

**Ніжинська міська рада**

**VІІІ скликання**

 **Протокол № 55**

**засідання** **постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження**

02.07.2025 р. 11.00

 Велика зала міськвиконкому

**Головуючий**: – Одосовський М. І. - заступник голови комісії

**Присутні на засіданні члени комісії**:

Назаренко Є.І. - член комісії.

Онокало І. А. – секретар комісії;

Черпіта С. М. - член комісії.

**Відсутні члени комісії:**  Дегтяренко В. М. Лінник А. В.

**Присутні:** список присутніх додається.

**Формування порядку денного:**

**СЛУХАЛИ:** Одосовського М.І., заступника голови комісії, який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засіданняпостійної комісії Ніжинської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження від 02.07.2025 року та запропонував затвердити його.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**Порядок денний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Назва проекту рішення або питання** | **Розробники проекту, голови постійних комісій міської ради (профільних)** |
|  | Про передачу майна ( ПР № 2351 від 02.06.2025р.) | *Дмитрієв С.В.* |
|  | Про затвердження Муніципального енергетичного плану Ніжинської міської територіальної громади до 2030 року ( ПР № 2337 від 08.05.2025р.) | *Тараненко Г.П.* |
|  | Про передачу скретч-карт з балансу Ніжинської гімназії № 16 Ніжинської міської ради Чернігівської області на баланс Управління освіти Ніжинської міської ради ( ПР № 2358 від 10.06.2025р.) | *Градобик В.В.* |
|  | Про передачу скретч-карт з балансу Ніжинської гімназії № 15 «Основа» Ніжинської міської ради Чернігівської області на баланс Управління освіти Ніжинської міської ради ( ПР № 2359 від 10.06.2025р.) | *Градобик В.В.* |
|  | Про передачу скретч-карт з балансу Ніжинської гімназії № 14 Ніжинської міської ради Чернігівської області на баланс Управління освіти Ніжинської міської ради ( ПР № 2360 від 10.06.2025р.) | *Градобик В.В.* |
|  | Про передачу скретч-карт з балансу Ніжинської гімназії № 13 Ніжинської міської ради Чернігівської області на баланс Управління освіти Ніжинської міської ради ( ПР № 2361 від 10.06.2025р.) | *Градобик В.В.* |
|  | Про надання дозволу Ніжинському міському Будинку культури Ніжинської міської ради Чернігівської області на списання основних засобів з балансу ( ПР № 2369 від 12.06.2025р.) | *Литвинець Ірина Петрівна (Бассак Т.Ф.)* |
|  | Про надання дозволу на списання з балансу комунального некомерційного підприємства «Ніжинський міський центрпервинної медико-санітарної допомоги» Ніжинської міської ради Чернігівської області основних засобів ( ПР № 2393 від 24.06.2025р.) | *Калініченко О.А.* |
|  | Про передачу проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт частини громадської будівлі головного корпусу №1 «Дитяче відділення» КНП «Ніжинська центральна міська лікарня імені Миколи Галицького» Ніжинської міської ради Чернігівської області за адрескою: Чернігівська область, м.Ніжин, вул.Амосова академіка,1» (ПР № 2427 від 30.06.2025р.)  | *Качер О.Е.* |
|  | Про передачу майна (ПР № 2430 від 30.06.2025р.)  | *Овчаренко І.Ю.* |
|  | Про передачу майна (ПР № 2431 від 30.06.2025р.)  | *Овчаренко І.Ю.* |
|  | Про внесення змін до Положення про Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області та затвердження його у новій редакції (ПР № 2377 від 17.06.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про передачу генератора в тимчасове користування ( ПР № 2352 від 02.06.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади генератора ( ПР № 2355 від 09.06.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про погодження проєктної документації щодо виділу в натурі 13/100 часток нежитлових будівель за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 109/1 із майна, що є у спільній частковій власності ( ПР № 2356 від 09.06.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про безоплатне прийняття майна до комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади ( ПР № 2338 від 08.05.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про дострокове припинення Договору № 60 оренди нерухомого майна або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади від 06 вересня 2023 року ( ПР № 2347 від 16.05.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про затвердження висновку про вартість майна комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади: нежитлового приміщення, «майстерня по виготовленню одягу», загальною площею 72,2 кв.м, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 96б/1 ( ПР № 2378 від 17.05.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про передачу товарно-матеріальних цінностей на баланс комунального підприємства «Школяр» Ніжинської міської ради Чернігівської області ( ПР № 2379 від 17.05.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про передачу ковдр байкових на баланс комунального некомерційного підприємства «Ніжинська центральна міська лікарня імені Миколи Галицького» Ніжинської міської ради Чернігівської області ( ПР № 2380 від 17.05.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про внесення змін до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради від 24 квітня 2025 року № 13-46/2025 «Про постановку на баланс Ніжинського краєзнавчого музею імені Івана Спаського Ніжинської міської ради Чернігівської області нежитлових будівель за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Небесної сотні, будинок 11» ( ПР № 2391 від 23.06.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади обладнання теплового пункту (ПР № 2392 від 23.06.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про намір передачі в оренду нежитлових приміщень, загальною площею 39,0 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Батюка, будинок 16, шляхом проведення електронного аукціону ( ПР № 2397 від 24.06.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про включення нежитлових приміщень, загальною площею 39,0 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Батюка, будинок 16, до Переліку першого типу ( ПР № 2398 від 24.06.2025р.)  | *Онокало І.А.* |
