

**Ніжинська міська рада**

**VІІІ скликання**

**Протокол № 28**

**засідання** **постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв’язку та енергозбереження**

16.06.2022 р. 14:00

Малий зал

**Головуючий**: Дегтяренко В. М.

**Присутні на засіданні члени комісії**:

Онокало І. А. – секретар комісії;

Одосовський М. І. – заступник голови комісії;

Черпіта С. М - член комісії.

**Відсутні члени комісії:** Рябуха В. Г., Лінник А. В.

**Присутні:** список присутніх додається.

**Формування порядку денного:**

**СЛУХАЛИ:** Дегтяренко В. М., голову комісії, який ознайомив присутніх з порядком денним засіданняпостійної комісії Ніжинської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв’язку та енергозбереження від 16.06.2022 року та запропонував затвердити його.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**Порядок денний:**

1. Про передачу на балансовий облік КНП «Ніжинський міський пологовий будинок» електростанції освітлювальної від КНП «Ніжинська центральна міська лікарня імені М.Галицького» (ПР №940 від 04.05.2022)
2. Про затвердження передавального акту балансових рахунків, матеріальних активів, прав та зобов’язань Центру комплексної реабілітації для дітей з інвалідністю «Віра» Ніжинської міської ради Чернігівської області (ПР №917 від 21.02.2022 року)
3. Про передачу на балансовий облік майна комунальної власності (ПР №941 від 17.05.2022)
4. Про передачу на балансовий облік майна комунальної власності (ПР №946 від 31.05.2022)
5. Про передачу на баланс КП “ВУКГ”закладених в міський резерв матеріально-технічних ресурсів для запобігання та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій (ПР №948 від 07.06.2022)
6. Про передачу, відповідно до угоди про партнерство в рамках проекту UDU/U-LEAD With Europe Phase II, спеціальної програми підтримки східної України (підконтрольні Уряду території)/ Програми ЄС Міцні регіони – Спеціальної програми підтримки України, товарно-матеріальних цінностей, отриманих як міжнародну матеріально-технічну допомогу, в господарське відання комунальному підприємству «Виробниче управління комунального господарства» Ніжинської міської ради (ПР №949 від 09.06.2022)
7. Про намір передачі комунального майна Ніжинської територіальної громади в оренду, шляхом проведення аукціону (ПР №951 від 09.06.2022)
8. Про включення об’єкта комунальної власності Ніжинської територіальної громади, який може бути переданий в оренду на аукціоні, до Переліку першого типу (ПР №950 від 09.06.2022)
9. Про дострокове припинення договору суборенди № 4 нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина від 26 грудня 2019 року (ПР №952 від 09.06.2022)
10. Про продовження договору оренди без проведення аукціону (ПР №953 від 09.06.2022)
11. Про передачу товарно-матеріальних цінностей в господарське відання комунальним підприємствам (ПР №954 від 09.06.2022)
12. Про відміну рішення Ніжинської міської ради VIII скликання «Про прининення Комунального підприємства «Керуюча компанія «Північна»» (ПР №937 від 20.01.2022)
13. Про втрату чинності рішення Ніжинської міської ради від 26 жовтня 2021 року №25-15/2021 «Про передачу на балансовий облік автотранспортних засобів» (ПР №956 від 14.06.2022)
14. Про надання дозволу на списання з балансу КП «НУВКГ» майна (основних засобів) (ПР №965 від 15.06.2022)
15. Про дострокове припинення договорів оренди комунальної власності Ніжинської територіальної громади (ПР №957 від 14.06.2022)
16. Про закріплення на праві оперативного управління відділу з питань фізичної культури і спорту Ніжинської міської ради частини нежитлових приміщень, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Об’їжджа, 120 (ПР №958 від 14.06.2022)
17. Про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 27 від 17 серпня 2018 року(ПР №959 від 14.06.2022)
18. Про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 75 від 02 липня 2019 року (ПР №960 від 14.06.2022)
19. Про продовження Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 75 від 02 липня 2019 року без проведення аукціону (ПР №961 від 14.06.2022)
20. Про надання дозволу на списання теплової мережі інв. № 783 від школи № 9 до житлового будинку по вулиці Шевченка, 128 (ПР №962 від 14.06.2022)
21. Про прийняття у комунальну власність Ніжинської територіальної громади майна від ТОВ «НіжинТеплоМережі» (ПР №963 від 14.06.2022)
22. Про надання згоди на вилучення зі складу цілісного майнового комплексу та з орендного користування ТОВ «НіжинТеплоМережі» нежитлової будівлі «Котельня» за адресою: м. Ніжин, вул. Авіації, 18 (ПР №964 від 14.06.2022)

