний захід підвищить комфортність проживання мешканців гуртожитку та дасть змогу знизити витрати електроенергії.

Важливим фактором, що обумовлює виконання поточного ремонту системи опалення, яка не виконує свої функції, є руйнація будинку. Через різні температурні режими у квартирах та відсутність опалення місць загального користування, в свою чергу призводить до руйнування будинку, а саме зміщення точки роси, що спричиняє появу грибків та плісняви, розрив труб.

**Економічний ефект впровадження заходу**

- збереження у належному стані та запобігання руйнації приміщення, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади;

- підтримання відповідного температурного режиму у приміщеннях, як наслідок економія коштів на використанні електроенергії для додаткового обігріву;

- забезпечення комфортного проживання мешканців квартир.

**КП «Комунальний ринок»**

**Придбання та встановлення 2-х кондиціонерів у будівлі ТЦ «Прогрес» за адресою вул. Шевченка, 21.**

**Орієнтовна вартість – 480 000 грн.**

**Обґрунтування необхідності придбання.**

На балансі КП «Комунальний ринок» перебуває двоповерхова нежитлова будівля ТЦ «Прогрес» за адресою: м.Ніжин, вул.Шевченка, 21. На території даного торгового майданчика проводять підприємницьку діяльність 63 СПД. Опалення у будівлі централізоване. У холодну пору року на опалення вказаної будівлі середня витрата тепла складала близько 20Гкал в місяць, що за діючими тарифами вартує 101,67 тис. грн. Всього на зимовий період витрати на опалення можуть складати 400,0 тис. грн. При вказаних витратах на опалення середня температура у приміщенні складала близько 12 - 14 оС. Крім того, враховуючи, що дах будівлі плаский, температура всередині будівлі у спекотну пору року складала до 28 – 32 оС, що створювало некомфортні умови для підприємців, а також відвідувачів ТЦ «Прогрес» і, як наслідок, зменшується відвідуваність, що впливає на обсяги реалізації товарів та послуг.

До керівництва підприємства протягом тривалого періоду надходили звернення підприємців-орендарів та клієнтів КП «Комунальний ринок» стосовно забезпечення належного опалення у зимовий період та охолодження у теплу пору року.

Встановлення кондиціонерів на другому поверсі приміщення ТЦ «Прогрес» дозволить встановити рівень мікроклімату на рівні санітарних норм, підвищити рівень комфорту та, як наслідок, дозволить збільшити привабливість даного приміщення для потенційних орендарів та відвідувачів, що у свою чергу збільшить рівень забезпеченості територіальної громади у товарах та послугах, а також збільшить надходження коштів до бюджету.

**Ефект від впровадження заходу:**

Встановлення кондиціонерів на другому поверсі приміщення ТЦ «Прогрес» дозволить встановити рівень мікроклімату на рівні санітарних норм, підвищити рівень комфорту та, як наслідок, дозволить збільшити привабливість даного приміщення для потенційних орендарів та відвідувачів, що у свою чергу збільшить рівень забезпеченості територіальної громади у товарах та послугах, а також збільшить надходження коштів до бюджету.

Мінімальна потреба складає 2 інверторні кондиціонери касетного типу на розрахункову площу приміщення 160 кв. м. кожний, робочий діапазон температури зовнішнього блоку (охолодження/нагрів) - не менше -10…+40 / - 15…+20 °C. Орієнтовна вартість з послугою встановлення 2 кондиціонерів складає 480,0 тис. грн.

Середній термін окупності складає тільки по витратах з опалення 1,2 роки.

**Відшкодування вартості споживання електроенергії LED екраном.**

**Орієнтовна вартість - 150000 грн.**

**Обґрунтування необхідності придбання.**

Комунальне підприємство «Комунальний ринок» Ніжинської міської ради Чернігівської області протягом 2025 року за дорученнями Ніжинської міської влади проводило інформування населення міста Ніжина із питань діяльності державних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, оборонної роботи та інших важливих аспектів в період дії військового стану в Україні. Основними майданчиками інформування є :

- світлодіодний екран, який встановлений на площі імені Івана Франка м.Ніжина біля будівлі Ніжинської міської ради, переданий підприємству відповідно до рішення Ніжинської міської ради Чернігівської області від 08 лютого 2024 р. № 34-36/2024 (розміщується соціальна реклама, інформація про діяльність органів місцевого самоврядування, інформація про рекрутинг до підрозділів сил оборони) ;

- сіті-лайти розміщені на території міста Ніжина (розміщується соціальна реклама, інформація про діяльність органів місцевого самоврядування (розміщується соціальна реклама, інформація про діяльність органів місцевого самоврядування, інформація про рекрутинг до підрозділів сил оборони) ;

- система оповіщення на площі імені імені Івана Франка м.Ніжина (щоденна транслюється хвилина мовчання та інша голосова інфоормація) .

Загальна сума витрат підприємства на утримання вищевказаного обладнання склала 75,5 тис. грн., в тому числі 33,1 тис. грн. на витрати по відшкодуванню електроенергії. До кінця року за умови непідвищення ціни за спожиту електроенергію сума витрат складе суму близько 151,0 тис. грн.

**Ефект від впровадження заходу:**

Надання підприємству фінансової підтримки на відшкодування вищевказаних витрат дасть змогу покращити якість якість надання підприємством послуг як по основному виду діяльності, так і по соціальним проєктам.

**6. Координація та контроль за ходом виконання програми**

Визначити координатором програми першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Організація виконання Програми, аналіз та контроль за використанням коштів здійснюється головним розпорядником коштів-Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради.

Учасники (співвиконавці Програми) надають звіт про виконання заходів Програми фінансово-господарському відділу управління житлово-комунального господарства та будівництва щоквартально, до 5-го числа місяця, наступного за звітним.

Управління житлово-комунального господарства та будівництва щоквартально, до 6-го числа місяця, наступного за звітним кварталом, надає інформацію про стан виконання Програми фінансовому управлінню міської ради та звітує про виконання Програми на сесії міської ради за підсумками року.

Міський голова Олександр КОДОЛА