|  | Про включення до переліку об’єктів комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації, нежитлових приміщень, загальною площею 95,3 кв.м, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прилуцька, будинок 126 (ПР №2401від 26.06.2025 р. ) | *Онокало І.А.* |
|  | Про приватизацію нежитлових приміщень, загальною площею 95,3 кв.м, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прилуцька, будинок 126 (ПР № 2400від 26.06.2025 р. )  | *Онокало І.А.* |
|  | Про передачу в оперативне управління Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради нежитлових приміщень, загальною площею 95,3 кв.м, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прилуцька, будинок 126 ( ПР № 2402 від 26.06.2025 р.)  | *Онокало І.А.* |
|  |  Про передачу в оперативне управління майна комунальної власності за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5, приміщення 27 (ПР №2403 від 26.06.2025 р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про оренду майна комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Об’їжджа, будинок 120, без проведення аукціону (ПР № 2404 від 26.06.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про оренду майна комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади без проведення аукціону (ПР № 2405 від 26.06.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про взяття на облік безхазяйного майна, квартири за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Вокзальна МПС, будинок 9, квартира 5. (ПР № 2418 від 27.06.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про намір передачі в оренду нежитлових приміщень, загальною площею 165,6 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прощенка Станіслава, будинок 21, шляхом проведення електронного аукціону (ПР № 2419 від 27.06.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про включення нежитлових приміщень, загальною площею 165,6 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прощенка Станіслава, будинок 21, до Переліку першого типу (ПР № 2420 від 27.06.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  |  Про надання дозволу на проведення реконструкції орендованих основних засобів (ПР № 2421 від 27.06.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  |  Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади, затвердженої рішенням Ніжинської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади» № 35-8/2021 від 30 березня 2021 року (ПР № 2422 від 27.06.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  |  Про включення об’єкта комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прощенка Станіслава, будинок 21 до Переліку другого типу (ПР № 2423 від 27.06.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  |  Про оренду майна комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прощенка Станіслава, будинок 21, без проведення аукціону (ПР № 2424 від 27.06.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  |  Про повернення забезпечувального депозиту за Договором № 4 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади від 01 червня 2021 року (ПР № 2425 від 27.06.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  |  Про затвердження висновку про вартість майна комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади: 6/100 часток від усього комплексу нежитлових будівель «Критий ринок» за адресою: місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 21 (ПР № 2426 від 27.06.2025р.) | *Онокало І.А.* |
|  | Про надання дозволу мешканцю міста на відключення нежитлового приміщення від систем централізованого опалення і постачання гарячої води та виготовлення проектно-кошторисної документації для встановлення індивідуального опалення ( ПР № 2382 від 20.06.2025р.) | *Сіренко С.А.* |
|  | Про надання дозволу мешканцям міста на відключення квартир від систем постачання гарячої води ( ПР № 2383 від 20.06.2025р.) | *Сіренко С.А.* |
|  | Про надання дозволу мешканцям міста на відключення квартир від систем централізованого опалення і постачання гарячої води та виготовлення проектно-кошторисної документації для встановлення індивідуального опалення ( ПР № 2384 від 20.06.2025р.) | *Сіренко С.А.* |
|  | Про внесення змін до п.1 рішення Ніжинської міської ради № 4-25/2022 від 11.10.2022р.«Про створення та затвердження складу постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» ( ПР № 2386 від 20.06.2025р.) | *Сіренко С.А.* |
|  | Про укладання тристороннього договору про надання та цільове використання благодійної допомоги( ПР № 2390 від 20.06.2025р.) | *Сіренко С.А.* |
|  | Про зміну розміру статутного капіталу, внесення змін до статуту комунального підприємства «Ніжинське управління водопровідно-каналізаційного господарства» та затвердження у новій редакції статуту ( ПР № 2371 від 13.06.2025р.) | *Кошовий В.І.* |
|  | Про надання дозволу на списання основних засобів з балансу комунального підприємства «Ніжинське управління водопровідно-каналізаційного господарства»( ПР № 2370 від 13.06.2025р.) | *Кошовий В.І.* |