**Розгляд питань порядку денного:**

1. Про передачу на балансовий облік КНП «Ніжинський міський пологовий будинок» Ніжинської міської ради електростанції освітлювальної від КНП «Ніжинська центральна міська лікарня імені М.Галицького» Ніжинської міської ради (ПР №940 від 04.05.2022)

**СЛУХАЛИ**: Шейко О.Л., заступницю ген. директора КНП «Ніжинська центральна міська лікарня імені М.Галицького» Ніжинської міської ради, яка повідомила, що потреба в передачі генератора відпала згідно з листом генерального директора КНП «Ніжинський міський пологовий будинок».

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення зняти з розгляду.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про затвердження передавального акту балансових рахунків, матеріальних активів, прав та зобов’язань Центру комплексної реабілітації для дітей з інвалідністю «Віра» Ніжинської міської ради Чернігівської області (ПР №917 від 21.02.2022 року)**

**СЛУХАЛИ**: Бутенко К.І., головну бухгалтерку комплексної реабілітації для дітей з інвалідністю «Віра» Ніжинської міської ради Чернігівської області, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про передачу на балансовий облік майна комунальної власності (ПР №941 від 17.05.2022)**

**СЛУХАЛИ**: Сіренко С.А., заступницю начальника Управління житлово-комунального-господарства та будівництва Ніжинської міської ради, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про передачу на балансовий облік майна комунальної власності (ПР №946 від 31.05.2022)**

**СЛУХАЛИ**: Бутенко К.І., головну бухгалтерку Центру комплексної реабілітації для дітей з інвалідністю «Віра» Ніжинської міської ради Чернігівської області, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про передачу на баланс КП “ВУКГ” закладених в міський резерв матеріально-технічних ресурсів для запобігання та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій (ПР №948 від 07.06.2022)**

**СЛУХАЛИ:** Марченко Н.П., головну спеціалістку відділу з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту населення, оборонної та мобілізаційної роботи виконавчого комітету Ніжинської міської ради, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про передачу, відповідно до угоди про партнерство в рамках проекту UDU/U-LEAD With Europe Phase II, спеціальної програми підтримки східної України (підконтрольні Уряду території)/ Програми ЄС Міцні регіони – Спеціальної програми підтримки України, товарно-матеріальних цінностей, отриманих як міжнародну матеріально-технічну допомогу, в господарське відання комунальному підприємству «Виробниче управління комунального господарства» Ніжинської міської ради (ПР №949 від 09.06.2022)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради, яка ознайомила присутніх з проектом рішення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4**

1. **Про намір передачі комунального майна Ніжинської територіальної громади в оренду, шляхом проведення аукціону (ПР №951 від 09.06.2022)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради, яка ознайомила присутніх з проектом рішення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4**

1. **Про включення об’єкта комунальної власності Ніжинської територіальної громади, який може бути переданий в оренду на аукціоні, до Переліку першого типу (ПР №950 від 09.06.2022)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради, яка ознайомила присутніх з проектом рішення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4**

1. **Про дострокове припинення договору суборенди № 4 нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина від 26 грудня 2019 року (ПР №952 від 09.06.2022)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради, яка ознайомила присутніх з проектом рішення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4**