**Розгляд питань порядку денного**

**1 Про передачу майна (ПР № 2351 від 02.06.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Дмитрієва С.В., начальника відділу господарського забезпечення, який ознайомив присутніх з проектом рішення, та пояснив, що проект передбачає надання дозволу на передачу з балансу Виконавчого комітету на баланс: КП «СЄЗ»- павербанків -5 шт. , КНП «Ніжинська центральна міська лікарня імені Миколи Галицького» Ніжинської міської ради Чернігівської області –комп"ютерна техніка-20шт., військовій частині А7329- мобільні автономні сонячні станції -4шт. Підставою для підготовки даного проєкту рішення є необхідність приведення бухгалтерського обліку у відповідність до вимог законодавства для здійснення належної господарської діяльності закладу

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

 **2 Про затвердження Муніципального енергетичного плану Ніжинської міської територіальної громади до 2030 року ( ПР № 2337 від 08.05.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Тараненка Г.П., начальника відділу економіки, який пояснив, що підставою для підготовки даного проєкту рішення є вимоги Закону України «Про енергетичну ефективність» щодо обов’язковості розробки Муніципального енергетичного плану громадами та Меморандуму з розвитку співробітництва з громадською організацією «ДІКСІ ГРУП», рішення «Про ініціювання розробки Муніципального енергетичного плану Ніжинської міської територіальної громади до 2030 року» від « 08 » лютого 2024 року № 33-36/2024;

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**3 Про передачу скретч-карт з балансу Ніжинської гімназії № 16 Ніжинської міської ради Чернігівської області на баланс Управління освіти Ніжинської міської ради ( ПР № 2358 від 10.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Градобик В..В., начальника управління освіти, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що підставою для підготовки даного проєкту рішення є необхідність приведення бухгалтерського обліку у відповідність до вимог законодавства для здійснення належної господарської діяльності закладу

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 одноголосно.**

**4. Про передачу скретч-карт з балансу Ніжинської гімназії № 15 Ніжинської міської ради Чернігівської області на баланс Управління освіти Ніжинської міської ради ( ПР № 2359 від 10.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Градобик В..В., начальника управління освіти, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що підставою для підготовки даного проєкту рішення є необхідність приведення бухгалтерського обліку у відповідність до вимог законодавства для здійснення належної господарської діяльності закладу

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 одноголосно.**

1. **Про передачу скретч-карт з балансу Ніжинської гімназії № 14 Ніжинської міської ради Чернігівської області на баланс Управління освіти Ніжинської міської ради ( ПР № 2360 від 10.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Градобик В..В., начальника управління освіти, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що підставою для підготовки даного проєкту рішення є необхідність приведення бухгалтерського обліку у відповідність до вимог законодавства для здійснення належної господарської діяльності закладу

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 одноголосно.**

1. **Про передачу скретч-карт з балансу Ніжинської гімназії № 13 Ніжинської міської ради Чернігівської області на баланс Управління освіти Ніжинської міської ради ( ПР № 2360 від 10.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Градобик В..В., начальника управління освіти, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що підставою для підготовки даного проєкту рішення є необхідність приведення бухгалтерського обліку у відповідність до вимог законодавства для здійснення належної господарської діяльності закладу

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 одноголосно.**

1. **Про надання дозволу Ніжинському міському Будинку культури Ніжинської міської ради Чернігівської області на списання основних засобів з балансу ( ПР № 2369 від 12.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Литвинець І.П, директора Ніжинського міського Будинку культури, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що основні засоби: музичний інструмент - Баян «Вельтмейстер», пилосос «Thomas 1620», обігрівач, меблі (м’який куточок), шафа з антресоллю, програмно-цифровий синтезатор «Yamaha» ДОС 21, які підлягають списанню, знаходяться в неробочому та непридатному для подальшої експлуатації стані. Відповідно до Акту дефектування від 05.06.2025 року про технічний стан програмно-цифрового синтезатору «Yamaha» ДОС 21, визначається не придатними до експлуатації в зв’язку з несправністю, фактичним моральним зносом, відпрацюванням рекомендованого терміну роботи. Проведення ремонту програмно-цифрового синтезатору «Yamaha» ДОС 21, який відпрацював амортизаційний строк, не є можливим.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 одноголосно.**

1. **Про надання дозволу на списання з балансу комунального некомерційного підприємства «Ніжинський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ніжинської міської ради Чернігівської області основних засобів ( ПР № 2393 від 24.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Кривець В.М., економіста КНП “Ніжинський міський центр первинної медико-санітарної допомоги”, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала відповідні пояснення

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» -4 одноголосно.

1. **Про передачу проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт частини громадської будівлі головного корпусу №1 «Дитяче відділення» КНП «Ніжинська центральна міська лікарня імені Миколи Галицького» Ніжинської міської ради Чернігівської області за адрескою: Чернігівська область, м.Ніжин, вул.Амосова академіка,1» (ПР № 2427 від 30.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Камишну Т.О., економіста КНП “Ніжинська центральна міська лікарня імені Миколи Галицького”, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що прийняття рішення дозволить реалізацію проекту в рамках Програми відновлення України ІІІ «Капітальний ремонт частини громадської будівлі головного корпусу №1 «Дитяче відділення» КНП «Ніжинська центральна міська лікарня імені Миколи Галицького» Ніжинської міської ради Чернігівської області за адрескою: Чернігівська область, м.Ніжин, вул.Амосова академіка,1».

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» -4 одноголосно.

**10. Про передачу майна (ПР № 2430 від 30.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Овчаренка І.Ю., начальника відділу з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення, оборонної та мобілізаційної роботи який ознайомив присутніх з проектом рішення та надав відповідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**11. Про передачу майна (ПР № 2431 від 30.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Овчаренка І.Ю., начальника відділу з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення, оборонної та мобілізаційної роботи який ознайомив присутніх з проектом рішення та надав відповідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

 **12.** **Про внесення змін до Положення про Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області та затвердження його у новій редакції (ПР № 2377 від 17.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого рішення надасть можливість виконання цільової програми проведення археологічних досліджень у Ніжинській міській територіальній громаді.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**13. Про передачу генератора в тимчасове користування ( ПР № 2352 від 02.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила, що проект передбачає передачу з балансу виконавчого комітету Ніжинської міської ради у тимчасове користування на осінньо - зимовий опалювальний період 2025-2026 р.р. об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АІР» вулиця Мацієвського, 15 генератора PDE14000SA-SA3 потужністю 10 кВт у кількісті 1 (один) шт.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**14. Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади генератора ( ПР № 2355 від 09.06.2025р.)**

1. **СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та та значила, що проект передбачає безоплатне прийняття від Управління освіти і науки Чернігівської обласної державної адміністрації у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради генератора з постановкою на баланс виконавчого комітету Ніжинської міської ради, з подальшою його передачею на відповідальне зберігання з правом користування дитячому будинку сімейного типу Ханіної Ольги Михайлівни та Ханіна Юрія Федоровича.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**15. Про погодження проєктної документації щодо виділу в натурі 13/100 часток нежитлових будівель за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 109/1 із майна, що є у спільній частковій власності ( ПР № 2356 від 09.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про безоплатне прийняття майна до комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади ( ПР № 2338 від 08.05.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що реалізація запропонованого рішення передбачає безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради та постановку на баланс комунального підприємства «Ніжинське управління водопровідно - каналізаційного господарства» водогону та каналізації біля будинку № 94 по вулиці Шевченка від ЖБК «Посейдон».