1. **Про продовження договору оренди без проведення аукціону (ПР №953 від 09.06.2022)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради, яка ознайомила присутніх з проектом рішення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4**

1. **Про передачу товарно-матеріальних цінностей в господарське відання комунальним підприємствам (ПР №954 від 09.06.2022)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради, яка ознайомила присутніх з проектом рішення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4**

1. **Про відміну рішення Ніжинської міської ради VIII скликання «Про прининення Комунального підприємства «Керуюча компанія «Північна»» (ПР №937 від 20.01.2022)**

**СЛУХАЛИ**: Шаповалова Д.О., директора КП «Керуюча компанія «Північна» Ніжинської міської ради, який ознайомив присутніх з проектом рішення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4**

1. **Про втрату чинності рішення Ніжинської міської ради від 26 жовтня 2021 року №25-15/2021 «Про передачу на балансовий облік автотранспортних засобів» (ПР №956 від 14.06.2022)**

**СЛУХАЛИ:** Марсова О.М., директора КП «НУВКГ» Ніжинської міської ради, який ознайомив присутніх з проектом рішення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4**

1. **Про надання дозволу на списання з балансу КП «НУВКГ» майна (основних засобів) (ПР №965 від 15.06.2022)**

**СЛУХАЛИ:** Марсова О.М., директора КП «НУВКГ» Ніжинської міської ради, який ознайомив присутніх з проектом рішення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4**

1. **Про дострокове припинення договорів оренди комунальної власності Ніжинської територіальної громади (ПР №957 від 14.06.2022)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради, яка ознайомила присутніх з проектом рішення зі змінами, в якому пункт 4 доповнили підпунктом 4.1 такого змісту: «Орендодавцю (управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області) повернути Орендарю (ТОВ «Ліки України») забезпечувальний депозит відповідно до Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №10 від 20 травня 2021 року, укладеного з ТОВ «Ліки України».

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення зі змінами підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4**

1. **Про закріплення на праві оперативного управління відділу з питань фізичної культури і спорту Ніжинської міської ради частини нежитлових приміщень, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Об’їжджа, 120 (ПР №958 від 14.06.2022)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4**

1. **Про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 27 від 17 серпня 2018 року(ПР №959 від 14.06.2022)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4**

1. **Про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 75 від 02 липня 2019 року (ПР №960 від 14.06.2022)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та наголосила, що пункт про припинення договору оренди був внесений в ПР №921 від 22.02.2022, але оскільки виготовили нову технічну документацію і змінилася площа, тому просить вилучити пункт 3 з ПР №921 від 22.02.2022 і ,відповідно до нового Технічного паспорту, підготували даний проект рішення, де площа приміщення зменшилася на 2,1 м.кв..

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання. Вилучити пункт 3 з ПР №921 від 22.02.2022

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4**

1. **Про продовження Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина № 75 від 02 липня 2019 року без проведення аукціону (ПР №961 від 14.06.2022)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення що цей проект пов’язаний з попереднім проектом рішення і стосується того ж об’єкту, яким планується внести зміни до договору оренди, привівши площу у відповідність до нового Технічного паспорту.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4**

1. **Про надання дозволу на списання теплової мережі інв. № 783 від школи № 9 до житлового будинку по вулиці Шевченка, 128 (ПР №962 від 14.06.2022)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4**

1. **Про прийняття у комунальну власність Ніжинської територіальної громади майна від ТОВ «НіжинТеплоМережі» (ПР №963 від 14.06.2022)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4**

1. **Про надання згоди на вилучення зі складу цілісного майнового комплексу та з орендного користування ТОВ «НіжинТеплоМережі» нежитлової будівлі «Котельня» за адресою: м. Ніжин, вул. Авіації, 18 (ПР №964 від 14.06.2022)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати, рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4**

Голова комісії Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Секретар комісії Ірина ОНОКАЛО