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 одноголосно.**

1. **Про дострокове припинення Договору № 60 оренди нерухомого майна або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади від 06 вересня 2023 року ( ПР № 2347 від 16.05.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**18. Про затвердження висновку про вартість майна комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади: нежитлового приміщення, «майстерня по виготовленню одягу», загальною площею 72,2 кв.м, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 96б/1 ( ПР № 2378 від 17.05.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість провести приватизацію нежитлового приміщення, «майстерня по виготовленню одягу», загальною площею 72,2 кв.м, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 96б/1, згідно чинного законодавства.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**19.** **Про передачу товарно-матеріальних цінностей на баланс комунального підприємства «Школяр» Ніжинської міської ради Чернігівської області ( ПР № 2379 від 17.05.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та зазначила, що представлений проєкт рішення дасть можливість ефективно використовувати комунальне майно Ніжинської міської територіальної громади.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**20. Про передачу ковдр байкових на баланс комунального некомерційного підприємства «Ніжинська центральна міська лікарня імені Миколи Галицького» Ніжинської міської ради Чернігівської області ( ПР № 2380 від 17.05.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та зазначила, що прийняття рішення дасть можливість ефективно використовувати товарно-матеріальні цінності.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про внесення змін до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради від 24 квітня 2025 року № 13-46/2025 «Про постановку на баланс Ніжинського краєзнавчого музею імені Івана Спаського Ніжинської міської ради Чернігівської області нежитлових будівель за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Небесної сотні, будинок 11» ( ПР № 2391 від 23.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**22. Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади обладнання теплового пункту (ПР № 2392 від 23.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість ефективно використовувати товарно-матеріальні цінності.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**23.** **Про намір передачі в оренду нежитлових приміщень, загальною площею 39,0 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Батюка, будинок 16, шляхом проведення електронного аукціону ( ПР № 2397 від 24.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**24. Про включення нежитлових приміщень, загальною площею 39,0 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Батюка, будинок 16, до Переліку першого типу ( ПР № 2398 від 24.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість отримати надходження до місцевого бюджету.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про включення до переліку об’єктів комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації, нежитлових приміщень, загальною площею 95,3 кв.м, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прилуцька, будинок 126 (ПР № 2401 від 26.06.2025 р. )**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про приватизацію**  **нежитлових приміщень, загальною площею 95,3 кв.м, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прилуцька, будинок 126 (ПР № 2400 від 26.06.2025 р. )**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість ефективно використовувати комунальне майно та дасть змогу збільшити надходження до місцевого бюджету.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**27**  **Про передачу в оперативне управління Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради нежитлових приміщень, загальною площею 95,3 кв.м, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прилуцька, будинок 126 (ПР № 2402 від 26.06.2025 р. )**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**28**  **Про передачу в оперативне управління майна комунальної власності**

**за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5, приміщення 27 (ПР № 2403 від 26.06.2025 р. )**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість ефективного використання майна.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**29.**  **Про оренду майна комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Об’їжджа, будинок 120, без проведення аукціону (ПР № 2404 від 26.06.2025 р. )**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість ефективного використання майна.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**30.**  **Про оренду майна комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади без проведення аукціону (ПР № 2405 від 26.06.2025 р. )**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість забезпечити роботу фахівців із супроводу ветеранів війни та демобілізованих осіб, команди раннього втручання та інших спеціалістів, які надають індивідуальні консультації.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**31.**  **Про** **взяття на облік безхазяйного майна,квартири за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Вокзальна МПС, будинок 9, квартира 5 (ПР № 2418 від 27.06.2025 р. )**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість створити реєстр безхазяйного майна, відповідно до чинного законодавства прийняти до комунальної власності та реалізувати за потреби, поповнивши місцевий бюджет.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**32.**  **Про намір передачі в оренду нежитлових приміщень, загальною площею 165,6 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прощенка Станіслава, будинок 21, шляхом проведення електронного аукціону (ПР № 2419 від 27.06.2025 р. )**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість отримати надходження до місцевого бюджету від передачі нежитлових приміщень в оренду, шляхом проведення аукціону

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**33.**  **Про включення нежитлових приміщень, загальною площею 165,6 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин,вулиця Прощенка Станіслава, будинок 21, до Переліку першого типу** **(ПР № 2420 від 27.06.2025 р. )**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість отримати надходження до місцевого бюджету.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про надання дозволу на проведення реконструкції орендованих основних засобів** **(ПР № 2421 від 27.06.2025 р. )**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість для проведення реконструкції орендованих основних засобів;

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади, затвердженої рішенням Ніжинської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади» № 35-8/2021 від 30 березня 2021 року** **(ПР № 2422 від 27.06.2025 р. )**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що проект передбачає внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади, з метою ефективного використання комунального майна.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про включення об’єкта комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прощенка Станіслава, будинок 21 до Переліку другого типу (ПР № 2423 від 27.06.2025 р. )**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про оренду майна комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прощенка Станіслава, будинок 21, без проведення аукціону** **(ПР № 2424 від 27.06.2025 р. )**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов’язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або закладу, їх працівників та відвідувачів.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про повернення забезпечувального депозиту за Договором № 4 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади від 01 червня 2021 року** **(ПР № 2425 від 27.06.2025 р. )**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що підстава для підготовки даного проекту рішення - лист регіонального сервісного центру ГСЦ МВС Чернігівській області (філія ГСЦ МВС) від 19 червня 2025 року № 12-1191/лн, лист регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Київській та Чернігівській областях (філія ГСЦ МВС) від 20 червня 2025 року № 31/33/09-6367-2025.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про затвердження висновку про вартість майна комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади: 6/100 часток від усього комплексу нежитлових будівель «Критий ринок» за адресою: місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 21 (ПР №2426 від 27.06.2025 р)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість провести приватизацію 6/100 часток від усього комплексу нежитлових будівель «Критий ринок» за адресою: місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 21, згідно чинного законодавства.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про надання дозволу мешканцю міста на відключення нежитлового приміщення від систем централізованого опалення і постачання гарячої води та виготовлення проектно-кошторисної документації для встановлення індивідуального опалення ( ПР № 2382 від 20.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Сіренко С.А., заступника начальника управління житлово - комунального господарства та будівництва, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що підставою для підготовки проекту рішень є заява мешканця міста з проханням про надання дозволу на відключення його нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання та протокол №1 від 02.05.2025р. засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про надання дозволу мешканцям міста на відключення квартир від систем постачання гарячої води ( ПР № 2383 від 20.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Сіренко С.А., заступника начальника управління житлово - комунального господарства та будівництва, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що підставою для підготовки проекту рішень є заяви мешканців міста з проханням про надання дозволу на відключення їх квартир від мереж централізованого гарячого водопостачання та протокол №1 від 02.05.2025р. засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про надання дозволу мешканцям міста на відключення квартир від систем централізованого опалення і постачання гарячої води та виготовлення проектно-кошторисної документації для встановлення індивідуального опалення ( ПР № 2384 від 20.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Сіренко С.А., заступника начальника управління житлово - комунального господарства та будівництва, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що підставою для підготовки проекту рішень є заяви мешканця міста з проханням про надання дозволу на відключення їх квартир від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання та протокол №1 від 02.05.2025р. засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про внесення змін до п.1 рішення Ніжинської міської ради № 4-25/2022 від 11.10.2022р.«Про створення та затвердження складу постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» ( ПР № 2386 від 20.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Сіренко С.А., заступника начальника управління житлово - комунального господарства та будівництва, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що проект розроблений у зв’язку зі змінами персонального складу у проекті рішення розглядається питання затвердження нового складу постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про укладання тристороннього договору про надання та цільове використання благодійної допомоги ( ПР № 2390 від 20.06.2025р.)**
2. **СЛУХАЛИ**: Сіренко С.А., заступника начальника управління житлово - комунального господарства та будівництва, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що прогнозованими наслідками прийняття рішення є отримання коштів в розмірі 5,0 тис. євро для подальшої закупівлі стабілізаторів та безперебійних джерел живлення для КП «Служба єдиного замовника».

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про зміну розміру статутного капіталу, внесення змін до статуту комунального підприємства «Ніжинське управління водопровідно-каналізаційного господарства» та затвердження у новій редакції статуту ( ПР № 2371 від 13.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Одосовського М.І., головуючого, який ознайомив присутніх з проектом рішення, пройшло обговорення проекту.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про надання дозволу на списання основних засобів з балансу комунального підприємства «Ніжинське управління водопровідно-каналізаційного господарства» ( ПР № 2370 від 13.06.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Одосовського М.І., головуючого, який ознайомив присутніх з проектом рішення, пройшло обговорення проекту.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

Головуючий на засіданні М.І. Одосовський

Секретар комісії І.А. Онокало